

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õismäe tee 13

registrikood: 80252276

tänavatalu nimi, Õismäe tee 13-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13514

e-posti aadress: anti.piiirikivi@mail.ee, edamering@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. KÜ alustas tööd 01.juuli 2007 aastal. 2016. aastal viidi läbi fasaadi remonttööd- summas 5361 eurot, sokliplaatide osaline vahetus summas 903 eurot ja elektrikilbi ümbruse parandus -summas 478 eurot. Vahetati välja soojuspump-,tsirkulatsioonipump, õhukraanide parandus, välisukse klaaspaketi vahetus ja muid vajalikke avariilise iseloomuga töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 475	15 317	2
Nõuded ja ettemaksed	15 712	14 136	3
Kokku käibevarad	29 187	29 453	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 138	22 310	3
Kokku põhivarad	15 138	22 310	
Kokku varad	44 325	51 763	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 155	6 821	5
Võlad ja ettemaksed	2 124	2 024	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 213	12 278	
Kokku lühiajalised kohustised	17 492	21 123	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 138	22 310	
Kokku pikaajalised kohustised	15 138	22 310	
Kokku kohustised	32 630	43 433	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 430	2 430	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 900	2 870	
Aruandeaasta tulem	3 365	3 030	
Kokku netovara	11 695	8 330	
Kokku kohustised ja netovara	44 325	51 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 451	11 450	6
Muud tulud	478	60	
Kokku tulud	16 929	11 510	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 017	-2 649	
Mitmesugused tegevuskulud	-623	-539	7
Tööjõukulud	-3 787	-3 787	8
Kokku kulud	-12 427	-6 975	
Põhitegevuse tulem	4 502	4 535	
Intressitulud	-1 137	-1 505	
Aruandeaasta tulem	3 365	3 030	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 502	4 535	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 242	1 293	
Makstud intressid	-1 137	-1 505	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 065	1 267	
Muud rahavood põhitegevusest	100	-394	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 842	5 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 839	6 509	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 839	6 509	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 839	-6 509	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 839	-6 509	
Kokku rahavood	-1 842	5 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 317	10 121	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 842	5 196	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 475	15 317	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 485	3 815	5 300
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	945	-945	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 430	2 870	5 300
Aruandeaasta tulem		3 030	3 030
31.12.2015	2 430	5 900	8 330
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 430	5 900	8 330
Aruandeaasta tulem		3 365	3 365
31.12.2016	2 430	9 265	11 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2016 .aastaaruanne elektrooniliselt. 2016.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamise tavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt iga nõue eraldi. Laenunõudeid korteriomanike vastu bilansi aktivas käsitletakse laenukohustuste tagatisena.

Finantskohustised

Laenukohustused bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulud on perioodikulu ja kajastub majandusaasta tulemiaruanDES. Laenukohustused jagatakse lühiajalisteks (tasumise tähtaeg kuni 12 kuud, bilansipäevast arvates) ja pikaajaliseks (tasumise tähtajad üle 12 kuu, bilansi päevast)

Tulud

Tulusid arvestatakse tulude ja kulude printsibist lähtudes. Majandusaastal tehtud arvete järgi arvestatud mittesihtotstarbelisi tasusid hinnatakse kui perioodi kulu ja näidatakse täies ulatuses tuluna, sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides ja ulatuses, millal leiavad aset kulutused.

Kulud

Tegevuskuludid arvestatakse tekkepõhiselt. Laenuintressi kulu loetakse finantskuluks ja kajastatakse selles aruanDES, millal intress tasumisele kuulub. Sihtotstarbelise tasude (remonditasude) tariifist kuuluvad esmalt hüvitamisele laenu tagasimaksed, koos muu laenuga kaasnevate kohustustega (laenuintressid jms.) ülejäävat summat võib kasutada remonttöödeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	13 475	15 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 472	8 472			
Muud nõuded	22 293	7 155	15 138		
Laenunõuded	22 293	7 155	15 138		
Ettemaksed	85	85			
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 850	15 712	15 138		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 230	7 230			
Muud nõuded	29 131	6 821	21 724	586	
Laenunõuded	29 131	6 821	21 724	586	
Ettemaksed	85	85			
Tulevaste perioodide kulud	85	85			
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 446	14 136	21 724	586	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga laen	7 155	7 155		
Lühiajalised laenud kokku	7 155	7 155		
Pikaajalised laenud				
SEB panga laen	15 138		15 138	
Pikaajalised laenud kokku	15 138		15 138	
Laenukohustised kokku	22 293	7 155	15 138	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB panga laen	6 821	6 821		
Lühiajalised laenud kokku	6 821	6 821		
Pikaajalised laenud				
SEB panga laen	22 310		21 724	586
Pikaajalised laenud kokku	22 310		21 724	586
Laenukohustised kokku	29 131	6 821	21 724	586

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 296	7 296
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 933	2 564
, laenuintress, majakindlustus	1 222	1 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 451	11 450

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	16	24
Koolituskulud	95	0
Muud	512	515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	623	539

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 830	2 830
Sotsiaalmaksud	934	934
töötuskindlustus ,puhkusereserv	23	23
Kokku tööjõukulud	3 787	3 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Õismäe tee 13 (registrikood: 80252276) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PIIRIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	edamering@hotmail.ee
E-posti aadress	anti.piiirikivi@mail.ee