

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Õismäe tee 13**registrikood: 80252276**

tänava/talu nimi, Õismäe tee 13-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13514

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade üldine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. KÜ alutas tööd 01.juuli 2007 aastal. 2009 aastal suurimaks tööks oli maja renoveerimine. Selle töö läbiviimiseks võeti laenu 1000000 krooni, millest omaosalus oli 152550 krooni. Laen võeti 10aastaks. Tehti ära ka vajaminevad jooksvad tööd. Veel otsustati korda teha maja koridorid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni estusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja neid täiendavad E V Raamatupidamise Toimkinna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit , majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Juhatus hinnangul on KÜ Õismäetee 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 06.mai 2010 aastal

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	207 934	381 210	2
Nõuded ja ettemaksed	156 984	65 212	3,4
Kokku käibevara	364 918	446 422	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	777 570		5
Kokku põhivara	777 570		
Kokku varad	1 142 488	446 422	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 267		5
Võlad ja ettemaksed	41 042	48 661	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	214 948	365 401	
Kokku lühiajalised kohustused	328 257	414 062	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	777 570		5
Kokku pikaajalised kohustused	777 570		
Kokku kohustused	1 105 827	414 062	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 234	23 234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 126	9 126	
Aruandeaasta tulem	4 301		
Kokku netovara	36 661	32 360	
Kokku kohustused ja netovara	1 142 488	446 422	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	90 295	75 198	6
Muud tulud	2 368		
Kokku tulud	92 663	75 198	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 514	-11 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 156	-11 616	7
Tööjõukulud	-61 199	-54 922	8
Kokku kulud	-97 869	-77 955	
Kokku põhitegevuse tulem	-5 206	-2 757	
Finantstulud ja -kulud	9 507	9 984	
Aruandeaasta tulem	4 301	7 227	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 206	-2 757	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91 772	-13 519	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-777 570		5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-150 453	149 261	
Muud rahavood põhitegevusest	-7 619	14 828	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 032 620	147 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		9 719	
Laekunud intressid	9 507	9 984	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 507	19 703	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	864 497		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 660		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	849 837		
Kokku rahavood	-173 276	167 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381 210	213 694	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173 276	167 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 934	381 210	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 234	9 126	32 360
Aruandeaasta tulem		4 301	4 301
31.12.2009	23 234	13 427	36 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamusetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt iga nõuet eraldi. Laenu nõudeid korteriomanike vastu bilansi aktivas käsitletakse laenukohustuste tagatisena.

Finantskohustused

Laenukohustused bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulud on perioodikulu ja kajastub majandusaasta tulemiaruanDES. Laenukoõhustused jagatakse lühiajalisteks / tasumise tähtajad kuni 12 kuud, bilansi päevast arvates / ja pikaajalisteks / tasumise tähtajad üle 12 kuu, bilansipäevast /

Tulud

Tulusi arvestakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Majandusaastal tehtud arvete järgi arvestatud mittesihotstarbelisi tasusi hinnatakse kui perioodi kulu ja näidatakse täies ulatuses tulina, sihotstarbelised tasud kajastakse tuluna nendes perioodudes ja ulatuses, millal leivad aset kulutused.

Kulud

Tegevuskulusi arvestakse tekkepõhiselt. Laenuintressi kulu loetakse finantskuluks ja kajastakse selles majandusaasta aruanDES, millal intress tasumisele kuulub. Sihotstarbeliste tasude / remonditasude / tariifist kuuluvad esmalt hüvitamise laenu tagasimaksed, koos muude laenuga kaasnevate kohustustega / laenuintressid jms. / ülejäävat summat võib kasutada remont töödeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	57 934	81 210
Tähtajalised hoiused	150 000	300 000
Kokku raha	207 934	381 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	82 290	65 209
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	3
Muud nõuded	2 415	
Laenunõuded korteriomaniike vastu	72 267	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 984	65 212

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	12	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	3

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga pikaajaliselaenu lühikeosa	72 267	72 267		
Lühiajalised laenud kokku	72 267	72 267		
Pikaajalised laenud				
SEB panga pikaajaline len	777 570		401 008	376 562
Pikaajalised laenud kokku	777 570		401 008	376 562
Laenukohustused kokku	849 837	72 267	401 008	376 562

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 781	63 781
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 631	5 636
maamaks , laenuintress, majakindlustus	14 883	5 781
Kokku liikmetelt saadud tasud	90 295	75 198

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 527	1 461
Koolituskulud		1 164
Muud	8 629	8 991
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 156	11 616

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	37 500	37 891
Sotsiaalmaksud	23 667	16 761
töötuskindlustus ,puhkusereserv	32	270
Kokku tööjõukulud	61 199	54 922
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009 a MAJANDUSAASTA ARUANDEL.

/ reg. kood 80252276/

01.01.2009.a- 31.12. 2009.a.

Majandusaasta aruande kinnitamine juhatuses poolt :

ALEKSANDER GRÜNSTAM



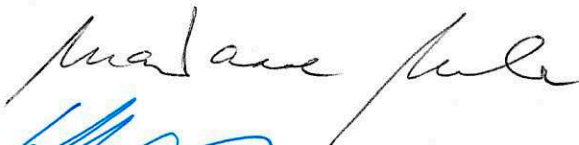
EDA MERING



EDA TAMM



MARIANNE MEHIK



SVEN MILLER



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õismäe tee 13 (registrikood: 80252276) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Mering	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edamering@hot.ee