

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2015
aruandeaasta lõpp:	31.12.2015
nimi:	Korteriühistu Juurdeveo 18
registrikood:	80252916
tänava nimi, maja number:	Juurdeveo tn 18
linn:	Tallinn
maakond:	Harju maakond
postisihthnumber:	11313
telefon:	+372 5165200
e-posti aadress:	karmo@raudpolt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juurdeveo 18 (edaspidi ühistu) on korteriühistu 10 korteriga kortermajas Tallinnas.

Ühistu asutamiskoosolek toimus 08. mail 2007. aastal, ning KÜ registreeriti 18. juunil 2007. Korteriühistu Juurdeveo 18 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Juurdeveo 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Juurdeveo 18 on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Juurdeveo 18 põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Juurdeveo 18 juhtimine

KÜ Juurdeveo 18 kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Juurdeveo 18 tegevust 2-liikmeline juhatus.

2015 aasta jooksul toimus gaasikatla vahetus. Peamiselt tegeleti ühistu likviidsusprobleemide lahendamisega.

2015 aastal koguti remonditasusid summas 4 883 eurot. 2015 aastal Juurdeveo 18 KÜ'l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Aastaruande koostamispäev 26.04.2016. a

Juhatus liikmete allkirjad

Peeter Salmu, juhatus liige /allkirjastamine digitaalselt/

Karmo Kadak, juhatus liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 635	1 299	2
Nõuded ja ettemaksed	1 701	893	3
Kokku käibevara	4 336	2 192	
Kokku varad	4 336	2 192	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	582	564	4
Kokku lühiajalised kohustused	582	564	
Kokku kohustused	582	564	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 628	2 672	
Aruandeaasta tulem	2 126	-1 044	
Kokku netovara	3 754	1 628	
Kokku kohustused ja netovara	4 336	2 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 883	4 761	5
Muud tulud	191	54	
Kokku tulud	5 074	4 815	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 657	-5 729	
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-114	
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-2 948	-5 845	
Põhitegevuse tulem	2 126	-1 030	
Intressikulud	0	-14	
Aruandeaasta tulem	2 126	-1 044	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 126	-1 030	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-808	3 403	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	-206	
Makstud intressid	0	-14	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 336	2 153	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 443	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 443	
Kokku rahavood	1 336	710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 299	589	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 336	710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 635	1 299	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 672	2 672
Aruandeaasta tulem	-1 044	-1 044
31.12.2014	1 628	1 628
Aruandeaasta tulem	2 126	2 126
31.12.2015	3 754	3 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassas	120	120
Arvelduskonto	2 515	1 179
Kokku raha	2 635	1 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 701	1 701
Ostjatelt laekumata arved	1 701	1 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 701	1 701
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	893	893
Ostjatelt laekumata arved	893	893
Kokku nõuded ja ettemaksed	893	893

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	582	582
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564

- * Eesti Energia AS arve 635361836527 summas 4,76 eur
- * Ragn-Sells AS arve 1906808982 summas 5,90 eur
- * Tallinna Jäätmekekeskus arve 70032050115121 summas 43,10 eur
- * Tallinna Vesi AS arve A2015208957 summas 95,50 eur
- * Eesti Gaas AS arve 16111196 summas 474,54 eur
- * Eesti Gaas AS arve 16111620 summas -68,52 eur
- * Rehkendajad OÜ arve 260529 summas 26,85 eur

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	400	399
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 483	4 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 883	4 761

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2016

Korteriühistu Juurdeveo 18 (registrikood: 80252916) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO KADAK	Juhatuse liige	30.09.2016
PEETER SALMU	Juhatuse liige	05.10.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165200
Mobiiltelefon	+372 5159559
E-posti aadress	peeter@sysexpert.ee
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
E-posti aadress	karmo@raudpolt.ee