

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 41 korteriühistu

registrikood: 80252891

telefon: +372 53679982

e-posti aadress: jbolotnaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Remondifond A	10
Lisa 8 Remondifond B	11
Lisa 9 Remondifond CD	12
Lisa 10 Teenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele selle töö eest tasu ei makstud.

Juhatus pidas korralisi koosolekuid ja kohtus korduvalt arupidamisteks.

Ühistul on pangaarve Swedbankis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 895	31 724	
Nõuded ja ettemaksed	12 036	5 613	2
Kokku käibevarad	73 931	37 337	
Kokku varad	73 931	37 337	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	31 566	1 594	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 580	29 038	
Kokku lühiajalised kohustised	67 146	30 632	
Kokku kohustised	67 146	30 632	
Netovara			
Reservkapital	2 781	2 781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 924	3 611	
Aruandeaasta tulem	80	313	
Kokku netovara	6 785	6 705	
Kokku kohustised ja netovara	73 931	37 337	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 212	8 131	4
Kokku tulud	10 212	8 131	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 788	-2 610	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 434	-5 516	
Kokku kulud	-10 222	-8 126	
Põhitegevuse tulem	-10	5	
Muud finantstulud ja -kulud	90	308	
Aruandeaasta tulem	80	313	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 423	1 771
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 972	-242
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 542	3 531
Kokku rahavood põhitegevusest	30 081	5 065
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	90	308
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90	308
Kokku rahavood	30 171	5 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 724	26 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 171	5 373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 895	31 724

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 781	3 611	6 392
Aruandeaasta tulem	0	313	313
31.12.2020	2 781	3 924	6 705
Aruandeaasta tulem	0	80	80
31.12.2021	2 781	4 004	6 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk tn 41, Tallinn 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Korteriühistul Pikk tn 41, Tallinn ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud ümardamise vahed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 036	12 036
Ostjatelt laekumata arved	12 036	12 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 036	12 036
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 613	5 613
Ostjatelt laekumata arved	5 613	5 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 613	5 613

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 421	2 421
Muud võlad	28 516	28 516
Muud viitvõlad	28 516	28 516
Saadud ettemaksed	629	629
Muud saadud ettemaksed	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	31 566	31 566
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 375	1 375
Saadud ettemaksed	219	219
Muud saadud ettemaksed	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594	1 594

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 424	5 521
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 788	2 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 212	8 131

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	-1 788	-2 610	7; 8; 9
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 788	-2 610	

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Remondifond Elamu A 01.01.21...31.12.21

Konto:	2701 Remondifond Elamu A				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	8 369,54	0,00			
2021/01	0,00				
31.01.2021		25,00	OÜ Lukuabi	Luku vahetus	
31.01.2021		42,00	OÜ Lukuabi	Võtmed	
		67,00			8 302,54
2021/02	0,00				
08.02.2021		69,00	Berit-Kert Lake	Võtmete koopiad	
28.02.2021		486,47	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kanalisatsioonipüstiku osaline vah	
		555,47			7 747,07
2021/06	0,00				
30.06.2021		337,87	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektripaigaldise korralise kontrolli	
		337,87			7 409,20
2021/07	474,90				
					7 884,10
2021/08	474,90				
					8 359,00
2021/09	474,90				
01.09.2021		173,33	Kvatro Õigusbüroo OÜ	Juriidilise teenuse osutamine	
		173,33			8 660,57
2021/10	474,90				
					9 135,47
2021/11	474,90				
30.11.2021		19,30	Berit-Kert Lake		
		19,30			9 591,07
2021/12	474,90				
					10 065,97
Käive	2 849,40	1 152,97		Lõppsaldo:	10 065,97

Remondifond Elamu B 01.01.21...31.12.21

Konto:	2702 Remondifond Elamu B				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	3 313,51	0,00			
2021/01 31.01.2021	0,00	25,00 25,00	OÜ Lukuabi	Luku vahetus	3 288,51
2021/06 30.06.2021	0,00	210,44 210,44	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektripaigaldise korralise kontrolli	3 078,07
2021/07	295,80				3 373,87
2021/08	295,80				3 669,67
2021/09 01.09.2021	295,80	40,85 40,85		Juriidilise teenuse osutamine	3 924,62
2021/10	295,80				4 220,42
2021/11	295,80				4 516,22
2021/12	295,80				4 812,02
Käive	1 774,80	276,29		Lõppsaldo:	4 812,02

Remondifond Elamu CD 01.01.21...31.12.21

Konto:	2703 Remondifond Elamu CD				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	17 354,59	0,00			
2021/01 31.01.2021	308,80	25,00 25,00	OÜ Lukuabi	Luku vahetus	17 638,39
2021/02	308,80				17 947,19
2021/03	308,80				18 255,99
2021/04	308,80				18 564,79
2021/05	308,80				18 873,59
2021/06 30.06.2021	308,80	219,69 219,69	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektripaigaldise korralise kontrolli	18 962,70
2021/07	308,80				19 271,50
2021/08	308,80				19 580,30
2021/09 01.09.2021	308,80	85,82 85,82		Juriidilise teenuse osutamine	19 803,28
2021/10	308,80				20 112,08
2021/11 30.11.2021	308,80	27,90 27,90	Berit-Kert Lake		20 392,98
2021/12	308,80				

29.06.22

Lk. 2

					20 701,78
Käive	3 705,60	358,41		Lõppsaldo:	20 701,78

Lisa 10 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Saldo
Elekter	851	851	0
Prügi	435	435	0
Soojus	6 224	6 224	0
Vesi	742	742	0
Kokku	8 252	8 252	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk tn 41 - 01 Tallinn	2055 EUR
Pikk tn 41 - 02 Tallinn	1355 EUR
Pikk tn 41 - 03 Tallinn	4175 EUR
Pikk tn 41 - 03A Tallinn	6688 EUR
Pikk tn 41 - 04 Tallinn	3585 EUR
Pikk tn 41 - 05 Tallinn	5350 EUR
Pikk tn 41 - 06 Tallinn	5875 EUR
Pikk tn 41 - 07 Tallinn	2263 EUR
Pikk tn 41 - 08 Tallinn	534 EUR
Pikk tn 41 - 09 Tallinn	2619 EUR
Pikk tn 41 - M1 Tallinn	7206 EUR
Pikk tn 41 - M2 Tallinn	830 EUR
Pikk tn 41 - M3 Tallinn	578 EUR
Pikk tn 41 - M4 Tallinn	2489 EUR
Kokku:	45602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Pikk tn 41 korteriühistu (registrikood: 80252891) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRIANN SOOSAAR	Juhatuse liige	05.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53679982
E-posti aadress	jbolotnaja@gmail.com