

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vana-Lõuna tn 33 korteriühistu

registrikood: 80252678

telefon: +372 53479207

e-posti aadress: vana.louna33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ VANA-LÕUNA 33 loodi asutamiskoosoleku otsusega 30.04.2007 Tallinnas.

Harju Maakohtu registriosakonnas tehti KÜ Vana-Lõuna 33 kohta esmakanne 30.05.2007

2019. aastal ei ole KÜ Vana-Lõuna 33 töötasusuid arvestanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 058	7 423	2
Nõuded ja ettemaksed	908	632	3
Kokku käibevarad	9 966	8 055	
Kokku varad	9 966	8 055	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	269	295	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 922	42	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 191	337	
Kokku kohustised	2 191	337	
Netovara			
Reservid	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 801	5 715	
Aruandeaasta tulem	57	86	
Kokku netovara	7 775	7 718	
Kokku kohustised ja netovara	9 966	8 055	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 126	4 870	6
Annetused ja toetused	0	1 800	
Muud tulud	53	56	7
Kokku tulud	2 179	6 726	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 510	-6 054	5
Mitmesugused tegevuskulud	-612	-586	8
Kokku kulud	-2 122	-6 640	
Põhitegevuse tulem	57	86	
Aruandeaasta tulem	57	86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	57	86	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	507	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	-751	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 880	-1 014	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 635	-1 172	
Kokku rahavood	1 635	-1 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 423	8 595	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 635	-1 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 058	7 423	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	5 715	7 632
Aruandeaasta tulem		86	86
31.12.2018	1 917	5 801	7 718
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2019	1 917	5 858	7 775

1. jaanuaril 2018 jõustus uus korterimandi- ja korteriühituseadus.

Uuest seadusest tulenevalt tehti 2018 aastal muudatused netovaras

1) Ühistutes varem kehtinud osakapital asendati reservkapitali mõistega.

KÜ Vana-Lõuna 33 vähendas osakapitali ja suurendas reservkapitali 1917 eurot.

2) Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest.

2019.a.korterimandite majandamiskulud on 4856 euro, 1/12 on 404,67 eurot.

KÜ Vana-Lõuna 33 reservkapital vastab kehtestatud nõudele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt EV Raamatupidamise seaduse § 15 kehtestatud korrale ja Raamatupidamis Toimikonna juhendite RTJ 2 §-des 5,6 ning RTJ 15 §-des 5-58 sätestatule. Arvestuspõhimõtted on vastavuses EV Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühistu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse-, investeerimistegevuse- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve LHV-s	9 058	7 423
Kokku raha	9 058	7 423

Kontojääk on panga väljavõttega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	847	847
Ettemaksed	61	61
Tulevaste perioodide kulud	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	908	908
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	571	571
Ettemaksed	61	61
Tulevaste perioodide kulud	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	632	632

Nõuded osapoolte vastu on:

1. Nõuded liikmete vastu - korterimanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korterimanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Nõuded liikmete vastu on summas 847 eurot (2018.a. 571 eurot), sh. detsembrikuu eest 583 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2020.a.

Tulevaste perioodide kulud on 2019.a. ettemakstud 2020.a. elamukindlustus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	285	285
Korterimanike kom.maksete ettemaks	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	1 056	5 040	-6 054	42
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 056	5 040	-6 054	42
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 056	5 040	-6 054	42
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasud	42	3 390	-1 510	1 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42	3 390	-1 510	1 922
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42	3 390	-1 510	1 922

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	616	616
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 510	4 254
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 126	4 870

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Tulem kommunaalmaksete vahendamisest	53	56
Kokku muud tulud	53	56

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoone kindlustuskulud	245	226
Arvestustasu	360	360
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	612	586

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	583	571

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Lõuna 33 - 1 Tallinn	791 EUR
Vana-Lõuna 33 - 2 Tallinn	864 EUR
Vana-Lõuna 33 - 3 Tallinn	799 EUR
Vana-Lõuna 33 - 4 Tallinn	820 EUR
Vana-Lõuna 33 - 5 Tallinn	763 EUR
Vana-Lõuna 33 - 6 Tallinn	819 EUR
Kokku:	4856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2020

Tallinn, Vana-Lõuna tn 33 korteriühistu (registrikood: 80252678) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL GÜSSON	Juhatuse liige	21.06.2020
RIINA VAINOLA	Juhatuse liige	21.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53479207
E-posti aadress	vana.louna33@gmail.com