

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 13 korteriühistu

registrikood: 80252276

e-posti aadress: anti.piirikivi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020 aastal teostati jooksvaid remondi töid.

Korrasitati välisukse fonolukud, likvideeriti kanalisatsiooni ummistused,

korrasitati termosõlm uueks kütteperioodiks.

pesti läbi kütteüsteem.tehti korda keldri valgustus.

Remondi töid tehti 664.40 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 967	30 600
Nõuded ja ettemaksed	8 306	8 035
Kokku käibevarad	51 273	38 635
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	581	1 426
Kokku põhivarad	581	1 426
Kokku varad	51 854	40 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	845	815
Võlad ja ettemaksed	2 410	2 236
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 571	17 275
Kokku lühiajalised kohustised	30 826	20 326
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	581	1 426
Kokku pikaajalised kohustised	581	1 426
Kokku kohustised	31 407	21 752
Netovara		
Reservkapital	2 430	2 430
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 879	13 671
Aruandeaasta tulem	2 138	2 208
Kokku netovara	20 447	18 309
Kokku kohustised ja netovara	51 854	40 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 029	9 249
Muud tulud	0	13
Kokku tulud	8 029	9 262
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-664	-1 775
Mitmesugused tegevuskulud	-584	-525
Tööjõukulud	-4 576	-4 576
Kokku kulud	-5 824	-6 876
Põhitegevuse tulem	2 205	2 386
Intressitulud	-67	-178
Aruandeaasta tulem	2 138	2 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 205	2 386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-241	584
Makstud intressid	-67	-178
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 296	4 469
Muud rahavood põhitegevusest	174	-374
Kokku rahavood põhitegevusest	12 367	6 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	815	5 423
Kokku rahavood investeerimistegevusest	815	5 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-815	-5 423
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-815	-5 423
Kokku rahavood	12 367	6 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 600	23 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 367	6 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 967	30 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 430	13 671	16 101
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 430	13 671	16 101
Aruandeaasta tulem		2 208	2 208
31.12.2019	2 430	15 879	18 309
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 430	15 879	18 309
Aruandeaasta tulem		2 138	2 138
31.12.2020	2 430	18 017	20 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020.a.aruanne elektrooniliselt. 2020.a.aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti raamatupidamisetavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RTJuhendiga.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDEID KORTERIOMANIKE VASTU ONHINNATUD INDIVIDUAALSELT IGA NÕUE ERALDI. LAENUNÕUDEID KORTERIOMANIKE VASTU BILANSIAKTIVAS KÄSITLETAKSE LAENUKOHUSTUSTE TAGATISENA.

Finantskohustised

Laenukohustused bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulud on perioodikulu ja kajastub majandusaasta tulemiaruanDES.

Laenukohustused jagatakse lühiajaliseks (tasumise tähtajad kuni 12 kuud, bilansipäevast arvates) ja pikaajalisteks (tasumise tähtajad üle 12 kuu, bilansipäevast)

Tulud

Tulusid arvestatakse tulude ja kulude printsibist lähtudes. Majandusaastal tehtud arvete järgi arvestatud mittesihotstarbelisi tasusid tasisid hinnatakse kui perioodikulu ja näidatakse täies ulatuses tuluna, sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides ja ulatuses, millal leiavad aset kulutused.

Kulud

Tegevuskulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Laenuintressi kulu loetakse finantskuluks ja kajastatakse selles majandusaasta aruanDES ,millal intress tasumisele kuulub. Sihotstarbeliste tasude (remonditasude) tariifist kuuluvad esmalt hüvitamisele laenu tagasimaksed, koos muu laenuga kaasnavete kohustusega(laenuintressid jms.)ülejäätavat summat võib kasutada remonttöödeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB PANK	40 517	27 270
SWED BANK	2 450	3 330
Kokku raha	42 967	30 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 162	7 162	
Muud nõuded	1 426	845	581
Laenunõuded	1 426	845	581
Ettemaksed	299	299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 887	8 306	581

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 960	6 960	
Muud nõuded	2 241	815	1 426
Laenunõuded	2 241	815	1 426
Ettemaksed	260	260	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 461	8 035	1 426

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	56
Sotsiaalmaks	94	94
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153	155

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB PANK	845	845		
Lühiajalised laenud kokku	845	845		
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	581	0	581	
Pikaajalised laenud kokku	581	0	581	
Laenukohustised kokku	1 426	845	581	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB PANK	815	815		
Lühiajalised laenud kokku	815	815		
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	1 426	0	1 426	
Pikaajalised laenud kokku	1 426	0	1 426	
Laenukohustised kokku	2 241	815	1 426	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 296	7 296
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	664	1 775
, laenuintress, majakindlustus	69	178
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 029	9 249

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	60	10
Muud	524	515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	584	525

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 420	3 420
Sotsiaalmaksud	1 129	1 129
töötuskindlustus ,puhkusereserv	27	27
Kokku tööjõukulud	4 576	4 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 420	3 420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PRÜGI	657 EUR
ELEKTER	382 EUR
VESI	2737 EUR
KÜTE	12440 EUR
LAEN	815 EUR
Kokku:	17031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Õismäe tee 13 korteriühistu (registrikood: 80252276) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PIIRIKIVI	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anti.piirikivi@mail.ee