

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 13 korteriühistu

registrikood: 80252276

e-posti aadress: anti.piirikivi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Toimus tavapärane elamu haldamine ja hooldamine.

Remonditöödest toimus koostöös Utilitasega elamu sisese soojustrassi demonteerimine,

mis läbi nõukogude aegse planeeringuga kulges läbi külgnevate elamute

ja soojussõlme otseühendus maja ees paiknevasse soojustrassi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 179	42 967	30 600
Nõuded ja ettemaksed	6 058	8 306	8 035
Kokku käibevarad	61 237	51 273	38 635
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	581	1 426
Kokku põhivarad	0	581	1 426
Kokku varad	61 237	51 854	40 061
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	581	845	815
Võlad ja ettemaksed	4 725	2 410	2 236
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 865	27 571	17 275
Kokku lühiajalised kohustised	41 171	30 826	20 326
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	581	1 426
Kokku pikaajalised kohustised	0	581	1 426
Kokku kohustised	41 171	31 407	21 752
Netovara			
Reservkapital	2 430	2 430	2 430
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 017	15 879	13 671
Aruandeaasta tulem	-381	2 138	2 208
Kokku netovara	20 066	20 447	18 309
Kokku kohustised ja netovara	61 237	51 854	40 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 001	8 029
Kokku tulud	10 001	8 029
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 667	-664
Mitmesugused tegevuskulud	-5 460	-584
Tööjõukulud	-2 221	-4 576
Kokku kulud	-10 348	-5 824
Põhitegevuse tulem	-347	2 205
Intressitulud	-34	-67
Aruandeaasta tulem	-381	2 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-347	2 205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 984	-241
Makstud intressid	-34	-67
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 294	10 296
Muud rahavood põhitegevusest	2 315	174
Kokku rahavood põhitegevusest	12 212	12 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	845	815
Kokku rahavood investeerimistegevusest	845	815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-845	-815
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-845	-815
Kokku rahavood	12 212	12 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 967	30 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 212	12 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 179	42 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 430	15 879	18 309
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 430	15 879	18 309
Aruandeaasta tulem		2 138	2 138
31.12.2020	2 430	18 017	20 447
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 430	18 017	20 447
Aruandeaasta tulem		-381	-381
31.12.2021	2 430	17 636	20 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021.a.aruanne elektrooniliselt. 2021.a.aruanne on koostatud vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti raamatupidamisetavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RTJuhendiga.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDEID KORTERIOMANIKE VASTU ONHINNATUD INDIVIDUAALSELT IGA NÕUE ERALDI. LAENUNÕUDEID KORTERIOMANIKE VASTU BILANSIAKTIVAS KÄSITLETAKSE LAENUKOHUSTUSTE TAGATISENA.

Finantskohustised

Laenukohustused bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulud on perioodikulu ja kajastub majandusaasta tulemiaruanDES.

Laenukohustused jagatakse lühiajaliseks (tasumise tähtajad kuni 12 kuud, bilansipäevast arvates) ja pikaajalisteks (tasumise tähtajad üle 12 kuu, bilansipäevast)

Tulud

Tulusid arvestatakse tulude ja kulude printsibist lähtudes. Majandusaastal tehtud arvete järgi arvestatud mittesihotstarbelisi tasusid tasisid hinnatakse kui perioodikulu ja näidatakse täies ulatuses tuluna, sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides ja ulatuses, millal leiavad aset kulutused.

Kulud

Tegevuskulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Laenuintressi kulu loetakse finantskuluks ja kajastatakse selles majandusaasta aruanDES ,millal intress tasumisele kuulub. Sihotstarbeliste tasude (remonditasude) tariifist kuuluvad esmalt hüvitamisele laenu tagasimaksed, koos muu laenuga kaasnavete kohustusega(laenuintressid jms.)ülejäätavat summat võib kasutada remonttöödeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB PANK	50 934	40 517
SWED BANK	4 245	2 450
Kokku raha	55 179	42 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 987	4 987	0	0	
Laenunõuded	581	581	0	0	
Ettemaksed	490	490	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 058	6 058	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 162	7 162	0		
Laenunõuded	1 426	845	581		
Ettemaksed	299	299	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 887	8 306	581		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	57
Sotsiaalmaks	41	94
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	153

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB PANK	581	581		
Lühiajalised laenud kokku	581	581		
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	0		0	
Pikaajalised laenud kokku	0		0	
Laenukohustised kokku	581	581	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB PANK	845	845		
Lühiajalised laenud kokku	845	845		
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	581	0	581	
Pikaajalised laenud kokku	581	0	581	
Laenukohustised kokku	1 426	845	581	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 296	7 296
Sihetstarbelised tasud		
Remonditasud	2 667	664
, laenuintress, majakindlustus	38	69
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 001	8 029

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	42	60
Muud	5 418	524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 460	584

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 660	3 420
Sotsiaalmaksud	548	1 129
töötuskindlustus ,puhkusereserv	13	27
Kokku tööjõukulud	2 221	4 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 660	3 420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
prügi	674 EUR
elekter	344 EUR
vesi	3042 EUR
küte	16435 EUR
laen	845 EUR
Kokku:	21340 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2022

Tallinn, Õismäe tee 13 korteriühistu (registrikood: 80252276) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PIIRIKIVI	Juhatuse liige	20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anti.piirikivi@mail.ee