

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rukkilille 5

registrikood: 80252247

tänav ja maja: Rukkilille tn 5-1

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75403

telefon: +372 56650443

e-posti aadress: rukkilille5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 5 asutamiskoosolek toimus 18. aprillil 2007 ning kanti Äriregistrisse 11. mail 2007. KÜ Rukkilille 5 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rukkilille 5 ehitis on uuena kasutusele võetud aastal 2007. Remonditöid aruandeperioodil teostatud ei ole.

Korteriühistu juhatus on üheliikmeline. 2015. aastal Rukkilille 5 KÜ-l töötajaid ei olnud. Aruandeaastal korteriühistu juhatusele tasusid ei makstud.

Pavel Balashov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	143	238	
Nõuded ja ettemaksed	1 017	667	2,6
Kokku käibevara	1 160	905	
Kokku varad	1 160	905	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	245	377	3
Kokku lühiajalised kohustused	245	377	
Kokku kohustused	245	377	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	275	
Aruandeaasta tulem	387	-258	
Kokku netovara	915	528	
Kokku kohustused ja netovara	1 160	905	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	307	307	
Kokku tulud	307	307	
Kulud			
Muud kulud	80	-565	5
Kokku kulud	80	-565	
Põhitegevuse tulem	387	-258	
Aruandeaasta tulem	387	-258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	387	-258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350	41
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-132	-182
Kokku rahavood põhitegevusest	-95	-399
Kokku rahavood	-95	-399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238	637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95	-399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143	238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	511	275	786
Aruandeaasta tulem	0	-258	-258
31.12.2014	511	17	528
Aruandeaasta tulem	0	387	387
31.12.2015	511	404	915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rukkilille 5 (edaspidi ka "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ja tähtajalised deposiidid, mille realiseerimistähtaeg tagasikutsumisel ei ületa 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud seotusemaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt õiglasel väärtuses, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalteenuste summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 017	1 017	0
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 017	253
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-253	0	-253
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 017	1 017	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	667	667	0
Ostjatelt laekumata arved	920	667	253
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-253	0	-253
Kokku nõuded ja ettemaksed	667	667	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved	245	377
Kokku võlad tarnijatele	245	377

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalkulude vahe	-83	535
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	28
Muud	3	2
Kokku muud kulud	-80	565

2015. aasta jooksul on tarnijad edastanud korteriühistule kommunaalteenuste arveid kogusummas 2.820 eurot (2014. aastal 3.564 eurot).

Korteriühistu liikmetele esitati kulusid edasi summas 2.903 eurot (2014. aastal 3.029 eurot). Vahe summas -83 eurot (2014. aastal 535 eurot) on kajastatud tulemiaruaude real "Muud kulud".

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 017	667

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 903
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 029

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2018

Korteriühistu Rukkilille 5 (registrikood: 80252247) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL BALAŠOV	Juhatuse liige	23.08.2018
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56650443
E-posti aadress	rukkiille5@gmail.com