

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Gherke Kosuelt

registrikood: 80252891

tänavatalu nimi, Pikk 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10133

maakond: Harju maakond

telefon: 5018134

faks:

e-posti aadress: titus.paldrok@tunahaldus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas kolmeliikmeline juhatus koosseisus Harro Harusoo, Titus Paldrok, Jaanus Idla. Juhatusel liikmetele selle töö eest tasu ei makstud.

Juhatus pidas kuus korralist koosolekut ja kohtus korduvalt arupidamisteks.

Ühistul oli sõlmitud järgmised püsilepingud:

üldelektri leping AS-ga Eesti Energia,

veevarustuse leping AS-ga Tallinna Vesi,

haldus- ja raamatupidamisteenuse leping OÜ-ga Tuna Haldus,

prügiveo leping AS-ga Cleanaway,

koristamise leping OÜ-ga Bronx.

Ühistul on pangavarve Swedbankis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2009.a aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Gherke Kosuelt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 385	1 445	
Nõuded ja ettemaksed	188 192	220 550	2
Kokku käibevara	204 577	221 995	
Kokku varad	204 577	221 995	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	74 069	106 417	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 261	-1 832	
Kokku lühiajalised kohustused	156 330	104 585	
Kokku kohustused	156 330	104 585	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 514	43 514	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-36 456	
Aruandeaasta tulem	4 733	110 352	
Kokku netovara	48 247	117 410	
Kokku kohustused ja netovara	204 577	221 995	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	157 299	230 531	4
Kokku tulud	157 299	230 531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 859	-25 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-101 777	-94 468	
Kokku kulud	-152 636	-120 178	
Kokku põhitegevuse tulem	4 663	110 353	
Finantstulud ja -kulud	70	-1	
Aruandeaasta tulem	4 733	110 352	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 663	110 353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 358	-140 842
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 348	31 934
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	84 093	
Kokku rahavood põhitegevusest	88 766	1 445
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	70	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid		-1
Laekunud sihtkapital	-73 896	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-73 896	-1
Kokku rahavood	14 940	1 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 445	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 940	1 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 385	1 445

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	43 514	-36 456	7 058
Aruandeaasta tulem		110 352	110 352
31.12.2008	43 514	73 896	117 410
Aruandeaasta tulem		4 733	4 733
Muud muutused netovaras		-73 896	-73 896
31.12.2009	43 514	4 733	48 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Gherke Kosuelt 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Korteriühistul Gherke Kosuelt ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud ümardamise vahed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	108 484	140 842
Ettemaksed aruandvatele isikutele	79 708	79 708
Kokku Nõuded ja ettemaksed	188 192	220 550

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	32 510	64 850
Saadud ettemaksed	14	22
Laenud liikmetelt	41 545	41 545
Kokku võlad ja ettemaksed	74 069	106 417

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	106 440	204 821
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	50 859	25 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	157 299	230 531

Ühistu liikmetelt saadud mittersihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2009.aastal ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Gherke Kosuelt (registrikood: 80252891) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRO HARUSOO	Juhatuse liige	21.01.2011
TITUS PALDROK	Juhatuse liige	21.01.2011
JAANUS IDLA	Juhatuse liige	02.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018134
E-posti aadress	titus.paldrok@tunahaldus.ee