

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Klooga Maja 2

registrikood: 80251986

tänava/talu nimi, Saare 7/Liiva 7
maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76609

telefon: +372 5122939

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Klooga Maja 2 moodustati 2007 aastal. KÜ Klooga Maja 2 tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurdekuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014 aastal teostati töid alljärgnevalt:

elektritööd 454 eurot, parasiitide tõrje 242 eurot, kanalisatsiooni tööd 2322 eurot, niitmine 184 eurot, õhueraldaja ja käterätikuivati paigaldus 67 eurot.

KÜ Klooga Maja 2 teguvust juhib juhatus.

2014 aastal ei saanud juhatuse liikmed KÜ-st töötasu ning palgalist tööjõudu ei rakendatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 009	6 269	
Nõuded ja ettemaksed	35 586	26 742	3
Kokku käibevara	36 595	33 011	
Kokku varad	36 595	33 011	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 133	6 188	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 415	17 716	5
Kokku lühiajalised kohustused	28 548	23 904	
Kokku kohustused	28 548	23 904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 394	7 394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 713	-463	
Aruandeaasta tulem	-1 060	2 176	
Kokku netovara	8 047	9 107	
Kokku kohustused ja netovara	36 595	33 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 262	17 858	6
Muud tulud	1 884	0	
Kokku tulud	19 146	17 858	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 968	-1 424	5
Mitmesugused tegevuskulud	-17 238	-14 258	7
Kokku kulud	-20 206	-15 682	
Põhitegevuse tulem	-1 060	2 176	
Aruandeaasta tulem	-1 060	2 176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 060	2 176	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 844	-1 859	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 945	-626	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-301	1 535	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 260	1 226	
Kokku rahavood	-5 260	1 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 269	5 043	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 260	1 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 009	6 269	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 394	-463	6 931
Aruandeaasta tulem		2 176	2 176
31.12.2013	7 394	1 713	9 107
Aruandeaasta tulem		-1 060	-1 060
31.12.2014	7 394	653	8 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha ja pangakontod	1 009	6 269
Kokku raha	1 009	6 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	35 586	35 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 586	35 586
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	26 742	26 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 742	26 742

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	1 584	1 815
Vesi	839	922
Küte	9 510	3 087
Olema OÜ	-1 180	0
Prügi	380	364
Kokku võlad tarnijatele	11 133	6 188

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 181	2 959	-1 424	17 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 181	2 959	-1 424	17 716
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 716	2 968	-3 269	17 415
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 716	2 968	-3 269	17 415

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 268	14 202
Maamaks	26	0
Remonditasud	2 968	1 424
Kom.teenuste vahe	0	2 232
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 262	17 858

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	14 279	14 210
Maamaks	26	26
Panga teenustasud	32	22
<Kommunaalteenuste vahe	2 901	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 238	14 258

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Klooga Maja 2 (registrikood: 80251986) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TAMM	Juhatuse liige	08.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122939
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee