

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu KAI

registrikood: 80253028

tänava/talu nimi, J.Köleri 12-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10150

telefon: +372 56697568, +372 5641151

e-posti aadress: kaiidarand@hot.ee, ku.kai@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kai asutati 21.06.2007.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kai sõlmis 01.07.2007.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kai põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, gaasi, prügiveo, kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Kai bilansimaht on

71 642 krooni. KÜ Kai tulem majandustegevusest oli 64 krooni.

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 28.06.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 171	13 743	2
Nõuded ja ettemaksed	67 471	65 138	3
Kokku käibevara	71 642	78 881	
Kokku varad	71 642	78 881	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 180	24 543	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 260	52 200	7
Kokku lühiajalised kohustused	69 440	76 743	
Kokku kohustused	69 440	76 743	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 700	1 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	438	-1 099	
Aruandeaasta tulem	64	1 537	
Kokku netovara	2 202	2 138	
Kokku kohustused ja netovara	71 642	78 881	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 634	21 116	8
Annetused ja toetused	13 196	6 433	9
Muud tulud	1	2 266	
Kokku tulud	86 831	29 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 294	-8 592	7
Jagatud annetused ja toetused	-10 196	-6 433	10
Mitmesugused tegevuskulud	-51 711	-13 287	11
Muud kulud	-589	-1	14
Kokku kulud	-86 790	-28 313	
Kokku põhitegevuse tulem	41	1 502	
Finantstulud ja -kulud	23	35	
Aruandeaasta tulem	64	1 537	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41	1 502
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 334	-22 304
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 638	15 503
Laekunud intressid	23	35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 940	2 969
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 572	-2 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 068
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-28 068
Kokku rahavood	-9 572	-30 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 743	44 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 572	-30 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 171	13 743

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 700	-1 099	601
Aruandeaasta tulem	0	1 537	1 537
31.12.2009	1 700	438	2 138
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2010	1 700	502	2 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kai 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	4 171	13 743
Kokku raha	4 171	13 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 946	64 647	4
Ostjatelt laekumata arved	64 946	64 647	
Vahendustegevuse jaotamata kulud	2 525	491	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 471	65 138	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	64 946	64 647
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	43 020	25 127
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	21 926	39 520
Kokku nõuded ostjate vastu	64 946	64 647

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 180	24 543	6
Kokku võlad ja ettemaksed	33 180	24 543	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	30 720	22 203
Võlad muude teenuste eest	2 460	2 340
Kokku võlad tarnijatele	33 180	24 543

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	52 200	8 354		60 554
Remondifondimaksete kasutamine remondikuludeks			-24 294	-24 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 200	8 354	-24 294	36 260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 200	8 354	-24 294	36 260
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	49 231	11 561		60 792
Remondifondimaksete kasutamine remondikuludeks			-8 592	-8 592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 231	11 561	-8 592	52 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 231	11 561	-8 592	52 200

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	13 680	11 324
Tulud muude teenuste müügist	14 060	1 200
Majahoidjatasud	21 600	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	24 294	8 592
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 634	21 116

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	10 196	6 433
Energiamärgise toetus	3 000	0
Kokku annetused ja toetused	13 196	6 433

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	10 196	6 433
Kokku jagatud annetused ja toetused	10 196	6 433

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	13 680	11 324
Remondi-ja hoolduskulud	13 509	1 260
Korrashoiu-ja koristuskulud	4 725	233
Panga teenustasud	431	322
Bürootarbed-ja teenused	166	148
Koristusteenus	19 200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 711	13 287

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	44 080	-44 080	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	31 526	-31 624	-98
Prügi	0	6 842	-6 842	0
Gaas	0	135 993	-135 993	0
Kindlustus	-491	1 805	-4 330	-3 016
Kokku	-491	220 246	-222 869	-3 114

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on -3 114 krooni, mis on kajastatud: 1) summas -2 525 krooni (kindlustus) bilansireal vahendustegevuse jaotamata kulud ja 2) summas -589 krooni tulude kulude aruandes kommunaalmaksete vahe kirjel.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 15 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2011.a.

Kai Idarand juhatusel liige _____ __. __. 2011

Sigrid Piho juhatusel liige _____ __. __. 2011

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KAI (registrikood: 80253028) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI IDARAND	Juhatuse liige	28.06.2011
SIGRID PIHO	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641151
Mobiiltelefon	+372 56697568
E-posti aadress	kaiidarand@hotmail.ee
E-posti aadress	ku.kai@mail.ee