

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 13 korteriühistu

registrikood: 80252276

e-posti aadress: oismaetee13ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2023.aastal korrastati termosõlme-toimus läbipesu, korrastati kanalisatsiooni .

Korrsatati fonolukke ja tehti väiksemaid remondi töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 845	55 980	55 179
Nõuded ja ettemaksed	3 684	4 481	6 508
Kokku käibevarad	65 529	60 461	61 687
Kokku varad	65 529	60 461	61 687
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	0	581
Võlad ja ettemaksed	4 256	4 469	4 725
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 221	36 437	35 865
Kokku lühiajalised kohustised	46 477	40 906	41 171
Kokku kohustised	46 477	40 906	41 171
Netovara			
Reservkapital	2 430	2 430	2 430
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 125	17 636	18 017
Aruandeaasta tulem	-503	-511	-381
Kokku netovara	19 052	19 555	20 066
Kokku kohustised ja netovara	65 529	60 461	61 237

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 890	12 521
Kokku tulud	7 890	12 521
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-594	-5 217
Mitmesugused tegevuskulud	-5 797	-5 805
Tööjõukulud	-2 007	-2 007
Kokku kulud	-8 398	-13 029
Põhitegevuse tulem	-508	-508
Intressitulud	5	-3
Aruandeaasta tulem	-503	-511

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-508	-508
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	797	996
Makstud intressid	0	-3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 784	572
Muud rahavood põhitegevusest	-213	-256
Kokku rahavood põhitegevusest	5 860	801
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	581
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-581
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-581
Kokku rahavood	5 865	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 980	55 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 865	801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 845	55 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 430	17 636	20 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 430	17 636	20 066
Aruandeaasta tulem		-511	-511
31.12.2022	2 430	17 125	19 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 430	17 125	19 555
Aruandeaasta tulem		-503	-503
31.12.2023	2 430	16 622	19 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse 2023.a. aruanne elektrooniliselt. 2023.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidel. Raamatupidamise aastaaruaruanne on koostatud vastavalt Eesti hea raamatupidamise tavale. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt iga nõue eraldi.

Finantskohustised

laenukohustusi ei ole.

Tulud

Tulusid arvestatakse tulide ja kulude printsiibist lähtudes. Majandusaastastal tehtud arvete järgi arvestatud mittesihtotstarbelisi tasusid hinnatakse kui perioodikulu ja näidatakse täies ulatuses tuluna, sihtotstarbelised tasud kajastatakse tulna nendes perioodides ja ulatuses, millal leiavad aset kulutused.

Kulud

Tegevuskulusid arvestatakse tekkepõhiselt. Sihtotstarbeliste tasude (remonditasude) kasutatakse remonttöödeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB PANK	56 153	52 944
SWED BANK	5 692	3 036
Kokku raha	61 845	55 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 060	2 060
Ettemaksed	1 624	1 624
Tulevaste perioodide kulud	1 624	1 624
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 684	3 684
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 126	3 126
Laenuõuded	0	0
Ettemaksed	1 355	1 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 481	4 481

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	41
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	67

Detsembrikuu maksuvõlg, mis tasuti Jaanuari 2024.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 296	7 296
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	594	5 217
, laenuintress, majakindlustus	0	8
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 890	12 521

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	5
Muud	5 797	5 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 797	5 805

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	495	495
töötuskindlustus ,puhkusereserv	12	12
Kokku tööjõukulud	2 007	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
prügi	777 EUR
elekter	634 EUR
vesi	3617 EUR
küte	22027 EUR
Kokku:	27055 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Õismäe tee 13 korteriühistu (registrikood: 80252276) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PIIRIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2024