

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pae 21 Kaasomanike Ühisus

registrikood: 80252968

tänava/talu nimi, Pae 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 58146419

e-posti aadress: baroposs2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Pae 21 Kaasomanike Ühisus asutati 2007.a.ning samal ajal alustati majandustegevusega.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ühine majandamine ja kaasomanike ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine

Kaasomanike Ühisus korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil teostati suuremahulisi remonditöid kokku 10692 eurot, s.h:

- katuse renoveerimine - 8278
- asfaltkatte paigaldus - 1560
- veetorude vahetus - 803
- fassaadi värvimine - 51

2015.aastal Pae 21 Kaasomanike Ühisus ei kavatse hakata mingeid kaupu/teenuseid müüma/osutama, vaid edastab teenuseid osutavate ettevõtete arved kaasomanikele vastavalt kaasomandi suurusele või kaasomaniku konkreetselt mõõdetavale tarbimisele.

Personal

Palgalist tööjõudu ei kasuta. Organisatoorse poole eest vastutavad juhatuse liikmed ja haldur FIE.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud

2014.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 540	12 930	
Nõuded ja ettemaksed	49 592	43 503	2
Kokku käibevara	56 132	56 433	
Kokku varad	56 132	56 433	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 899	8 455	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 632	26 654	4
Kokku lühiajalised kohustused	32 531	35 109	
Kokku kohustused	32 531	35 109	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 294	21 925	
Aruandeaasta tulem	2 277	-7 631	
Kokku netovara	23 601	21 324	
Kokku kohustused ja netovara	56 132	56 433	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 876	16 266	5
Tulu ettevõtlusest	1 451	0	6
Muud tulud	853	4 503	7
Kokku tulud	25 180	20 769	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 692	-4 320	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 211	-12 052	9
Muud kulud	0	-12 028	
Kokku kulud	-22 903	-28 400	
Põhitegevuse tulem	2 277	-7 631	
Aruandeaasta tulem	2 277	-7 631	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 277	-7 631	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 089	7 130	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	444	19	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 022	5 212	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 390	4 730	
Kokku rahavood	-6 390	4 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 930	8 200	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 390	4 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 540	12 930	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 030	21 925	28 955
Aruandeaasta tulem		-7 631	-7 631
31.12.2013	7 030	14 294	21 324
Aruandeaasta tulem		2 277	2 277
31.12.2014	7 030	16 571	23 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae 21 Kaasomanike Ühisuse raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuva summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Kaasomanike Ühisuse liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Kaasomanike Ühisuse ja juhatuse liikmed on loetud seotud osapoolteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 458	49 458
Ostjatelt laekumata arved	49 458	49 458
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 592	49 592
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 401	43 401
Ostjatelt laekumata arved	43 401	43 401
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 503	43 503

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 730	8 730
Maksuvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	8 899	8 899
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 455	8 455
Kokku võlad ja ettemaksed	8 455	8 455

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiks	23 632	26 654
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 632	26 654

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks seisuga 31.12.13: 26654 eurot.

Koguti 2014.a: 7670 eurot.

Aruandeperioodil teostati remonditöid summas 10692 eurot.

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks seisuga 31.12.14: 23632 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 903	4 665
Haldustasud	7 281	7 281
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 692	2 457
Kohtukulude tasud	0	1 163
Notari tasud	0	700
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 876	16 266

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Tulu vahendamisest	1 451	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 451	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	853	4 078
Riigilõivu tagastus	0	425
Kokku muud tulud	853	4 503

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	10 692	2 457
Kohtukulud	0	1 163
Notarikulud	0	700
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 692	4 320

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	7 281	7 281
Hoolduskulud	4 904	4 665
Juriidilised teenused	0	84
Muud	26	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 211	12 052

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	49 458	43 319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Pae 21 Kaasomanike Ühisus (registrikood: 80252968) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG KANGUR	Juhatuse liige	03.06.2015
LJUDMILLA SIBUL	Juhatuse liige	08.06.2015
DMITRI DON	Juhatuse liige	15.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58146419
E-posti aadress	baroposs2@hotmail.ee