

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Staadioni tn 10 korteriühistu

registrikood: 80253146

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Staadioni 10 Tartu asutamiskoosolek toimus 16. jaanuaril 2007. aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 816	14 132	2
Nõuded ja ettemaksed	6 439	4 663	3
Kokku käibevarad	18 255	18 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	911	1 407	5
Kokku põhivarad	911	1 407	
Kokku varad	19 166	20 202	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 104	16 466	6;7
Kokku lühiajalised kohustised	5 104	16 466	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 494	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11 494	0	
Kokku kohustised	16 598	16 466	
Netovara			
Reservkapital	2 571	2 571	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 165	1 135	
Aruandeaasta tulem	-1 168	30	
Kokku netovara	2 568	3 736	
Kokku kohustised ja netovara	19 166	20 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 614	9 199	8
Muud tulud	11	54	9
Kokku tulud	14 625	9 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 022	-8 257	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 939	-776	11
Tööjõukulud	-336	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-496	-192	
Kokku kulud	-15 793	-9 225	
Põhitegevuse tulem	-1 168	28	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-1 168	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 168	28
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	496	192
Muud korrigeerimised	33	0
Kokku korrigeerimised	529	192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 776	-315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	129	569
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-4 405
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 286	-3 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30	2
Kokku rahavood	-2 316	-3 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 132	18 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 316	-3 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 816	14 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 571	1 135	3 706
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2021	2 571	1 165	3 736
Aruandeaasta tulem		-1 168	-1 168
31.12.2022	2 571	-3	2 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused), võetud arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkipõhiselt - need on kaasomandi(elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkipõhiselt tööde teostavate arvete alusel.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

juhatuse liikmed

korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	11 816	14 132
Kokku raha	11 816	14 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 143	6 143
Ostjatelt laekumata arved	6 143	6 143
Ettemaksed	296	296
Tulevaste perioodide kulud	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 439	6 439
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 485	4 485
Ostjatelt laekumata arved	4 485	4 485
Ettemaksed	178	178
Tulevaste perioodide kulud	178	178
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 663	4 663

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		75
Sotsiaalmaks		124
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	202

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 903	1 903
Akumuleeritud kulum	-304	-304
Jääkmaksumus	1 599	1 599
Amortisatsioonikulu	-192	-192
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 903	1 903
Akumuleeritud kulum	-496	-496
Jääkmaksumus	1 407	1 407
Amortisatsioonikulu	-496	-496
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 903	1 903
Akumuleeritud kulum	-992	-992
Jääkmaksumus	911	911

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 104	5 104
Kokku võlad ja ettemaksed	5 104	5 104
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 443	3 443
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	202	202
Sihtotstarbelised laekumised(tulevaste perioodide tulud)	12 671	12 671
Kokku võlad ja ettemaksed	16 466	16 466

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	5 104	3 443
Kokku võlad tarnijatele	5 104	3 443

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 592	942
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 022	8 257
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 614	9 199

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	49
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	5
Kokku muud tulud	11	54

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	5 022	8 257
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 022	8 257

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	13	23
Kindlustusmaksed	390	0
Sise- ja väliskoristus	5 020	0
Hoolduskulud	812	0
Halduskulud	3 704	0
Muud	0	753
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 939	776

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 250
Sotsiaalmaksud	0	761
Kokku tööjõukulud	0	3 011

Lisa 13 Intressitulud (eurodes)

	2022	2021
Muud intressitulud	0	2
Kokku intressitulud	0	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Staadioni 10-1	1104 EUR
Staadioni 10-2	639 EUR
Staadioni 10-3	1193 EUR
Staadioni 10-4	1093 EUR
Staadioni 10-5	1435 EUR
Staadioni 10-6	1031 EUR
Staadioni 10-7	962 EUR
Staadioni 10-8	1643 EUR
Staadioni 10-9	1702 EUR
Staadioni 10-10	1587 EUR
Staadioni 10-11	2585 EUR
Staadioni 10-12	1398 EUR
Staadioni 10-13	1210 EUR
Staadioni 10-14	1730 EUR
Staadioni 10-15	1011 EUR
Staadioni 10-16	1167 EUR
Staadioni 10-17	1221 EUR
Staadioni 10-18	1208 EUR
Staadioni 10-19	913 EUR
Staadioni 10-20	1029 EUR
Staadioni 10-21	1290 EUR
Staadioni 10-22	1080 EUR
Staadioni 10-23	1411 EUR
Staadioni 10-24	1592 EUR
Staadioni 10-25	1488 EUR
Staadioni 10-26	1367 EUR
Staadioni 10-27	1265 EUR
Staadioni 10-28	951 EUR
Staadioni 10-29	1631 EUR
Staadioni 10-30	1448 EUR
Staadioni 10-31	990 EUR
Staadioni 10-32	1801 EUR
Kokku:	42175 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2023

Tartu linn, Staadioni tn 10 korteriühistu (registrikood: 80253146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	03.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee