

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 13

registrikood: 80252276

tänavatalu nimi, Õismäe tee 13-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13514

e-posti aadress: anti.piirikivi@mail.ee, edamering@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee13 alustas tegevust 01.juuli 2007.a. KÜ Õismäe tee 13 tegevust juhib 5 liikmeline juhatus. Tegevuse eesmärk on on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Aastal 2014 viidi läbi jooksvaid remondi töid, mis vajasid tegemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 121	6 531	2
Nõuded ja ettemaksed	15 096	13 013	3
Kokku käibevara	25 217	19 544	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 153	35 641	3
Kokku põhivara	29 153	35 641	
Kokku varad	54 370	55 185	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 488	6 172	5
Võlad ja ettemaksed	2 418	2 144	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 011	7 942	
Kokku lühiajalised kohustused	19 917	16 258	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 153	35 641	
Kokku pikaajalised kohustused	29 153	35 641	
Kokku kohustused	49 070	51 899	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 485	1 485	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 801	1 570	
Aruandeaasta tulem	2 014	231	
Kokku netovara	5 300	3 286	
Kokku kohustused ja netovara	54 370	55 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 276	7 202	6
Muud tulud	0	132	
Kokku tulud	8 276	7 334	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-703	-931	
Mitmesugused tegevuskulud	-659	-894	7
Tööjõukulud	-3 014	-3 083	8
Kokku kulud	-4 376	-4 908	
Põhitegevuse tulem	3 900	2 426	
Intressikulud	-1 886	-2 195	
Aruandeaasta tulem	2 014	231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 900	2 426	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 767	-4	
Makstud intressid	-1 886	-2 195	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 070	3 868	
Muud rahavood põhitegevusest	273	-815	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 590	3 280	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 172	5 872	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 172	5 872	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 172	-5 872	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 172	-5 872	
Kokku rahavood	3 590	3 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 531	3 251	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 590	3 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 121	6 531	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 485	1 570	3 055
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 485	1 570	3 055
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2013	1 485	1 801	3 286
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 485	1 801	3 286
Aruandeaasta tulem		2 014	2 014
31.12.2014	1 485	3 815	5 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014. aastaaruanne elektrooniliselt. 2014. a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamise tavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt iga nõue eraldi. Laenu nõudeid korteriomanike vastu bilansi aktivas käsitletakse laenukohustuste tagatisena.

Finantskohustused

Laenukohustused bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulud on perioodikulu jakajastub majandusaasta tulemiaruanandes. Laenukohustused jagatakse lühiajalisteks (tasumise tähtaeg kuni 12 kuud, bilansipäevast arvates) ja pikaajaliseks (tasumise tähtajad üle 12 kuu, bilansi päevast)

Tulud

Tulusid arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Majandusaastal tehtud arvete järgi arvestatud mittesihtotstarbelisi tasusid hinnatakse kui perioodi kulu ja näidatakse täies ulatuses tuluna, sihtotstarbelised tasud kajastatakse tulnanendes perioodides ja ulatuses, millal leivad ast kulutused.

Kulud

Tegevuskulud arvestatakse tekkepõhiselt. Laenuintressi kulu loetakse finantskuluks ja kajastatakse selles aruanDES , millal intress tasumisele kuulub. Sihtotstarbelise tasude (remonditasude) tariifist kuuluvad esmalt hüvitamisele laenu tagasimaksed, koos muu laenuga kaasnevate kohustustega (laenuintressid jms.) ülejäävat summat võib kasutada remonttöödeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 121	6 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 522	8 522		
Muud nõuded	35 641	6 488	27 707	1 446
Laenunõuded	35 641	6 488	27 707	1 446
Ettemaksed	86	86		
Tulevaste perioodide kulud	86	86		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 249	15 096	27 707	1 446

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 745	6 745		
Muud nõuded	41 813	6 172	33 374	2 267
Laenunõuded	41 813	6 172	33 374	2 267
Ettemaksed	96	96		
Tulevaste perioodide kulud	96	96		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 654	13 013	33 374	2 267

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga laen	6 488	6 488		
Lühiajalised laenud kokku	6 488	6 488		
Pikaajalised laenud				
SEB panga laen	29 153		27 707	1 446
Pikaajalised laenud kokku	29 153		27 707	1 446
Laenukohustused kokku	35 641	6 488	27 707	1 446
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga pikaajal. lõhikosa	6 172	6 172		
Lühiajalised laenud kokku	6 172	6 172		
Pikaajalised laenud				
SEBpanga pikaajaline laen	35 641		33 374	2 267
Pikaajalised laenud kokku	35 641		33 374	2 267
Laenukohustused kokku	41 813	6 172	33 374	2 267

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 686	4 076
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	617	835
, laenuintress, majakindlustus	1 973	2 291
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 276	7 202

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	35	17
Koolituskulud	60	125
Muud	564	752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	659	894

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 249	2 301
Sotsiaalmaksud	742	759
töötuskindlustus ,puhkusereserv	23	23
Kokku tööjõukulud	3 014	3 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Juhatuse allkirjad 2014. majandusaasta aruandel.

(reg.kood 80252276)

01.01.2014 – 31.12.2014

Majandusaasta aruande kinnitamine juhatuse poolt :

Anti Piirikivi



Kuupäev

29.06.2015

Eda Mering



20.06.2015.

Triinu Perve



27.06.2015.

Jekaterina Kurtsikova



28.06.2015.

Igor Sapovalov



28.06.15.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edamering@hotmail.ee
E-posti aadress	anti.pirikivi@mail.ee