

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 4

registrikood: 80252980

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Netotulu finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ võttis vastu 2009.a. elamu renoveerimiskava:

Valvesignalisatsioonitööd ja häälestus, Alert Grupp OÜ	8 000 krooni
Soojusarvesti taatlemine ja montaažitööd , Tepso As	1 800 krooni
Kaloriiferi vahetustööd, Claire OÜ	24 934 krooni
San.tehnilised tööd, Claire OÜ	13 851 krooni
Ventilatsioonisüsteemide hooldustööd, Erland Oü	1 400 krooni

Töölepinguga töötavaid isikuid on 5 (viis), kellele arvestatud palka perioodil 2009 211 138 krooni, s.h. juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele maksti tasu 132 458 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kreutzwaldi 4 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Kreutzwaldi 4 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	54 893	209 699
Nõuded ja ettemaksed	360 199	115 230
Kokku käibevara	415 092	324 929
Kokku varad	415 092	324 929
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	174 542	167 221
Kokku lühiajalised kohustused	174 542	167 221
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	162 331	79 602
Kokku pikaajalised kohustused	162 331	79 602
Kokku kohustused	336 873	246 823
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	77 728	77 728
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	378	0
Aruandeaasta tulem	113	378
Kokku netovara	78 219	78 106
Kokku kohustused ja netovara	415 092	324 929

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	424 611	450 897
Kokku tulud	424 611	450 897
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-97 250	-123 043
Mitmesugused tegevuskulud	-45 705	-60 901
Tööjõukulud	-281 656	-266 953
Kokku kulud	-424 611	-450 897
Finantstulud ja -kulud	113	378
Aruandeaasta tulem	113	378

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244 969	-115 230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 321	167 221
Kokku rahavood põhitegevusest	-237 648	51 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	113	378
Kokku rahavood investeerimistegevusest	113	378
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	82 729	79 602
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	82 729	79 602
Kokku rahavood	-154 806	131 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	209 699	77 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-154 806	131 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 893	209 699

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	77 728		77 728
Aruandeaasta tulem	0	378	378
31.12.2008	77 728	378	78 106
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2009	77 728	491	78 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestataval töötajatele palka ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu.

Tulude ja kulude aruanne:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

- küttekulud
- vee-ja kanalistasioonikulud
- üldelektri kulud
- prügiveo kulud
- lifti hooldus, puhastusteenus
- turvateenus

Rahalised vahendid:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmet etasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksuvõlad:

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010.a., mil need tasuti.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	276 166	43 591
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 795	
Muud nõuded	82 238	71 639
Kokku Nõuded ja ettemaksed	360 199	115 230

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 795		-9 120
Üksikisiku tulumaks		5 751	6 134
Sotsiaalmaks		10 585	11 280
Kohustuslik kogumispension		118	460
Töötuskindlustusmaksed		320	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 795	16 774	8 808

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	109 133	142 456
Võlad töövõtjatele	17 879	15 957
Maksuvõlad	16 774	8 808
Saadud ettemaksed	30 756	
Kokku võlad ja ettemaksed	174 542	167 221

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	327 361	327 654
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	97 250	123 243
Kokku liikmetelt saadud tasud	424 611	450 897

Lisa 6 Netotulu finantsinvesteeringutelt (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	113	378
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt	113	378

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	211 138	200 912
Sotsiaalmaksud	70 518	66 041
Kokku tööjõukulud	281 656	266 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	126 974	132 458

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kreutzwaldi 4 (registrikood: 80252980) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIS KOCHBERG	Juhatuse liige	29.09.2010
IVO VIROLAINEN	Juhatuse liige	29.09.2010
LEMBIT TAMMARU	Juhatuse liige	29.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6889138
Mobiiltelefon	+372 5644804
Mobiiltelefon	+372 5113355
Mobiiltelefon	+372 5248894
E-posti aadress	elsi@online.ee
E-posti aadress	ltammaru@hot.ee
E-posti aadress	elisprangli@gmail.com