

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 59 korteriühistu

registrikood: 80252000

telefon: +372 5260265

e-posti aadress: kymanniku59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01.05.2007, ühistusse kuuluvad viie korterimandi omanikud. Hoone on kantud Tallinna linna arhitektuuriliselt väärtuslike hoonete nimekirja.

Ühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maa mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liige ei saa juhatuse liikme tasu ning ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

Aastal 2023 suuremaid töid ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 281	2 509
Nõuded ja ettemaksed	854	428
Kokku käibevarad	5 135	2 937
Kokku varad	5 135	2 937
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 599	1 254
Kokku pikaajalised kohustised	3 599	1 254
Kokku kohustised	3 599	1 254
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 183	1 268
Aruandeaasta tulem	-147	-85
Kokku netovara	1 536	1 683
Kokku kohustised ja netovara	5 135	2 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 326	6 434
Annetused ja toetused	0	3 383
Muud tulud	0	709
Kokku tulud	2 326	10 526
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 422	-10 589
Mitmesugused tegevuskulud	-1 051	-22
Kokku kulud	-2 473	-10 611
Põhitegevuse tulem	-147	-85
Aruandeaasta tulem	-147	-85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 245	6 434
Laekunud annetused ja toetused	0	3 383
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 473	-10 589
Muud rahavood põhitegevusest	0	-22
Kokku rahavood põhitegevusest	1 772	-794
Kokku rahavood	1 772	-794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 509	3 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 772	-794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 281	2 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500	1 705	2 205
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	500	1 705	2 205
Aruandeaasta tulem		-85	-85
Muud muutused netovaras		-437	-437
31.12.2022	500	1 183	1 683
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	500	1 183	1 683
Aruandeaasta tulem		-147	-147
31.12.2023	500	1 036	1 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku tee 59 korteriühistu majandusaasta aruanne perioodile 01.01.2023-31.12.2023.

Aruandesummad on esitatud eurodes ning ümardatud täisarvuni.

Aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Raha

Raha pangakontol ja sularahakassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse omanikele esitatud ja aruandekuupäevaks laekumata arved.

Võlgade ja ettemaksete all on kajastatud remondifondi tehtud maksed, mis ei ole veel rakendatud ning on väljendatud ühistu kohustusena.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 263	1 397
Ehitusprojekt	0	1 200
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 345
Teenuste vahendamine	1 063	1 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 326	6 434

Remondifondi laekunud tasud 2345 EUR ei ole siin arvestuses, kuna paiknevad kasutamata sihtlaekumistena ühistu kohustuste all.

Lisa 3 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	7 890
Hooldustööd	1 422	1 366
teenuste vahendamine	0	1 333
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 422	10 589

2023. aastal remonditöid ei teostatud. Suurematest hooldustöödest korraldas ühistu korstende pühkimise, lehekottide veo ning katuse puhastamise lumest.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	0	700	700	0	0
Kokku laenukohustised	0	700	700	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	968 EUR
Korter 2	1169 EUR
Korter 3	1172 EUR
Korter 4	983 EUR
Korter 5	378 EUR
Kokku:	4670 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tallinn, Männiku tee 59 korteriühistu (registrikood: 80252000) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT VEILER	Juhatuse liige	21.06.2024