

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õismäe tee 13

registrikood: 80252276

tänava/talu nimi, Õismäe tee 13-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

e-posti aadress: edamering@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ alustas tööd 01.juuli 2007.aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töö korraldab juhatus ning tegutseb põhikirja alusel. Teostati töid termosõlmes-soojaveetsirkulatsiooni pump vahetati välja, temperatuuriandurid (2 TK) vahetati välja. Vihmavee toru tehti korda, osaline prahi vedu, trepikoja välistrepp tehti korda- et vesi ei tuleks kotta ja väiksemaid jooksvaid töid, mis oli vajalik teha. Maja ümbrus hoiti korras- muruniitmine toimus vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	6 531	3 251	8 331	2
Nõuded ja ettemaksed	13 013	12 676	9 820	3
Kokku käibevara	19 544	15 927	18 151	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	35 641	41 845	40 548	3
Kokku põhivara	35 641	41 845	40 548	
Kokku varad	55 185	57 772	58 699	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	6 172	5 839	4 917	5
Võlad ja ettemaksed	2 144	2 959	2 113	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 942	4 074	8 329	
Kokku lühiajalised kohustused	16 258	12 872	15 359	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	35 641	41 845	40 548	5
Kokku pikaajalised kohustused	35 641	41 845	40 548	
Kokku kohustused	51 899	54 717	55 907	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 485	1 485	1 485	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 570	1 307	945	
Aruandeaasta tulem	231	263	362	
Kokku netovara	3 286	3 055	2 792	
Kokku kohustused ja netovara	55 185	57 772	58 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 202	7 416	6
Muud tulud	132	68	
Kokku tulud	7 334	7 484	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-931	-826	
Mitmesugused tegevuskulud	-894	-790	7
Tööjõukulud	-3 083	-3 092	8
Kokku kulud	-4 908	-4 708	
Põhitegevuse tulem	2 426	2 776	
Intressikulud	-2 195	-2 513	
Aruandeaasta tulem	231	263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 426	2 776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	-1 934
Makstud intressid	-2 195	-2 513
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 868	-4 255
Muud rahavood põhitegevusest	-815	846
Kokku rahavood põhitegevusest	3 280	-5 080
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 872	5 839
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 872	5 839
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 872	-5 839
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 872	-5 839
Kokku rahavood	3 280	-5 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 251	8 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 280	-5 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 531	3 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 485	1 307	2 792
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 485	1 307	2 792
Aruandeaasta tulem		263	263
31.12.2012	1 485	1 570	3 055
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 485	1 570	3 055
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2013	1 485	1 801	3 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013 aasta aruanne elektrooniliselt. Aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamisetavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt iga nõuet eraldi. Laenu nõudeid korteriomanike vastu bilansi aktivas käsitletakse laenukohustuste tagatisena.

Finantskohustused

Laenukohustused bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulud on perioodikulu ja kajastub majandusaasta tulemiaruanne. Laenukohustused jagatakse lühiajalisteks (tasumise tähtajad kuni 12 kuud, bilansi päevast arvates) ja pikaajalisteks (tasumise tähtajad üle 12 kuu, bilansipäevast)

Tulud

Tulusid arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Majandusaastal tehtud arveta järgi arvestatud mittesihtotstarbelisi tasusi hinnatakse kui perioodi kulu ja näidatakse täies ulatuses tuluna, sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides ja ulatuses, millal leiavad aset kulutused.

Kulud

Tegevuskuludid arvestatakse tekkepõhiselt. Laenuintressikulu loetakse finantskuluks ja kajastatakse selles majandusaasta aruanne, millal intress tasumisele kuulub. Sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) tariifist kuuluvad esmalt hüvitamisele laenu tagasimaksed, koos muude laenuga kaasnevate kohustustega (laenuintressid jms.) ülejäävat summat võib kasutada remontöödeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 531	3 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 745	6 745		
Muud nõuded	41 813	6 172	33 374	2 267
Laenunõuded	41 813	6 172	33 374	2 267
Ettemaksed	96	96		
Tulevaste perioodide kulud	96	96		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 654	13 013	33 374	2 267

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 698	6 698		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Muud nõuded	47 684	5 839	34 072	7 773
Laenunõuded	47 684	5 839	34 072	7 773
Ettemaksed	139	139		
Tulevaste perioodide kulud	139	139		
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 521	12 676	34 072	7 773

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga pikaajal. lõhikosa	6 172	6 172		
Lühiajalised laenud kokku	6 172	6 172		
Pikaajalised laenud				
SEBpanga pikaajaline laen	35 641		33 374	2 267
Pikaajalised laenud kokku	35 641		33 374	2 267
Laenukohustused kokku	41 813	6 172	33 374	2 267

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga lühiajal. osa	5 839	5 839		
Lühiajalised laenud kokku	5 839	5 839		
Pikaajalised laenud				
SEB panga pikaajal. osa	41 845		34 072	7 773
Pikaajalised laenud kokku	41 845		34 072	7 773
Laenukohustused kokku	47 684	5 839	34 072	7 773

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 076	4 076
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	835	688
, laenuintress, majakindlustus	2 291	2 652
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 202	7 416

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	17	11
Koolituskulud	125	60
Muud	752	719
Kokku mitmesugused tegevuskulud	894	790

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 301	2 301
Sotsiaalmaksud	759	759
töötuskindlustus ,puhkusereserv	23	32
Kokku tööjõukulud	3 083	3 092
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 150	1 150

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. MAJANDUSAASTA ARUANDEL.

(reg.kood 80252276)

01.01.2013-31.12.2013.

Majandusaasta aruande kinnitamine juhatuse poolt:

Anti Piirikivi

30.06.2014



Eda Mering

28.06.2014



Eda Tamm

18.06.2014



Stanislav Kurtšikov

18.06.2014



Käesolev 2013 Majandusaasta aruanne on kinnitatud 12.06.2014 KÜ Õismäe tee 13 üldkoosolekul.
Nimetatud juhatuse liikmeid on volitatud allkirjastama käesolev 2013 Majandusaasta aruanne
12.06.2014 toimunud KÜ Õismäe tee 13 üldkoosolekul.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edamering@hot.ee