

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Õismäe tee 13**registrikood: 80252276**

tänava/talu nimi, Õismäe tee 13-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13514

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühiste liikmete huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. KÜ alustas tööd 01. Juuli 2007. aastal. 2010. aastal majas vajaminevaid jooksvaid remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222 819	207 934	2
Nõuded ja ettemaksed	173 816	156 984	3
Kokku käibevara	396 635	364 918	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	710 382	777 570	
Kokku põhivara	710 382	777 570	
Kokku varad	1 107 017	1 142 488	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 838	72 267	5
Võlad ja ettemaksed	44 104	41 042	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	242 671	214 948	
Kokku lühiajalised kohustused	358 613	328 257	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	710 382	777 570	
Kokku pikaajalised kohustused	710 382	777 570	5
Kokku kohustused	1 068 995	1 105 827	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	23 234	23 234	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 427	9 126	
Aruandeaasta tulem	1 361	4 301	
Kokku netovara	38 022	36 661	
Kokku kohustused ja netovara	1 107 017	1 142 488	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	131 996	90 295	6
Muud tulud	783	2 368	
Kokku tulud	132 779	92 663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 077	-26 514	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 191	-10 156	7
Tööjõukulud	-53 089	-61 199	8
Kokku kulud	-87 357	-97 869	
Kokku põhitegevuse tulem	45 422	-5 206	
Finantstulud ja -kulud	-44 061	9 507	
Aruandeaasta tulem	1 361	4 301	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 422	-5 206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 261	-91 772
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-777 570
Makstud intressid	-46 138	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 723	-150 453
Muud rahavood põhitegevusest	3 062	-7 619
Kokku rahavood põhitegevusest	12 808	-1 032 620
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	71 838	
Laekunud intressid	2 077	9 507
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 915	9 507
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		864 497
Saadud laenude tagasimaksed	-71 838	-14 660
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 838	849 837
Kokku rahavood	14 885	-173 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	207 934	381 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 885	-173 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 819	207 934

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 234	9 126	32 360
Aruandeaasta tulem		4 301	4 301
31.12.2009	23 234	13 427	36 661
Aruandeaasta tulem		1 361	1 361
31.12.2010	23 234	14 788	38 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja RT juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt iga nõuet eraldi. Laenu nõudeid korteriomanike vastu bilansi aktivas käsitletakse laenukohustuste tagatisena.

Finantskohustused

Laenukohustused bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulud on perioodikulud ja kajastub majandusaasta tulemiaruanne. Laenukohustused jagatakse lühiajalisteks (tasumise tähtajad kuni 12 kuud, bilansi päevast arvates) ja pikaajalisteks (tasumise tähtajad üle 12 kuu, bilansi päevast).

Tulud

Tulusid arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtutades. Majandusaastal tehtud arvete järgi arvestatud mittesihotstarbelisi tasusid hinnatakse kui perioodi kulu ja näidatakse täies ulatuses tuluna, sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides ja ulatuses, millal leiavad aset kulutused.

Kulud

Tegevuskulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Laenuintressi kulu loetakse finantskuluks ja kajastatakse selles majandusaasta aruanne, millal intress tasumisele kuulub. Sihotstarbeliste tasude (remonditasude) tariifist kuuluvad esmalt hüvitamisele laenu tagasimaksed, koos muude laenuga kaasnevate kohustustega (laenuintressid jms.) ülejäävat summat võib kasutada remonttöödeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	72 819	57 934
Tähtajalised hoiused	150 000	150 000
Kokku raha	222 819	207 934

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	99 983	82 290
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		12
Muud nõuded	1 995	2 415
Laenunõuded korteriomaniike vastu	71 838	72 267
Kokku Nõuded ja ettemaksed	173 816	156 984

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	12
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga pikaajaliselaenu lühikeosa	71 838	71 838		
Lühiajalised laenud kokku	71 838	71 838		
Pikaajalised laenud				
SEB panga pikaajaline laen	710 382		427 405	282 977
Pikaajalised laenud kokku	710 382		427 405	282 977
Laenukohustused kokku	782 220	71 838	427 405	282 977
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga pikaajaliselaenu lühikeosa	72 267	72 267		
Lühiajalised laenud kokku	72 267	72 267		
Pikaajalised laenud				
SEB panga pikaajaline len	777 570		401 008	376 562
Pikaajalised laenud kokku	777 570		401 008	376 562
Laenukohustused kokku	849 837	72 267	401 008	376 562

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 781	63 781
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 736	11 631
maamaks , laenuintress, majakindlustus	55 479	14 883
Kokku liikmetelt saadud tasud	131 996	90 295

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	211	1 527
Muud	11 980	8 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 191	10 156

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 000	37 500
Sotsiaalmaksud	16 585	23 667
töötuskindlustus ,puhkusereserv	504	32
Kokku tööjõukulud	53 089	61 199
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandel.

(reg.kood 80252276)

01.01.2010 – 31.12.2010

Majandusaasta aruande kinnitamine juhatuse poolt :

Aleksander Grünstam



.....

Eda Mering



.....

Eda Tamm



.....

Marianne Mehik



.....

Sven Miller



.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õismäe tee 13 (registrikood: 80252276) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eda Mering	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edamering@hot.ee