

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õismäe tee 13

registrikood: 80252276

tänava/talu nimi, Õismäe tee 13-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

e-posti aadress: edamering@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ alustas tööd 01. Juuli 2007. aastal. Juhatus valiti 5-liikmeline. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2012. aastal remonditi majakatus ja viidi läbi pisemaid remondi töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 251	8 331	2
Nõuded ja ettemaksed	12 676	9 820	3
Kokku käibevara	15 927	18 151	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	41 845	40 548	5
Kokku põhivara	41 845	40 548	
Kokku varad	57 772	58 699	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 839	4 917	5
Võlad ja ettemaksed	2 959	2 113	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 074	8 329	
Kokku lühiajalised kohustused	12 872	15 359	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 845	40 548	5
Kokku pikaajalised kohustused	41 845	40 548	
Kokku kohustused	54 717	55 907	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 485	1 485	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 307	945	
Aruandeaasta tulem	263	362	
Kokku netovara	3 055	2 792	
Kokku kohustused ja netovara	57 772	58 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 416	8 458	6
Muud tulud	68	0	
Kokku tulud	7 484	8 458	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-826	-1 489	
Mitmesugused tegevuskulud	-790	-729	7
Tööjõukulud	-3 092	-3 092	8
Kokku kulud	-4 708	-5 310	
Põhitegevuse tulem	2 776	3 148	
Finantstulud ja -kulud	-2 513	-2 786	
Aruandeaasta tulem	263	362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 776	3 148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 934	1 615
Makstud intressid	-2 513	-2 893
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 255	-7 181
Muud rahavood põhitegevusest	846	-706
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 080	-6 017
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 839	4 917
Laekunud intressid	0	107
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 839	5 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 839	-4 917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 839	-4 917
Kokku rahavood	-5 080	-5 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 331	14 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 080	-5 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 251	8 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 485	945	2 430
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 485	945	2 430
Aruandeaasta tulem		362	362
31.12.2011	1 485	1 307	2 792
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 485	1 307	2 792
Aruandeaasta tulem		263	263
31.12.2012	1 485	1 570	3 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012.a.aruanne elektrooniliselt. 2012.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamise tavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt iga nõuet eraldi. Laenu nõudeid korteriomanike vastubilansiaktivas käsitletakse laenukohustusstuste tagatisena.

Finantskohustused

Laenukohustused bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulud on perioodikulu ja kajastub majandusaasta tulemiaruanandes. Laenukohustused jagatakse lühiajalisteks (tasumise tähtajad kuni 12 kuud, bilansipäevast arvates) ja pikaajalisteks (tasumise tähtajad üle 12 kuu, bilansipäevast).

Tulud

Tulusid arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Majandusaastal tehtud arvete järgi arvestatud mittesihotstarbelisi tasusid hinnatakse kui perioodi kulu ja näidatakse täies ulatuses tuluna, sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides ja ulatuses, millal leivad aset kulutused.

Kulud

Tegevuskuludid arvestatakse tekkepõhiselt. Laenuintressi kulu loetakse finantskuluks ja kajastatakse selles majandusaasta aruanandes, millal intress tasumisele kuulub. Sihotstarbelise tasude (remonditasude) tariifist kuuluvad esmalt hüvitamisele laenu tagasimaksed, koos muude laenuga kaasnevate kohustustega (laenuintressid jms.) ülejäävat summat võib kasutada reontöödeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 251	8 331
Kokku raha	3 251	8 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 698	6 698		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Muud nõuded	47 684	5 839	34 072	7 773
Laenunõuded	47 684	5 839	34 072	7 773
Ettemaksed	139	139		
Tulevaste perioodide kulud	139	139		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 521	12 676	34 072	7 773

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 749	4 749		
Muud nõuded	45 465	4 917	28 927	11 621
Laenunõuded	45 465	4 917	28 927	11 621
Ettemaksed	154	154		
Tulevaste perioodide kulud	154	154		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 368	9 820	28 927	11 621

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga lühiajal. osa	5 839	5 839		
Lühiajalised laenud kokku	5 839	5 839		
Pikaajalised laenud				
SEB panga pikaajal. osa	41 845		34 072	7 773
Pikaajalised laenud kokku	41 845		34 072	7 773
Laenukohustused kokku	47 684	5 839	34 072	7 773

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga pikaajaliselaenu lühikeosa	4 917	4 917		
Lühiajalised laenud kokku	4 917	4 917		
Pikaajalised laenud				
SEB panga pikaajaline laen	40 548		28 927	11 621
Pikaajalised laenud kokku	40 548		28 927	11 621
Laenukohustused kokku	45 465	4 917	28 927	11 621

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 076	4 076
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	688	1 251
maamaks , laenuintress, majakindlustus	2 652	3 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 416	8 458

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	11	5
Koolituskulud	60	0
Muud	719	724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	790	729

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 301	2 301
Sotsiaalmaksud	759	759
töötuskindlustus ,puhkusereserv	32	32
Kokku tööjõukulud	3 092	3 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandel.

(reg.kood 80252276)

01.01.2012 – 31.12.2012

Majandusaasta aruande kinnitamine juhatuse poolt :

Aleksander Grünstam		Kuupäev 5.06.2012
Eda Mering		20-06-2013
Eda Tamm		24.05.13
Marianne Mehik		24.05.13
Sven Miller		18.06.13

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edamering@hot.ee