

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Männiku tee 59

registrikood: 80252000

tänava/talu nimi, Männiku tee 59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11213

telefon: +372 5020613

e-posti aadress: kymanniku59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01. maist 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liige töötab ühiskondlikel alustel. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

Seoses varasemalt tehtud suurte kulutustega maja katusesse ja Hoovid korda projekti oli sarnaselt 2011. aastale ka 2012. aasta rahaliste vahendite nappuse tõttu vaikne ning suuri töid ei tehtud.

Vähesel määral jätkus piirdeaedade ja hoovi üldine korrastamine.

2013. aastal on vajalik võimalusel lõpetada katuse rekonstrueerimine (alumise tasand), alustada trepikoja remondiga ja vundamendi soojustamisega ning fassaadi parandamisega. Jätkata on vaja hoovi korrastamisega ja piirdeaedade remondiga. Lähtuvalt asjaolust, et majas on palju lapsi, on vajalik luua ka täiendavaid võimalusi laste tegevuse ja arengu toetamiseks hoovis. Loetletud tööde finantseerimisse tuleb vajadusel ja võimalusel kaasata laenuga võetav raha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Männiku tee 59 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Männiku tee 59 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Männiku tee 59 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 586	102
Nõuded ja ettemaksed	412	1 930
Kokku käibevara	1 998	2 032
Kokku varad	1 998	2 032
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	845	921
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-42
Kokku lühiajalised kohustused	845	879
Kokku kohustused	845	879
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 153	1 153
Kokku netovara	1 153	1 153
Kokku kohustused ja netovara	1 998	2 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 070	3 134
Kokku tulud	3 070	3 134
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 070	-3 134
Kokku kulud	-3 070	-3 134
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 518	46
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-800	-1 689
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	766	1 681
Kokku rahavood põhitegevusest	1 484	38
Kokku rahavood	1 484	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102	64
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 484	38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 586	102

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 153	1 153
31.12.2011	1 153	1 153
31.12.2012	1 153	1 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liige töötab ühiskondlikel alustel. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Männiku tee 59 (registrikood: 80252000) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVI	Juhatuse liige	05.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020613
E-posti aadress	kymanniku59@gmail.com