

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Männiku tee 59

registrikood: 80252000

**tänava/talu nimi, Männiku tee 59
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11213

telefon: +372 5020613

e-posti aadress: kymanniku59@windowlive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01. maist 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liige töötab ühiskondlikel alustel. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

Alates 30. detsembrist 2010.a tegutseb vastavalt 28. aprilli 2010.a üldkoosoleku otsusele juhatuse liikmena Ene Kivi.

2010. aastaks planeeritud osalemine Tallinna linna korraldatavast projektist "Hoovid korda" õnnestus osalisel määral, kuna linna poolt eraldatud raha 35 000 krooni andis võimaluse vaid osaliste planeeritud tööde teostamiseks. Peamised tegemata jäänud tööd olid Pohla tn 4 ja Männiku tee 61 vaheliste kruntide äärsete piirdeaedade korrastamine.

2010. aastaks planeeritud katuse keskmise tasandi rekonstrueerimine teostati samuti osaliselt Tallinna linna toel – linna eraldus 20 000 krooni.

Maja remondifondi kasutati 2010. aastal järgnevalt:

- 34 600 krooni Pohla tänava piirdeaia osaliseks taastamiseks, kivitakete paigaldamiseks väljaspoole Pohla tänava poolset aeda ja hoovipoolse trepi juurde ning õuevalgustuse loomiseks;
- 51 147 krooni katuse keskmise osa (ca 100 m²) rekonstrueerimiseks;
- 10 000 krooni laste mänguväljaku, varjualuse ja Pohla tänava ajutise piirde osaliseks rajamiseks.

2011. aastal on vajalik lõpetada katuse rekonstrueerimine (alumine tasand), kuna ka selles esineb läbijookse, samuti on vajalik alustada trepikoja remondiga ja vundamendi soojustamisega ning fassaadi parandamisega. Jätkata on vaja hoovi korrastamisega ja 2009. aastal Hoovid korda projektist välja jäänud piirdeaedade remondiga. Loetletud tööde finantseerimisse tuleb vajadusel ja võimalusel kaasata pangalaenuga võetav raha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Männiku tee 59 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Männiku tee 59 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Männiku tee 59 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	996	4 782
Nõuded ja ettemaksud	30 916	40 047
Kokku käibevara	31 912	44 829
Kokku varad	31 912	44 829
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	40 839	1 487
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-26 963	25 306
Kokku lühiajalised kohustused	13 876	26 793
Kokku kohustused	13 876	26 793
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	18 036	18 036
Kokku netovara	18 036	18 036
Kokku kohustused ja netovara	31 912	44 829

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 183	47 528
Kokku tulud	60 183	47 528
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 183	-47 528
Kokku kulud	-60 183	-47 528

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 131	-3 965
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 352	217
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-52 269	-53 682
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 786	-57 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	9 018
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	9 018
Kokku rahavood	-3 786	-48 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 782	53 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 786	-48 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	996	4 782

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	9 018	9 018
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksud	9 018	9 018
31.12.2009	18 036	18 036
Aruandeaasta tulem	0	
31.12.2010	18 036	18 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku tee 59 2009. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liige töötab ühiskondlikel alustel. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Männiku tee 59 (registrikood: 80252000) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVI	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020613
E-posti aadress	kymanniku59@windowslive.com