

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Männiku tee 59

registrikood: 80252000

**tänava/talu nimi, Männiku tee 59
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11213

telefon: +372 5020613

e-posti aadress: kymanniku59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Tööjõukulud	12
Lisa 3 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Männiku tee 59 2014.a. majandusaasta aruanne

Aadress:	Männiku tee 59 Tallinn 11213
Äriregistri kood:	80252000
Telefon:	5020613
E-posti aadress:	kymanniku59@gmail.com
Ettevõtluse vorm:	mittetulundusühing
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2014.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2014.a.
Korteriühistu juhatuse liige	Ene Kivi

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01. maist 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liige töötab ühiskondlikel alustel. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

Seoses varasemalt tehtud suurte kulutustega maja katusesse ja Hoovid korda projekti oli 2014. aasta sarnaselt varasematele aastatele rahaliste vahendite nappuse tõttu vaikne ning suuri töid ei tehtud. Vähesel määral jätkus piirdeaedade ja hoovi üldine korrastamine.

2015. aastal on vajalik võimalusel lõpetada katuse rekonstrueerimine (alumine tasand), alustada trepikoja remondiga ja vundamendi soojustamisega ning fassaadi parandamisega. Jätkata on vaja hoovi korrastamisega ja piirdeaedade remondiga. Samuti on vajalik võimalusel ja vajadusel luua ajutine puude hoiustamise kuur/varjualune. Lisaks on maja ehitusliku ekspertiisi tulemusena ilmnenud vajadus pöörata tähelepanu ka konstruktsioonide püsivusele (pikipraod seintes ning aknasilluste ja rõdude armatuuri kahjustused. Nende ja mitmete muude ekspertiisisloetletud tööde finantseerimisse tuleb vajadusel ja võimalusel kaasata Kredexi, Tallinna linna ning laenuga võetav raha.

Juhatusdeklaratsioon

Korteriühistu Männiku tee 59 juhatus deklareerib oma vastutust 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Männiku tee 59 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Männiku tee 59 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusliige Ene Kivi

.....

25.06.2015. a.

Bilanss

(eurodes)	31.12.14	31.12.13	
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	7658,09	4633,23	
Ettemakstud kulud hankijale	131,47	128,55	
Nõuded liikmete vastu	231,59	311,83	
<i>Käibevara kokku</i>	<i>8021,15</i>	<i>5073,61</i>	
AKTIVA (varad) kokku	8021,15	5073,61	
PASSIVA			
Tarnijatele tasumata arved	112,10	110,17	
Muud võlad	0,36	0	
Remondifond	6405,69	3460,44	
Ettemaksed	0	0	
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>6518,15</i>	<i>3570,61</i>	
Osakapital	1503	1503	
<i>Netovara kokku</i>	<i>1503</i>	<i>1503</i>	
PASSIVA (kohustused ja netovara) kokku	8021,15	5073,61	

Tulude ja kulude aruanne

(eurodes)	31.12.14	31.12.13	
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2338,78	3067,41	
s.h. kommunaalmaksed	1318,54	1226,03	
s.h haldus- ja hooldustasud	781,41	1623,24	
s.h. pangatasud	7,38	0,00	
s.h kindlustustasud	231,45	218,14	
<i>Tulud kokku</i>	2338,78	3067,41	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	2338,78	3067,41	
s.h. kommunaalkulud	1318,54	1226,03	
s.h haldus- ja hoolduskulud	781,41	1623,24	
s.h. pangakulud	7,38	0,00	
s.h kindlustuskulud	231,45	218,14	
<i>Kulud kokku</i>	2338,78	3067,41	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

TULUD

Raha arvelduskontol seisuga 01.01.2014	4633,23
Omanike maksed	5361,43
Panga intressid	1,47
Tulud kokku	9996,13

KULUD

Vesi ja kanalisatsioon	1127,27
Prügivedu	113,69
Üldelekter	75,85
Panga teenustasud	7,38
Kindlustuskulud	232,44
Korteriühistute Liidu liikmemaks	19,25
Paljundusteenus	26,25
Hoone energiaaudit	588,00
Koristustarbed ja muud töövahendid ning materjalid	107,41
Korstnapühkija	40,50
Kulud kokku	2338,04
Lõppjääk seisuga 31.12.2014	7658,09

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 658	4 633
Nõuded ja ettemaksud	363	440
Kokku käibevara	8 021	5 073
Kokku varad	8 021	5 073
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	6 518	3 570
Kokku lühiajalised kohustused	6 518	3 570
Kokku kohustused	6 518	3 570
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 503	1 503
Kokku netovara	1 503	1 503
Kokku kohustused ja netovara	8 021	5 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 338	3 067
Kokku tulud	2 338	3 067
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 338	-3 067
Kokku kulud	-2 338	-3 067
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	-28
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 948	2 725
Kokku rahavood põhitegevusest	3 025	2 697
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	350
Kokku rahavood	3 025	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 633	1 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 025	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 658	4 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	1 153	1 153
Muud muutused netovaras	350	350
31.12.2013	1 503	1 503
31.12.2014	1 503	1 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatuidamistavaga

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korterühistu juhatuse liige töötab ühiskondlikel alustel. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Männiku tee 59 (registrikood: 80252000) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVI	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020613
E-posti aadress	kymanniku59@gmail.com