

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sirptiiva tn 7 korteriühistu

registrikood: 80252945

telefon: +372 5112041

e-posti aadress: alar.kalamees@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Sirptiiva 7 peamiseks tegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu liikmeteks on Sirptiiva 7 korteriomandit omavad füüsilised isikud.

- 1) KÜ Sirptiiva 7 jätkas 2018. aastal 2007. aastal alustatud tegevust. Ehitus-remonttöid elamule ei teostatud.
- 2) KÜ Sirptiiva 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.
- 3) KÜ Sirptiiva 7 juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.
- 4) Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.
- 5) Ühistu osakapital on 447 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 945	2 739
Kokku käibevarad	2 945	2 739
Kokku varad	2 945	2 739
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	388	388
Kokku lühiajalised kohustised	388	388
Kokku kohustised	388	388
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 904	1 394
Aruandeaasta tulem	206	510
Kokku netovara	2 557	2 351
Kokku kohustised ja netovara	2 945	2 739

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	538	538
Muud tulud	2 082	1 590
Kokku tulud	2 620	2 128
Kulud		
Muud kulud	-2 414	-1 618
Kokku kulud	-2 414	-1 618
Põhitegevuse tulem	206	510
Aruandeaasta tulem	206	510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	538	538
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 082	1 590
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 414	-1 618
Kokku rahavood põhitegevusest	206	510
Kokku rahavood	206	510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 739	2 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	206	510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 945	2 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	447	1 394	1 841
Aruandeaasta tulem		510	510
31.12.2017	447	1 904	2 351
Aruandeaasta tulem		206	206
31.12.2018	447	2 110	2 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Korterühistu Sirptiiva 7 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 945	2 739

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	388	388
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	388	388

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Liimetelt saadud tasud	0	0
Muud	2 082	1 590
Kokku muud tulud	2 082	1 590

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondiga seotud kulud	0	73
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud kulud	2 414	1 538
Muud	0	7
Kokku muud kulud	2 414	1 618

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	344 EUR
Korter 2	344 EUR
Korter 3	345 EUR
Korter 4	345 EUR
Korter 5	344 EUR
Korter 6	345 EUR
Korter 7	347 EUR
Kokku:	2414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Sirptiiva tn 7 korteriühistu (registrikood: 80252945) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KALAMEES	Juhatuse liige	15.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067948
E-posti aadress	alar.kalamees@mail.ee