

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 19a korteriühistu

registrikood: 80252069

telefon: +372 5120370, +372 5162000

e-posti aadress: sytiste19a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Teenuste vahendamine	11
Lisa 11 Remondifond	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sütiste tee 19a alustas oma tegevust 27.02.2007.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas aadressil Sütiste tee 19a, asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandite reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenusete osutamine.

Ühistus on 205 liiget, kellest 193 on eraisikud ning 12 juriidilised isikud.

KÜ tööd korraldab valitud juhatus.

Juhatusel liikmetele 2019.a töötasu ei makstud.

KÜ-l puuduvad palgalised töötajad.

2019.a majandusaastal koguti hooldusfondi (ehk remondifondi) 40 850 eurot ja kulutati 45 173 eurot.

KÜ Sütiste tee 19a on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 219	129 785	2
Nõuded ja ettemaksed	33 280	38 379	
Kokku käibevarad	164 499	168 164	
Kokku varad	164 499	168 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 199	32 183	3
Eraldised	54 648	58 970	
Kokku lühiajalised kohustised	83 847	91 153	
Kokku kohustised	83 847	91 153	
Netovara			
Reservkapital	12 878	12 878	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 133	90 775	
Aruandeaasta tulem	3 641	-26 642	
Kokku netovara	80 652	77 011	
Kokku kohustised ja netovara	164 499	168 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	131 694	130 977	5
Muud tulud	8 147	9 362	6
Kokku tulud	139 841	140 339	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 173	-59 848	4
Mitmesugused tegevuskulud	-90 978	-107 137	7
Tööjõukulud	-48	0	
Muud kulud	-1	-5	
Kokku kulud	-136 200	-166 990	
Põhitegevuse tulem	3 641	-26 651	
Muud finantstulud ja -kulud	0	9	
Aruandeaasta tulem	3 641	-26 642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 641	-26 651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 099	38 571
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 320	1 750
Laekunud intressid	14	9
Kokku rahavood põhitegevusest	1 434	13 679
Kokku rahavood	1 434	13 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 785	116 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 434	13 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 219	129 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	12 878	90 775	103 653
Aruandeaasta tulem	0	-26 642	-26 642
31.12.2018	12 878	64 133	77 011
Aruandeaasta tulem	0	3 641	3 641
31.12.2019	12 878	67 774	80 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste 19A (edaspidi korteriühistu) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osakapital:

Korteriühistu osakapital ehk vara moodustub ühistu liikmete ühekordsetest osamaksudest. Osamaksu suuruseks määrati 2007 aastal KÜ asutamise koosolekul 20 krooni (1,28 eurot) ühe ruutmeetri kohta. Osamaks koguti ühe aasta jooksul.

Osamaks on sissemakse, mille iga korteriühistu liige maksab korteriühistu moodustamisel. Ühistu osakapital peab olema vähemalt sama suur, kui ühistu ühe kuu kulud.

Hooldusfonditasud

Hooldusfonditasud kogutakse korteriühistu liikmetelt igakuiselt tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks.

Hooldusfondi tasud, mida pole veel kasutatud remontide ja renoveerimiste jaoks kajastatakse ettemaksuna bilansis real „Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused“. Hooldusfonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset remondi ja renoveerimise kulud, mille kompenseerimiseks hooldusfond on mõeldud. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat remondi ja renoveerimise kulu ja saadud hooldustasusid mõlemad eraldi. Hooldusfonditasude tulud kajastatakse tulemiaruanDES real „Liikmetelt saadud tasud“ ja kulud real „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded ning muud lühiajalised nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruanDES kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES arvelduskontode jääke. Korteriühistul on kaks arvelduskontot (AS-s Swedbank ja AS-s SEB Pank, sularahakassa puudub).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuete ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt

laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasunud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	131 219	129 785
Kokku raha	131 219	129 785

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 245	24 245
Maksuvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	4 942	4 942
Tulevaste perioodide tulud	1 987	1 987
Muud saadud ettemaksed	2 955	2 955
Kokku võlad ja ettemaksed	29 199	29 199
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 172	30 172
Saadud ettemaksed	2 011	2 011
Muud saadud ettemaksed	2 011	2 011
Kokku võlad ja ettemaksed	32 183	32 183

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2018	Lisa nr
Remondifond	64 168	54 650	-59 848	58 970	
Kokku eraldised	64 168	54 650	-59 848	58 970	
	31.12.2018	Moodustamine/korrigimine	Kasutamine	31.12.2019	Lisa nr
Remondifond	58 970	40 851	-45 173	54 648	11
Kokku eraldised	58 970	40 851	-45 173	54 648	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 768	53 210
Haldustasud	17 753	17 919
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondi tasud	45 173	59 848
Kokku liikmetelt saadud tasud	131 694	130 977

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	380	1 544
Rendi- ja üüritulu	7 767	7 818
Kokku muud tulud	8 147	9 362

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	17 753	17 444
Hoolduskulud	69 313	49 419
Panga teenustasud	264	261
Juriidilised kulud	3 648	5 577
Lootusetute võlgade mahakandmine	0	34 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 978	107 137

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	36	0
Sotsiaalmaksud	12	0
Kokku tööjõukulud	48	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	193	193
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	31 128	54 648	37 430	58 970

Lisa 10 Teenuste vahendamine

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	155 021	155 022	-1
Elekter	12 914	12 913	1
Vesi	32 519	32 519	0
Küte	92 967	92 967	0
Prügivedu	16 621	16 621	0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	139 841	136 199	3 642
Haldusteenus	17 753	16 835	918
Hooldus	13 182	13 023	159
Heakord	31 960	32 791	-831
Veemõõtjate edastus	692	781	-89
Parkimine	1 127	403	724
Pangateenused	0	264	-264
Võtmed, puldid	848	2 271	-1 423

Korteri tellimustööd	864	864	0
Jooksvad kulud	18 139	18 142	-3
Juriidilised kulud	0	3 648	-3 648
Kindlustus	1 821	1 821	0
Riigilõiv	135	135	0
Töötasud	0	48	-48
Intressid	14	0	14
Viivised	366	0	366
Ruumi rent	1 150	0	1 150
Fassadipinna rent	6 617	0	6 617
Remondifondi kulud	45 173	45 173	0
Tulem 31.12.2019	3 641		

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	58 969,71	0,00			
2019/01	-142,65				58 827,06
2019/02	4 043,67				62 870,73
2019/03 13.03.2019	4 043,67	1 008,00 1 008,00	Pait Ehitus OÜ	Lahtiste plaatide eemaldus ja paigal	65 906,40
2019/04 30.04.2019	4 043,67	688,57 688,57	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kalorifeeri vahetamine	69 261,50
2019/05 23.05.2019	6 962,46	2 208,00 2 208,00	MedEstate OÜ	Lae ja seinte remont	74 015,96
2019/06 12.06.2019	1 684,82	1 128,00 1 128,00	Õismäe Haljastus OÜ	Kibuvitsade hooldus	74 572,78
2019/07 16.07.2019	3 369,64	240,00 240,00	Ehituskonsult Grupp OÜ	Omanikujärelevalve: veepüstikute r	77 702,42
2019/08 13.08.2019 30.08.2019 31.08.2019	3 369,64	2 017,77 386,40 2 032,22 4 436,39	Interno Plaadimaja AS OÜ KIILI BETOON Interno Plaadimaja AS	Plaadid Plaatide paigaldus Plaadid	76 635,67
2019/09 11.09.2019 17.09.2019 24.09.2019 27.09.2019 27.09.2019 27.09.2019 30.09.2019	3 369,64	945,89 12 639,00 390,00 386,40 3 539,04 3 579,90 295,20 21 775,43	OÜ Parkimisjoon Plaadimehed OÜ OÜ KIILI BETOON OÜ KIILI BETOON Jamare OÜ Jamare OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Joonte värvimine, numbrite markeer Välitrepi renoveerimine Trepri ehitus Pesubetonplaadid, paigaldus Soojaveetorustike vahetus Soojaveetorustike vahetus Porimatt	58 229,88
2019/10 9.10.2019 10.10.2019 14.10.2019 18.10.2019	3 369,64	1 800,00 850,20 204,01 6 721,44	Raudar Metal Works OÜ AS EESTI OTIS Interno Plaadimaja AS Plaadimehed OÜ	Piirete taastamine Lifti remont Plaadid Välitrepi renoveerimine	

21.10.2019		1 200,00	AABEX TEENUSED OÜ	Trepi renoveerimine	
21.10.2019		390,00	OÜ KIILI BETOON	Pesubetonplaadid, paigaldus	
31.10.2019		608,40	Raudar Metal Works OÜ	Piirete montaaz	
		11 774,05			49 825,47
2019/11	3 367,14				
30.11.2019		1 586,79	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektriaudit, kontrollmõõtmised	
		1 586,79			51 605,82
2019/12	3 369,64				
2.12.2019		327,60	M.T Construction OÜ	Seina parandus	
		327,60			54 647,86
Käive	40 850,98	45 172,83		Lõppsaldo:	54 647,86

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 01 Tallinn	862 EUR
Sütiste tee 19A - 100, 376 Tallinn	1071 EUR
Sütiste tee 19A - 101, 377 Tallinn	1043 EUR
Sütiste tee 19A - 102 Tallinn	1092 EUR
Sütiste tee 19A - 103, 379,P Tallinn	1202 EUR
Sütiste tee 19A - 104, 380 Tallinn	828 EUR
Sütiste tee 19A - 105, 381 Tallinn	898 EUR
Sütiste tee 19A - 106, P20 Tallinn	1125 EUR
Sütiste tee 19A - 107, P73,3 Tallinn	1189 EUR
Sütiste tee 19A - 108, 384 Tallinn	804 EUR
Sütiste tee 19A - 109, P45,3 Tallinn	899 EUR
Sütiste tee 19A - 10, P63,28 Tallinn	881 EUR
Sütiste tee 19A - 110, 386 Tallinn	962 EUR
Sütiste tee 19A - 111, P38,3 Tallinn	816 EUR
Sütiste tee 19A - 112, 388 Tallinn	1111 EUR
Sütiste tee 19A - 113, 389 Tallinn	1292 EUR
Sütiste tee 19A - 114, P99,3 Tallinn	1536 EUR
Sütiste tee 19A - 115, 391 Tallinn	1051 EUR
Sütiste tee 19A - 116, 392 Tallinn	1273 EUR
Sütiste tee 19A - 117, P69,3 Tallinn	1071 EUR
Sütiste tee 19A - 118, 394 Tallinn	1168 EUR
Sütiste tee 19A - 119, 395 Tallinn	1104 EUR
Sütiste tee 19A - 11, P36,28 Tallinn	834 EUR
Sütiste tee 19A - 120, 396 Tallinn	914 EUR
Sütiste tee 19A - 121, 397 Tallinn	763 EUR
Sütiste tee 19A - 122, 398 Tallinn	937 EUR
Sütiste tee 19A - 123, 399 Tallinn	1170 EUR
Sütiste tee 19A - 124, 249 Tallinn	662 EUR
Sütiste tee 19A - 125, 250 Tallinn	562 EUR
Sütiste tee 19A - 126, 251,P Tallinn	829 EUR
Sütiste tee 19A - 127, 252 Tallinn	827 EUR
Sütiste tee 19A - 128, 253 Tallinn	622 EUR
Sütiste tee 19A - 129, 254 Tallinn	631 EUR
Sütiste tee 19A - 12, P2,288 Tallinn	1326 EUR
Sütiste tee 19A - 130, P40,2 Tallinn	1037 EUR
Sütiste tee 19A - 131, 256 Tallinn	513 EUR
Sütiste tee 19A - 132, 257 Tallinn	879 EUR
Sütiste tee 19A - 13, 289 Tallinn	1099 EUR
Sütiste tee 19A - 133, 258 Tallinn	745 EUR
Sütiste tee 19A - 134, P39,2 Tallinn	777 EUR
Sütiste tee 19A - 135, 260 Tallinn	749 EUR
Sütiste tee 19A - 136, 261 Tallinn	653 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 137, P91,2 Tallinn	1171 EUR
Sütiste tee 19A - 138, 263 Tallinn	629 EUR
Sütiste tee 19A - 139, 264 Tallinn	629 EUR
Sütiste tee 19A - 140, P48,2 Tallinn	862 EUR
Sütiste tee 19A - 141, 266 Tallinn	794 EUR
Sütiste tee 19A - 142, 267 Tallinn	598 EUR
Sütiste tee 19A - 143, P51,2 Tallinn	670 EUR
Sütiste tee 19A - 144, P37,2 Tallinn	1102 EUR
Sütiste tee 19A - 145, 270 Tallinn	699 EUR
Sütiste tee 19A - 146, 271 Tallinn	697 EUR
Sütiste tee 19A - 147, P49,2 Tallinn	734 EUR
Sütiste tee 19A - 148, P52,2 Tallinn	942 EUR
Sütiste tee 19A - 149, P41,2 Tallinn	534 EUR
Sütiste tee 19A - 14, P11,P1 Tallinn	1532 EUR
Sütiste tee 19A - 15 Tallinn	1199 EUR
Sütiste tee 19A - 150, 275 Tallinn	804 EUR
Sütiste tee 19A - 151, P29,2 Tallinn	1343 EUR
Sütiste tee 19A - 152, 212,P Tallinn	768 EUR
Sütiste tee 19A - 153, 246,P Tallinn	1267 EUR
Sütiste tee 19A - 154, 207 Tallinn	1591 EUR
Sütiste tee 19A - 155, 247,P Tallinn	1416 EUR
Sütiste tee 19A - 156, 209,P Tallinn	1119 EUR
Sütiste tee 19A - 157, 210 Tallinn	1305 EUR
Sütiste tee 19A - 158, 303 Tallinn	937 EUR
Sütiste tee 19A - 159, 217,P Tallinn	1317 EUR
Sütiste tee 19A - 16, 292 Tallinn	1238 EUR
Sütiste tee 19A - 160, 214 Tallinn	1667 EUR
Sütiste tee 19A - 161, 213,P Tallinn	1321 EUR
Sütiste tee 19A - 162, 216,P Tallinn	955 EUR
Sütiste tee 19A - 163, 215 Tallinn	889 EUR
Sütiste tee 19A - 164, 224 Tallinn	819 EUR
Sütiste tee 19A - 165, 233,P Tallinn	1388 EUR
Sütiste tee 19A - 166, 222,P Tallinn	1663 EUR
Sütiste tee 19A - 167, 237,P Tallinn	1365 EUR
Sütiste tee 19A - 168, 220,P Tallinn	964 EUR
Sütiste tee 19A - 169, 219,P Tallinn	1276 EUR
Sütiste tee 19A - 170, 230,P Tallinn	799 EUR
Sütiste tee 19A - 171, 229,P Tallinn	1076 EUR
Sütiste tee 19A - 172, 227,P Tallinn	1767 EUR
Sütiste tee 19A - 17, 293 Tallinn	1174 EUR
Sütiste tee 19A - 173, P28,3 Tallinn	1324 EUR
Sütiste tee 19A - 174, 226 Tallinn	1154 EUR
Sütiste tee 19A - 175, 225 Tallinn	968 EUR
Sütiste tee 19A - 176, 236,P Tallinn	1153 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 177, 235,P Tallinn	1705 EUR
Sütiste tee 19A - 178, 234 Tallinn	1711 EUR
Sütiste tee 19A - 179, 223,P Tallinn	1251 EUR
Sütiste tee 19A - 181, 231,P Tallinn	975 EUR
Sütiste tee 19A - 182, 242 Tallinn	824 EUR
Sütiste tee 19A - 18, 294 Tallinn	1223 EUR
Sütiste tee 19A - 183, 241,P Tallinn	1596 EUR
Sütiste tee 19A - 184, 238,P Tallinn	2162 EUR
Sütiste tee 19A - 185, 240,P Tallinn	1136 EUR
Sütiste tee 19A - 186, 239 Tallinn	805 EUR
Sütiste tee 19A - 187, 221 Tallinn	856 EUR
Sütiste tee 19A - 189, 245 Tallinn	1272 EUR
Sütiste tee 19A - 190, 211,P Tallinn	1852 EUR
Sütiste tee 19A - 191, 248 Tallinn	1224 EUR
Sütiste tee 19A - 192, 244,P Tallinn	840 EUR
Sütiste tee 19A - 19, 295 Tallinn	726 EUR
Sütiste tee 19A - 193, 243,P Tallinn	1330 EUR
Sütiste tee 19A - 194-1 Tallinn	2021 EUR
Sütiste tee 19A - 194-2 Tallinn	2797 EUR
Sütiste tee 19A - 195 Tallinn	5317 EUR
Sütiste tee 19A - 196 Tallinn	4013 EUR
Sütiste tee 19A - 197-1 Tallinn	873 EUR
Sütiste tee 19A - 197-2 Tallinn	890 EUR
Sütiste tee 19A - 198 Tallinn	1795 EUR
Sütiste tee 19A - 199 Tallinn	902 EUR
Sütiste tee 19A - 20 Tallinn	1206 EUR
Sütiste tee 19A - 200 Tallinn	5515 EUR
Sütiste tee 19A - 201 Tallinn	2114 EUR
Sütiste tee 19A - 202-1 Tallinn	1560 EUR
Sütiste tee 19A - 202-2 Tallinn	2270 EUR
Sütiste tee 19A - 203 Tallinn	2744 EUR
Sütiste tee 19A - 204 Tallinn	3560 EUR
Sütiste tee 19A - 205 Tallinn	2290 EUR
Sütiste tee 19A - 206 Tallinn	301 EUR
Sütiste tee 19A - 21, P34,29 Tallinn	1033 EUR
Sütiste tee 19A - 22, 298 Tallinn	1019 EUR
Sütiste tee 19A - 02, 278 Tallinn	728 EUR
Sütiste tee 19A - 23, 299 Tallinn	1128 EUR
Sütiste tee 19A - 24, 300 Tallinn	1157 EUR
Sütiste tee 19A - 25, 301 Tallinn	898 EUR
Sütiste tee 19A - 26, 302 Tallinn	1516 EUR
Sütiste tee 19A - 27, 208,P6 Tallinn	1437 EUR
Sütiste tee 19A - 28, 304 Tallinn	775 EUR
Sütiste tee 19A - 29, 305 Tallinn	1367 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 30, 306 Tallinn	921 EUR
Sütiste tee 19A - 31, P90,30 Tallinn	855 EUR
Sütiste tee 19A - 32, 308 Tallinn	1106 EUR
Sütiste tee 19A - 33, 309 Tallinn	1285 EUR
Sütiste tee 19A - 34, P93,31 Tallinn	1125 EUR
Sütiste tee 19A - 35, 311 Tallinn	1295 EUR
Sütiste tee 19A - 36, 312 Tallinn	884 EUR
Sütiste tee 19A - 336 Tallinn	44 EUR
Sütiste tee 19A - 37, 313 Tallinn	1205 EUR
Sütiste tee 19A - 38, 314 Tallinn	1116 EUR
Sütiste tee 19A - 39, P4,315 Tallinn	757 EUR
Sütiste tee 19A - 03, P96,27 Tallinn	982 EUR
Sütiste tee 19A - 40, 316 Tallinn	1067 EUR
Sütiste tee 19A - 41, P54,31 Tallinn	811 EUR
Sütiste tee 19A - 42, P1,318 Tallinn	980 EUR
Sütiste tee 19A - 43, 319 Tallinn	809 EUR
Sütiste tee 19A - 44, P17,32 Tallinn	888 EUR
Sütiste tee 19A - 45, P14,32 Tallinn	828 EUR
Sütiste tee 19A - 46, P6,322 Tallinn	1256 EUR
Sütiste tee 19A - 47, P74,32 Tallinn	1141 EUR
Sütiste tee 19A - 48, P95,32 Tallinn	913 EUR
Sütiste tee 19A - 49, P25,32 Tallinn	912 EUR
Sütiste tee 19A - 04, P62,28 Tallinn	1010 EUR
Sütiste tee 19A - 50, 326 Tallinn	992 EUR
Sütiste tee 19A - 51, P81,32 Tallinn	958 EUR
Sütiste tee 19A - 05, 281 Tallinn	962 EUR
Sütiste tee 19A - 52, P66,32 Tallinn	1041 EUR
Sütiste tee 19A - 53, 228,P8 Tallinn	1221 EUR
Sütiste tee 19A - 353 Tallinn	32 EUR
Sütiste tee 19A - 54, P9,330 Tallinn	1312 EUR
Sütiste tee 19A - 55, 331 Tallinn	961 EUR
Sütiste tee 19A - 56, 332 Tallinn	960 EUR
Sütiste tee 19A - 57, P18,33 Tallinn	931 EUR
Sütiste tee 19A - 58, 334 Tallinn	1269 EUR
Sütiste tee 19A - 59, 335 Tallinn	825 EUR
Sütiste tee 19A - 60, 100P Tallinn	1065 EUR
Sütiste tee 19A - 61, 337 Tallinn	855 EUR
Sütiste tee 19A - 62, 338 Tallinn	855 EUR
Sütiste tee 19A - 63, P23,33 Tallinn	892 EUR
Sütiste tee 19A - 64, 340 Tallinn	865 EUR
Sütiste tee 19A - 65, P7,341 Tallinn	767 EUR
Sütiste tee 19A - 66, 342 Tallinn	1202 EUR
Sütiste tee 19A - 67, P21,34 Tallinn	1619 EUR
Sütiste tee 19A - 68, 344 Tallinn	752 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 69, 345 Tallinn	1172 EUR
Sütiste tee 19A - 06, P10,28 Tallinn	1684 EUR
Sütiste tee 19A - 70, 346 Tallinn	963 EUR
Sütiste tee 19A - 71, 347 Tallinn	914 EUR
Sütiste tee 19A - 07, 283 Tallinn	1048 EUR
Sütiste tee 19A - 72, P3,348 Tallinn	1291 EUR
Sütiste tee 19A - 73, P46,34 Tallinn	1240 EUR
Sütiste tee 19A - 74, P43,35 Tallinn	1415 EUR
Sütiste tee 19A - 75, 351 Tallinn	906 EUR
Sütiste tee 19A - 76, 352 Tallinn	935 EUR
Sütiste tee 19A - 77 Tallinn	1526 EUR
Sütiste tee 19A - 277 Tallinn	79 EUR
Sütiste tee 19A - 78, 354 Tallinn	1105 EUR
Sütiste tee 19A - 79, 355 Tallinn	959 EUR
Sütiste tee 19A - 80, 356 Tallinn	1132 EUR
Sütiste tee 19A - 81, 357 Tallinn	849 EUR
Sütiste tee 19A - 82, 358 Tallinn	1140 EUR
Sütiste tee 19A - 08, 284 Tallinn	1082 EUR
Sütiste tee 19A - 83, 359 Tallinn	902 EUR
Sütiste tee 19A - 84, 360 Tallinn	970 EUR
Sütiste tee 19A - 85, 361 Tallinn	1041 EUR
Sütiste tee 19A - 86 Tallinn	1285 EUR
Sütiste tee 19A - 87, P35,36 Tallinn	1285 EUR
Sütiste tee 19A - 88, P13,36 Tallinn	799 EUR
Sütiste tee 19A - 89, P27,36 Tallinn	961 EUR
Sütiste tee 19A - 90, P56,36 Tallinn	831 EUR
Sütiste tee 19A - 291 Tallinn	39 EUR
Sütiste tee 19A - 91, P82,36 Tallinn	816 EUR
Sütiste tee 19A - 92, 368 Tallinn	1115 EUR
Sütiste tee 19A - 93, 369 Tallinn	1344 EUR
Sütiste tee 19A - 94, P16,37 Tallinn	1292 EUR
Sütiste tee 19A - 95, P53,37 Tallinn	1132 EUR
Sütiste tee 19A - 296 Tallinn	35 EUR
Sütiste tee 19A - 96, P57,37 Tallinn	1018 EUR
Sütiste tee 19A - 97, P19,37 Tallinn	972 EUR
Sütiste tee 19A - 98, P22,37 Tallinn	826 EUR
Sütiste tee 19A - 99, 375 Tallinn	774 EUR
Sütiste tee 19A - 09, P60,28 Tallinn	1059 EUR
Sütiste tee 19A - 180, 232,P Tallinn	805 EUR
Sütiste tee 19A - 59P Tallinn	155 EUR
Sütiste tee 19A - 98P Tallinn	159 EUR
Sütiste tee 19A - 188, P58,2 Tallinn	757 EUR
Sütiste tee 19A - 78P, 378 Tallinn	-52 EUR
Sütiste tee 19A - 362, P75 Tallinn	28 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sütiste tee 19A - 76P Tallinn	16 EUR
Sütiste tee 19A - 382 Tallinn	4 EUR
Kokku:	242474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, J. Sütiste tee 19a korteriühistu (registrikood: 80252069) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLARIKA VIRIT	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120370
Mobiiltelefon	+372 5162000
E-posti aadress	syliste19a@gmail.com