

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 59 korteriühistu

registrikood: 80252000

telefon: +372 5020613

e-posti aadress: kymanniku59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01. maist 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liige töötab ühiskondlikel alustel. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

2017. aastal teostati keldri remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 113	1 219
Nõuded ja ettemaksed	750	180
Kokku käibevarad	1 863	1 399
Kokku varad	1 863	1 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	360	0
Kokku pikaajalised kohustised	360	0
Kokku kohustised	360	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 503	1 503
Aruandeaasta tulem	0	-104
Kokku netovara	1 503	1 399
Kokku kohustised ja netovara	1 863	1 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 685	5 503
Kokku tulud	1 685	5 503
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 322
Mitmesugused tegevuskulud	-1 685	-2 285
Kokku kulud	-1 685	-5 607
Põhitegevuse tulem	0	-104
Aruandeaasta tulem	0	-104

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-104
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-570	52
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-3 130
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	360	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-210	-3 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	104	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104	0
Kokku rahavood	-106	-3 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 219	4 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106	-3 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 113	1 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 503		1 503
Aruandeaasta tulem		-104	-104
31.12.2016	1 503	-104	1 399
Muutused reservides		104	104
31.12.2017	1 503	0	1 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Männiku tee 59 raamatupidamise 2017. aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamistoimkonna juhenditest mittetulundusühingule.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1685 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Männiku tee 59 (registrikood: 80252000) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVI	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020613
E-posti aadress	kymanniku59@gmail.com