

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Männiku tee 59

**registrikood:** 80252000

**tänava/talu nimi,** Männiku tee 59

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11213

**telefon:** +372 5020613

**e-posti aadress:** kymanniku59@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01. maist 2007.a.Korteriühistus on 5 koretrit.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest, kes töötab ühiskondlikel alustel.

Palgalist tööjõudu ei kasutata.

Seoses varasemalt tehtud suurte kulutustega maja katusesse ja *Hoovid korda* projekti oli 2015. aasta sarnaselt varasematele aastatele rahaliste vahendite nappuse tõttu vaikne ning suuri töid ei tehtud. Siiski taastati Männiku tee äärne värav koos aiapostidega. Telliti seoses pragudega majaseintes renoveerimisprojekt ja ootamatu tööna viidi maja koridoris läbi hallitustõrje.

2016. aastal on vajalik võimalusel lõpetada katuse rekonstrueerimine (alumine tasand), alustada trepikoja remondiga ja vundamendi soojustamisega ning fassaadi parandamisega. Jätkata on vaja hoovi korrastamisega ja piirdeaedade remondiga. Samuti on vajalik võimalusel ja vajadusel luua ajutine puude hoiustamise kuur/varjualune. Lisaks on maja ehitusliku ekspertiisi tulemusena ilmnenu vajadus pöörata tähelepanu ka konstruktsioonide püsivusele (pikipraod seintes ning aknasilluste ja rõdude armatuuri kahjustused. Nende ja mitmete muude ekspertiisisloetletud tööde finantseerimisse tuleb vajadusel ja võimalusel kaasata Kredexi, Tallinna linna ning laenuga võetav raha.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 401	7 658
Nõuded ja ettemaksed	232	363
<b>Kokku käibevara</b>	<b>4 633</b>	<b>8 021</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 633</b>	<b>8 021</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 130	6 518
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 130</b>	<b>6 518</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 130</b>	<b>6 518</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 503	1 503
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 503</b>	<b>1 503</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>4 633</b>	<b>8 021</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 974	2 338
<b>Kokku tulud</b>	<b>4 974</b>	<b>2 338</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 974	-2 338
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 974</b>	<b>-2 338</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	77
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 388	2 948
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-3 257</b>	<b>3 025</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 257</b>	<b>3 025</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 658	4 633
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 257</b>	<b>3 025</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 401	7 658

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
<b>31.12.2013</b>	1 503	1 503
<b>31.12.2014</b>	1 503	1 503
<b>31.12.2015</b>	1 503	1 503

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Männiku tee 59 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

puudub

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**Korteriühistu Männiku tee 59 (registrikood: 80252000) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVI	Juhatuse liige	28.06.2016

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020613
E-posti aadress	kymanniku59@gmail.com