

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 19a korteriühistu

registrikood: 80252069

telefon: +372 5120370, +372 5162000

e-posti aadress: sytiste19a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Teenuste vahendamine	11
Lisa 10 Remondifond	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sütiste tee 19a alustas oma tegevust 27.02.2007.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas aadressil Sütiste tee 19a, asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandite reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenusete osutamine.

Ühistus on 205 liiget, kellest 193 on eraisikud ning 12 juriidilised isikud.

KÜ tööd korraldab valitud juhatus.

Juhatusel liikmetele 2018.a töötasu ei makstud.

KÜ-l puuduvad palgalised töötajad.

2018.a majandusaastal koguti hooldusfondi (ehk remondifondi) 54 650 eurot ja kulutati 59 848 eurot.

KÜ Sütiste tee 19a on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 785	116 106	2
Nõuded ja ettemaksed	38 379	76 950	
Kokku käibevarad	168 164	193 056	
Kokku varad	168 164	193 056	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 183	25 235	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 970	64 168	4
Kokku lühiajalised kohustised	91 153	89 403	
Kokku kohustised	91 153	89 403	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 878	12 878	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90 775	84 208	
Aruandeaasta tulem	-26 642	6 567	
Kokku netovara	77 011	103 653	
Kokku kohustised ja netovara	168 164	193 056	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	130 977	151 629	5
Muud tulud	9 362	12 764	6
Kokku tulud	140 339	164 393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 848	-89 903	4
Mitmesugused tegevuskulud	-107 137	-67 931	7
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-166 990	-157 834	
Põhitegevuse tulem	-26 651	6 559	
Muud finantstulud ja -kulud	9	8	
Aruandeaasta tulem	-26 642	6 567	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26 651	6 559
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 571	7 271
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 750	19 247
Laekunud intressid	9	8
Kokku rahavood põhitegevusest	13 679	33 085
Kokku rahavood	13 679	33 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 106	83 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 679	33 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 785	116 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	12 878	84 208	97 086
Aruandeaasta tulem	0	6 567	6 567
31.12.2017	12 878	90 775	103 653
Aruandeaasta tulem	0	-26 642	-26 642
31.12.2018	12 878	64 133	77 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste 19A (edaspidi korteriühistu) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osakapital:

Korteriühistu osakapital ehk vara moodustub ühistu liikmete ühekordsetest osamaksudest. Osamaksu suuruseks määrati 2007 aastal KÜ asutamise koosolekul 20 krooni (1,28 eurot) ühe ruutmeetri kohta. Osamaks koguti ühe aasta jooksul.

Osamaks on sissemakse, mille iga korteriühistu liige maksab korteriühistu moodustamisel. Ühistu osakapital peab olema vähemalt sama suur, kui ühistu ühe kuu kulud.

Hooldusfonditasud

Hooldusfonditasud kogutakse korteriühistu liikmetelt igakuiselt tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks.

Hooldusfondi tasud, mida pole veel kasutatud remontide ja renoveerimiste jaoks kajastatakse ettemaksuna bilansis real „Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused“. Hooldusfonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondi ja renoveerimise kulud, mille kompenseerimiseks hooldusfond on mõeldud. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat remondi ja renoveerimise kulu ja saadud hooldustasusid mõlemad eraldi. Hooldusfonditasude tulud kajastatakse tulemiaruanDES real „Liikmetelt saadud tasud“ ja kulud real „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded ning muud lühiajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvassummas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruanDES kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES arvelduskontode jääke. Korteriühistul on kaks arvelduskontot (AS-s Swedbank ja AS-s SEB Pank, sularahakassa puudub).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuete ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	129 785	116 106
Kokku raha	129 785	116 106

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 172	30 172
Saadud ettemaksed	2 011	2 011
Muud saadud ettemaksed	2 011	2 011
Kokku võlad ja ettemaksed	32 183	32 183
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 224	23 224
Saadud ettemaksed	2 011	2 011
Tulevaste perioodide tulud	2 011	2 011
Kokku võlad ja ettemaksed	25 235	25 235

Lisa 4 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldusfond	49 297	104 774	-89 903	64 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 297	104 774	-89 903	64 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 297	104 774	-89 903	64 168
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja hooldusfond	64 168	54 650	-59 848	58 970
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 168	54 650	-59 848	58 970
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 168	54 650	-59 848	58 970

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	53 210	43 210
Haldustasud	17 919	18 516
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondi tasud	59 848	89 903
Kokku liikmetelt saadud tasud	130 977	151 629

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 544	1 045
Rendi- ja üüritulu	7 818	11 718
Muud	0	1
Kokku muud tulud	9 362	12 764

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Halduskulud	17 444	18 965
Hoolduskulud	49 419	43 747
Panga teenustasud	261	234
Juriidilised kulud	5 577	4 985
Lootusetute võlgade mahakandmine	34 436	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 137	67 931

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	193	193
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 9 Teenuste vahendamine

2018 a.	Kommunaalteenuste vahendamine		
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	159 241	159 246	-5
elekter	16 151	16 150	1
vesi	35 764	35 770	-6
küte	92 474	92 474	0
prügivedu	14 852	14 852	0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	140 348	166 985	-26 637
haldusteenus	17 919	17 444	475
hooldus	14 983	12 380	2 603
heakord	22 339	21 347	992
veemõõtjate edastus	351	347	4
parkimine	1 390	1 208	182
pangateenused		261	-261

lift	476	476	0
võtmed, puldid	907	907	0
korteri tellimustööd	1 240	1 240	0
jooksvad kulud	9 845	9 835	10
juriidilised kulud		4 277	-4 277
kindlustus	1 681	1 681	0
riigilõiv		1 300	-1 300
intressid	9		9
viivised	1 544		1 544
võlgade mahakandmine		34 436	-34 436
ruumi rent	1 150		1 150
fassadipinna rent	6 668		6 668
remondifondi kulud	59 848	59 848	0
Tulem 31.12.2018	-26 642		

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	64 167,52	0,00			
2018/01	4 609,07				
19.01.2018		583,28	AlarmTop OÜ	Digisalvesti vahetus	
23.01.2018		279,24	OÜ MERIBERG	Sprinklersüsteemi kontroll, joatoru v	
		862,52			67 914,07
2018/02	4 043,70				
15.02.2018		4 760,28	Jamare OÜ	Soojaveetorustike vahetus	
28.02.2018		319,20	Redwood OÜ	Remonttööd	
28.02.2018		83,08	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Luminofoorid, starter	
28.02.2018		60,12	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiklamber	
28.02.2018		86,35	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Põrandaliistude korrastamine	
		5 309,03			66 648,74
2018/03	4 043,70				
19.03.2018		105,60	AS EESTI OTIS	Kutsenupu paneel	
19.03.2018		59,64	AS EESTI OTIS	Käsunupu ümbris	
20.03.2018		241,90	Locknet OÜ	Lukutööd	
26.03.2018		50,40	Tehnohooldus OÜ	Väljakutse fono hooldus	
31.03.2018		180,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	ATS süsteemi remonttööd	
31.03.2018		22,44	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Luminofoorlamp	
		659,98			70 032,46
2018/04	4 043,70				
10.04.2018		16 359,53	Jamare OÜ	Soojaveetorustike vahetus	
18.04.2018		199,35	Locknet OÜ	Lukutööd	
30.04.2018		128,40	Kurmutec Systems OÜ	ATS akude vahetus	
30.04.2018		567,60	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kaevuluukide avamine, puhastamine	
30.04.2018		162,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lekke tuvastamine	
30.04.2018		72,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Suitsueemaldussüsteemi töö taastam	
30.04.2018		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välisukse luku remont	
30.04.2018		33,48	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Luminofoorlamp	
30.04.2018		504,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Survepesu, kaevude puhastamine	
30.04.2018		36,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valgusti remont	
30.04.2018		180,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lekke otsimine	
30.04.2018		194,40	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kaameravaatlus kanalisatsioonis	
30.04.2018		77,76	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kuulkraanide vahetus	
		18 550,52			55 525,64
2018/05	4 566,96				
10.05.2018		1 084,32	OÜ ASFALTFIX	Asfaltkatte parandustööd	
31.05.2018		2 434,66	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Evakuatsioonivalgustuse vahetus	
		3 518,98			56 573,62
2018/06	4 566,96				
30.06.2018		2 343,60	EESTI HALDUS OÜ	Trepikodade akende pesu, põranda	
30.06.2018		2 225,27	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Evakuatsioonivalgustuse vahetus	
		4 568,87			56 571,71

2018/07	4 566,96				
17.07.2018		4 912,63	Jamare OÜ	Soojaveetorustike vahetus	
17.07.2018		534,00	Jamare OÜ	Soojaveetorustike vahetus	
19.07.2018		4 107,08	Redwood OÜ	Remonttööd	
31.07.2018		1 291,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Evakuatsioonivalgustuse vahetus	
		10 845,51			50 293,16
2018/08	5 530,49				
7.08.2018		11 462,81	Jamare OÜ	Soojaveetorustike vahetus	
		11 462,81			44 360,84
2018/09	4 566,96				
					48 927,80
2018/10	4 937,16				
4.10.2018		370,20	Redwood OÜ	Remonttööd	
23.10.2018		1 263,53		Seesam kahju nr 2017011612	
31.10.2018		1 234,94	Inten OÜ	Remonditööd	
		2 868,67			50 996,29
2018/11	4 607,85				
30.11.2018		1 201,39	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Välisvalgustite vahetus tõstukilt	
		1 201,39			54 402,75
2018/12	4 566,96				
					58 969,71
Käive	54 650,47	59 848,28		Lõppsaldo:	58 969,71

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 1 Tallinn	939 EUR
Sütiste tee 19A - 100,376 Tallinn	1247 EUR
Sütiste tee 19A - 101,377 Tallinn	1031 EUR
Sütiste tee 19A - 102 Tallinn	1167 EUR
Sütiste tee 19A - 103,379,P7 Tallinn	1420 EUR
Sütiste tee 19A - 104,380 Tallinn	1034 EUR
Sütiste tee 19A - 105,381 Tallinn	1046 EUR
Sütiste tee 19A - 106, P20,3 Tallinn	1459 EUR
Sütiste tee 19A - 107,P73,38 Tallinn	1516 EUR
Sütiste tee 19A - 108,P5,384 Tallinn	1229 EUR
Sütiste tee 19A - 109,P45,38 Tallinn	1100 EUR
Sütiste tee 19A - 10,P63,286 Tallinn	1196 EUR
Sütiste tee 19A - 110,386 Tallinn	1115 EUR
Sütiste tee 19A - 111,P38,38 Tallinn	1078 EUR
Sütiste tee 19A - 112,388 Tallinn	1285 EUR
Sütiste tee 19A - 113,389 Tallinn	1485 EUR
Sütiste tee 19A - 114,P99,39 Tallinn	1782 EUR
Sütiste tee 19A - 115,391 Tallinn	1137 EUR
Sütiste tee 19A - 116,392 Tallinn	1451 EUR
Sütiste tee 19A - 117,P69,39 Tallinn	1414 EUR
Sütiste tee 19A - 118,394 Tallinn	1290 EUR
Sütiste tee 19A - 119,395 Tallinn	1226 EUR
Sütiste tee 19A - 11,P36,287 Tallinn	1115 EUR
Sütiste tee 19A - 120,396 Tallinn	1086 EUR
Sütiste tee 19A - 121,397 Tallinn	936 EUR
Sütiste tee 19A - 122,398 Tallinn	1086 EUR
Sütiste tee 19A - 123,399 Tallinn	1355 EUR
Sütiste tee 19A - 124,249 Tallinn	671 EUR
Sütiste tee 19A - 125,250 Tallinn	641 EUR
Sütiste tee 19A - 126,251,P7 Tallinn	1080 EUR
Sütiste tee 19A - 127,252 Tallinn	1115 EUR
Sütiste tee 19A - 128,253 Tallinn	682 EUR
Sütiste tee 19A - 129,254 Tallinn	722 EUR
Sütiste tee 19A - 12,P2,288 Tallinn	1714 EUR
Sütiste tee 19A - 130,P40,25 Tallinn	1293 EUR
Sütiste tee 19A - 131,256 Tallinn	627 EUR
Sütiste tee 19A - 132,257 Tallinn	923 EUR
Sütiste tee 19A - 13,289 Tallinn	1380 EUR
Sütiste tee 19A - 133,258 Tallinn	762 EUR
Sütiste tee 19A - 134,P39,25 Tallinn	1014 EUR
Sütiste tee 19A - 135,260 Tallinn	854 EUR
Sütiste tee 19A - 136,261 Tallinn	662 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 137,P91,26 Tallinn	1385 EUR
Sütiste tee 19A - 138,263 Tallinn	801 EUR
Sütiste tee 19A - 139,264 Tallinn	676 EUR
Sütiste tee 19A - 140,P48,26 Tallinn	1010 EUR
Sütiste tee 19A - 141,266 Tallinn	880 EUR
Sütiste tee 19A - 142,267 Tallinn	761 EUR
Sütiste tee 19A - 143,P51,26 Tallinn	1055 EUR
Sütiste tee 19A - 144,P37,26 Tallinn	1370 EUR
Sütiste tee 19A - 145,270 Tallinn	785 EUR
Sütiste tee 19A - 146,271 Tallinn	829 EUR
Sütiste tee 19A - 147,P49,27 Tallinn	952 EUR
Sütiste tee 19A - 148,P52,27 Tallinn	1278 EUR
Sütiste tee 19A - 149,P41,27 Tallinn	769 EUR
Sütiste tee 19A - 14,P11,P12 Tallinn	2239 EUR
Sütiste tee 19A - 15 Tallinn	1269 EUR
Sütiste tee 19A - 150,275 Tallinn	829 EUR
Sütiste tee 19A - 151,P29,27 Tallinn	1553 EUR
Sütiste tee 19A - 152,212,P6 Tallinn	1028 EUR
Sütiste tee 19A - 153,246,P2 Tallinn	1564 EUR
Sütiste tee 19A - 154,207 Tallinn	1891 EUR
Sütiste tee 19A - 155,247,P3 Tallinn	1710 EUR
Sütiste tee 19A - 156,209,P2 Tallinn	1354 EUR
Sütiste tee 19A - 157,210 Tallinn	1415 EUR
Sütiste tee 19A - 158,303 Tallinn	1057 EUR
Sütiste tee 19A - 159,217,P9 Tallinn	1551 EUR
Sütiste tee 19A - 16,292 Tallinn	1377 EUR
Sütiste tee 19A - 160,214 Tallinn	1950 EUR
Sütiste tee 19A - 161,213,P8 Tallinn	1625 EUR
Sütiste tee 19A - 162,216,P8 Tallinn	1190 EUR
Sütiste tee 19A - 163,215 Tallinn	1025 EUR
Sütiste tee 19A - 164,224 Tallinn	1023 EUR
Sütiste tee 19A - 165,233,P7 Tallinn	1681 EUR
Sütiste tee 19A - 166,222,P6 Tallinn	2137 EUR
Sütiste tee 19A - 167,237,P7 Tallinn	1689 EUR
Sütiste tee 19A - 168,220,P7 Tallinn	1200 EUR
Sütiste tee 19A - 169,219,P8 Tallinn	1521 EUR
Sütiste tee 19A - 170,230,P4 Tallinn	1186 EUR
Sütiste tee 19A - 171,229,P6 Tallinn	1445 EUR
Sütiste tee 19A - 172,227,P8 Tallinn	2146 EUR
Sütiste tee 19A - 17,293 Tallinn	1543 EUR
Sütiste tee 19A - 173,P28,32 Tallinn	1633 EUR
Sütiste tee 19A - 174,226 Tallinn	1280 EUR
Sütiste tee 19A - 175,225 Tallinn	1090 EUR
Sütiste tee 19A - 176,236,P1 Tallinn	1397 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 177,235,P5 Tallinn	2114 EUR
Sütiste tee 19A - 178,234 Tallinn	1904 EUR
Sütiste tee 19A - 179,223,P3 Tallinn	1517 EUR
Sütiste tee 19A - 181,231,P5 Tallinn	1244 EUR
Sütiste tee 19A - 182,242 Tallinn	950 EUR
Sütiste tee 19A - 18,294 Tallinn	1374 EUR
Sütiste tee 19A - 183,241,P3 Tallinn	1858 EUR
Sütiste tee 19A - 184,238,P8 Tallinn	2600 EUR
Sütiste tee 19A - 185,240,P8 Tallinn	1448 EUR
Sütiste tee 19A - 186,239 Tallinn	969 EUR
Sütiste tee 19A - 187,221 Tallinn	970 EUR
Sütiste tee 19A - 189,245 Tallinn	1403 EUR
Sütiste tee 19A - 190,211,P6 Tallinn	2480 EUR
Sütiste tee 19A - 191,248 Tallinn	1414 EUR
Sütiste tee 19A - 192,244,P4 Tallinn	1110 EUR
Sütiste tee 19A - 19,295 Tallinn	952 EUR
Sütiste tee 19A - 193,243,P3 Tallinn	1596 EUR
Sütiste tee 19A - 194-1 Tallinn	3102 EUR
Sütiste tee 19A - 194-2 Tallinn	3498 EUR
Sütiste tee 19A - 195 Tallinn	6154 EUR
Sütiste tee 19A - 196 Tallinn	4234 EUR
Sütiste tee 19A - 197-1 Tallinn	919 EUR
Sütiste tee 19A - 197-2 Tallinn	940 EUR
Sütiste tee 19A - 198 Tallinn	1843 EUR
Sütiste tee 19A - 199 Tallinn	951 EUR
Sütiste tee 19A - 20 Tallinn	1313 EUR
Sütiste tee 19A - 200 Tallinn	5564 EUR
Sütiste tee 19A - 201 Tallinn	2245 EUR
Sütiste tee 19A - 202-1 Tallinn	1683 EUR
Sütiste tee 19A - 202-2 Tallinn	2348 EUR
Sütiste tee 19A - 203 Tallinn	2933 EUR
Sütiste tee 19A - 204 Tallinn	4861 EUR
Sütiste tee 19A - 205 Tallinn	3554 EUR
Sütiste tee 19A - 206 Tallinn	312 EUR
Sütiste tee 19A - 21,P34,297 Tallinn	1300 EUR
Sütiste tee 19A - 22,298 Tallinn	1142 EUR
Sütiste tee 19A - 2,278 Tallinn	808 EUR
Sütiste tee 19A - 23,299 Tallinn	1185 EUR
Sütiste tee 19A - 24,300 Tallinn	1268 EUR
Sütiste tee 19A - 25,301 Tallinn	994 EUR
Sütiste tee 19A - 26,302 Tallinn	1627 EUR
Sütiste tee 19A - 27,208,P64 Tallinn	1541 EUR
Sütiste tee 19A - 28,304 Tallinn	912 EUR
Sütiste tee 19A - 29,305 Tallinn	1476 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 30,306 Tallinn	1076 EUR
Sütiste tee 19A - 31,P90,307 Tallinn	1114 EUR
Sütiste tee 19A - 32,308 Tallinn	1286 EUR
Sütiste tee 19A - 33,309 Tallinn	1397 EUR
Sütiste tee 19A - 34,P93,310 Tallinn	1419 EUR
Sütiste tee 19A - 35,311 Tallinn	1364 EUR
Sütiste tee 19A - 36,312 Tallinn	1050 EUR
Sütiste tee 19A - 336 Tallinn	41 EUR
Sütiste tee 19A - 37,313 Tallinn	1295 EUR
Sütiste tee 19A - 38,314 Tallinn	1083 EUR
Sütiste tee 19A - 39,P4,315 Tallinn	1059 EUR
Sütiste tee 19A - 3,P96,279 Tallinn	1168 EUR
Sütiste tee 19A - 40,316 Tallinn	1221 EUR
Sütiste tee 19A - 41,P54,317 Tallinn	1074 EUR
Sütiste tee 19A - 42,P1,318 Tallinn	1232 EUR
Sütiste tee 19A - 43,319 Tallinn	958 EUR
Sütiste tee 19A - 44,P17,320 Tallinn	1201 EUR
Sütiste tee 19A - 45,P14,321 Tallinn	1030 EUR
Sütiste tee 19A - 46,P6,322 Tallinn	1621 EUR
Sütiste tee 19A - 47,P74,323 Tallinn	1474 EUR
Sütiste tee 19A - 48,P95,324 Tallinn	1169 EUR
Sütiste tee 19A - 49,P25,325 Tallinn	1254 EUR
Sütiste tee 19A - 4,P62,280 Tallinn	1136 EUR
Sütiste tee 19A - 50,326 Tallinn	1105 EUR
Sütiste tee 19A - 51,P81,327 Tallinn	1301 EUR
Sütiste tee 19A - 5,281 Tallinn	1078 EUR
Sütiste tee 19A - 52,P66,328 Tallinn	1432 EUR
Sütiste tee 19A - 53,228,P8 Tallinn	1531 EUR
Sütiste tee 19A - 353 Tallinn	31 EUR
Sütiste tee 19A - 54,P9,330 Tallinn	1582 EUR
Sütiste tee 19A - 55,331 Tallinn	1208 EUR
Sütiste tee 19A - 56,332 Tallinn	1104 EUR
Sütiste tee 19A - 57,P18,333 Tallinn	1208 EUR
Sütiste tee 19A - 58,334 Tallinn	1358 EUR
Sütiste tee 19A - 59,335 Tallinn	1075 EUR
Sütiste tee 19A - 60, 100P Tallinn	1452 EUR
Sütiste tee 19A - 61,337 Tallinn	979 EUR
Sütiste tee 19A - 62,338 Tallinn	1033 EUR
Sütiste tee 19A - 63,P23,339 Tallinn	1164 EUR
Sütiste tee 19A - 64,340 Tallinn	1014 EUR
Sütiste tee 19A - 65,P7,341 Tallinn	1074 EUR
Sütiste tee 19A - 66,342 Tallinn	1366 EUR
Sütiste tee 19A - 67,P21,343 Tallinn	1867 EUR
Sütiste tee 19A - 68,344 Tallinn	995 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 69,345 Tallinn	1084 EUR
Sütiste tee 19A - 6,P10,282 Tallinn	1962 EUR
Sütiste tee 19A - 70,346 Tallinn	1085 EUR
Sütiste tee 19A - 71,347 Tallinn	1211 EUR
Sütiste tee 19A - 7,283 Tallinn	1212 EUR
Sütiste tee 19A - 72,P3,348 Tallinn	1606 EUR
Sütiste tee 19A - 73,P46,349 Tallinn	1552 EUR
Sütiste tee 19A - 74,P43,350 Tallinn	1738 EUR
Sütiste tee 19A - 75,351 Tallinn	1086 EUR
Sütiste tee 19A - 76,352 Tallinn	1092 EUR
Sütiste tee 19A - 77 Tallinn	1555 EUR
Sütiste tee 19A - 277 Tallinn	32 EUR
Sütiste tee 19A - 78,354 Tallinn	1273 EUR
Sütiste tee 19A - 79,355 Tallinn	1078 EUR
Sütiste tee 19A - 80,356 Tallinn	1331 EUR
Sütiste tee 19A - 81,357 Tallinn	1092 EUR
Sütiste tee 19A - 82,358 Tallinn	1157 EUR
Sütiste tee 19A - 8,284 Tallinn	1157 EUR
Sütiste tee 19A - 83,359 Tallinn	1004 EUR
Sütiste tee 19A - 84,360 Tallinn	1129 EUR
Sütiste tee 19A - 85,361 Tallinn	1106 EUR
Sütiste tee 19A - 86,P75,P76 Tallinn	1926 EUR
Sütiste tee 19A - 87,P35,363 Tallinn	1657 EUR
Sütiste tee 19A - 88,P13,364 Tallinn	1070 EUR
Sütiste tee 19A - 89,P27,365 Tallinn	1338 EUR
Sütiste tee 19A - 90,P56,366 Tallinn	1142 EUR
Sütiste tee 19A - 291 Tallinn	36 EUR
Sütiste tee 19A - 91,P82,361 Tallinn	1055 EUR
Sütiste tee 19A - 92,368 Tallinn	1331 EUR
Sütiste tee 19A - 93,369 Tallinn	1409 EUR
Sütiste tee 19A - 94,P16,370 Tallinn	1590 EUR
Sütiste tee 19A - 95,P53,371 Tallinn	1208 EUR
Sütiste tee 19A - 296 Tallinn	33 EUR
Sütiste tee 19A - 96,P57,372 Tallinn	1276 EUR
Sütiste tee 19A - 97,P19,373 Tallinn	1303 EUR
Sütiste tee 19A - 98,P22,374 Tallinn	1132 EUR
Sütiste tee 19A - 99,375 Tallinn	908 EUR
Sütiste tee 19A - 9,P60,285 Tallinn	1282 EUR
Sütiste tee 19A - 180,232,P8 Tallinn	1007 EUR
Sütiste tee 19A - 59P Tallinn	185 EUR
Sütiste tee 19A - 98P Tallinn	129 EUR
Sütiste tee 19A - 188,P58,21 Tallinn	1025 EUR
Sütiste tee 19A - 78P, 378 Tallinn	127 EUR
Kokku:	289514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2019

Tallinn, J. Sütiste tee 19a korteriühistu (registrikood: 80252069) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLARIKA VIRIT	Juhatuse liige	23.07.2019
EVE TALTS	Juhatuse liige	23.07.2019
ELVE LILLELAID	Juhatuse liige	25.07.2019
MERIKE SIILAK	Juhatuse liige	19.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120370
Mobiiltelefon	+372 5162000
E-posti aadress	syliste19a@gmail.com