

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Klooga Maja 2

registrikood: 80251986

tänava/talu nimi, Saare 7/Liiva 7

maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76609

telefon: +372 5122939

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Klooga Maja 2 moodustati 2007.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal teostati töid alljärgnevalt:

elektritööd, porivaiba vahetus, ukse remont, aia remont - 468 eurot, ventilaatori vahetus - 597 eurot, niitmine - 360 eurot.

KÜ Klooga Maja 2 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 269	5 043	2
Nõuded ja ettemaksed	26 742	24 883	3
Kokku käibevara	33 011	29 926	
Kokku varad	33 011	29 926	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 188	6 814	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 716	16 181	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 904	22 995	
Kokku kohustused	23 904	22 995	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 394	7 394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-463	2 182	
Aruandeaasta tulem	2 176	-2 645	
Kokku netovara	9 107	6 931	
Kokku kohustused ja netovara	33 011	29 926	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 858	14 991	6
Kokku tulud	17 858	14 991	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 424	-372	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14 258	-14 921	7
Muud kulud	0	-2 343	
Kokku kulud	-15 682	-17 636	
Põhitegevuse tulem	2 176	-2 645	
Aruandeaasta tulem	2 176	-2 645	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 176	-2 645
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 859	-700
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-626	-1 968
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 535	2 589
Kokku rahavood põhitegevusest	1 226	-2 724
Kokku rahavood	1 226	-2 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 043	7 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 226	-2 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 269	5 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 394	2 182	9 576
Aruandeaasta tulem		-2 645	-2 645
31.12.2012	7 394	-463	6 931
Aruandeaasta tulem		2 176	2 176
31.12.2013	7 394	1 713	9 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 269	5 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 742	26 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 742	26 742
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 883	24 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 883	24 883

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	1 815	1 829
Prügi	364	450
vesi	922	715
Kütus	3 087	3 802
Inkasso	0	18
Kokku võlad tarnijatele	6 188	6 814

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 592	2 961	-372	16 181
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 592	2 961	-372	16 181
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 181	2 959	-1 424	17 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 181	2 959	-1 424	17 716

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 202	14 299
Panga intress	0	3
Inkasso	0	317
Kom.teenuste vahe	2 232	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 424	372
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 858	14 991

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustasud	14 210	14 310
Maamaks	26	0
Juriidilised kulud	0	577
Panga teenustasud	22	28
Riigilõiv	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 258	14 921

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 742	6 188	24 883	6 814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Korteriühistu Klooga Maja 2 (registrikood: 80251986) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TAMM	Juhatuse liige	08.04.2015
SIRJE ANKUR	Juhatuse liige	04.05.2015
PIRKO SOLOVJOVA	Juhatuse liige	07.05.2015
MARTIN IRV	Juhatuse liige	13.05.2015
LIIS KIUDORF	Juhatuse liige	13.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122939
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee