

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 4

registrikood: 80252980

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5644804

faks: +372 6889138

e-posti aadress: ltammaru@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötata vaid isikuid on 3 (kolm), kellele arvestatud palka perioodil 2013 11 438 EURi, s.h. juhatuse esimehele maksti tasu 4 902 EUR.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

prügivedu	2 394 EUR
elekter	26 056 EUR
vesi ja kanalisatsioon	4 674 EUR
küte	20 737 EUR
lifti hooldus	920 EUR
puhastusteenus	1 561 EUR
tugiteenus	2 235 EUR

Korteriühistu 2013.a. remondifondi kulud:

hoonesisene veetorustik	3 627 EUR
välisveevarustusega liitumisprojekt koos liitumistasuga	11 083 EUR
kahjunõue seoses torustiku lõhkemisega	320 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	32 067	38 424
Nõuded ja ettemaksed	9 924	10 762
Kokku käibevara	41 991	49 186
Kokku varad	41 991	49 186
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 645	9 619
Kokku lühiajalised kohustused	9 645	9 619
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 212	32 442
Kokku pikaajalised kohustused	25 212	32 442
Kokku kohustused	34 857	42 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 968	4 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 157	1 791
Aruandeaasta tulem	9	366
Kokku netovara	7 134	7 125
Kokku kohustused ja netovara	41 991	49 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 051	23 409
Tulu ettevõtlusest	2 200	347
Kokku tulud	33 251	23 756
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 030	-8 793
Mitmesugused tegevuskulud	-2 943	-1 795
Tööjõukulud	-15 278	-12 821
Kokku kulud	-33 251	-23 409
Põhitegevuse tulem	0	347
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Aruandeaasta tulem	9	347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	838	18 801
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26	2 812
Kokku rahavood põhitegevusest	864	21 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	19
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 205	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 209	19
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 600	9 235
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15 030	-8 793
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 430	442
Kokku rahavood	-6 357	22 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 424	16 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 357	22 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 067	38 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 968	1 791	6 759
Aruandeaasta tulem		366	366
31.12.2012	4 968	2 157	7 125
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2013	4 968	2 166	7 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatakse töötajatele palka ja juhataste liikmetele juhataste liikme tasu.

Tulude ja kulude aruanne:

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

- küttekulud
- vee- ja kanalisatsioonikulud
- üldelektri kulud
- prügiveo kulud
- lifti hooldus, puhastusteenus
- turvateenus

Rahalised vahendid:

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei olnud.

Ühistuliikmete tasumata summad:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksuvõlad:

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2014.a., mil need tasuti.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 032		561	
Üksikisiku tulumaks		335		135
Sotsiaalmaks		582		263
Kohustuslik kogumispension		15		9
Töötuskindlustusmaksed		22		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 032	954	561	415

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 945	6 945
Võlad töövõtjatele	18	18
Maksuvõlad	954	954
Saadud ettemaksed	1 728	1 728
Tulevaste perioodide tulud	1 728	1 728
Kokku võlad ja ettemaksed	9 645	9 645
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 233	8 233
Võlad töövõtjatele	19	19
Maksuvõlad	415	415
Saadud ettemaksed	952	952
Tulevaste perioodide tulud	952	952
Kokku võlad ja ettemaksed	9 619	9 619

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 021	14 616
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 030	8 793
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 051	23 409

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
ventilatsiooniagregaatide rekonstrueerimine	0	3 797
küttepump koos paigaldusega	0	390
Tallinna Vee liitumistasu koos riigilõivuga	11 083	1 880
Liitumisprojekt VK ühisvõrguga	0	1 110
Rõhuandur	0	116
Elektritööd	0	1 500
hoonesisene veetorustik	3 627	0
kahjunõue seoses torustiku lõhkemisega	320	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 030	8 793

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 438	9 587
Sotsiaalmaksud	3 840	3 234
Kokku tööjõukulud	15 278	12 821
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 902	4 525
Isikliku auto kasutamise hüvitis	384	384
Mobiilkõnede hüvitis	767	767

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu, lisaks isikliku auto kasutamise ja mobiili kasutamise kompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Kreutzwaldi 4 (registrikood: 80252980) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMMARU	Juhatuse liige	15.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6889138
Mobiiltelefon	+372 5644804
E-posti aadress	ltammaru@hotmail.ee