

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Liiva tn 7 korteriühistu

registrikood: 80251986

telefon: +372 5122939

e-posti aadress: andrus@telegrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Klooga Maja 2 moodustati 2007 aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine. Juhatus ei saa tasu

2019 aastal finantseeriti reservfondist järgnevaid kulusid:

muruniitmine	480
soojuspumpade hooldus	540
el.mõõdja vahetus	155,04
võti	14
el.automaadi sisselülitamine	24
lukutööd	275,84
el.pirnide vahetamine	38,76
automaat õhuklapi vahetus	37,8
asfalt	34,27
hämariõlitite vahetus	85,09
veemõõdja vahetus	60,19
korvtõstuk	720
trepikodade tühjendamine kolast	984
voolumõõdja vahetus	110,65
akt 8361	430,8
lipumasti korrastamine	12
juriidilised teensued	1200
	5202,44

KÜ Klooga Maja 2 teguvust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 006	6 292	2
Nõuded ja ettemaksed	43 655	43 917	3
Kokku käibevarad	47 661	50 209	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	26 453	
Kokku põhivarad	0	26 453	
Kokku varad	47 661	76 662	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 598	25 165	4
Võlad ja ettemaksed	8 260	9 408	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 375	8 320	6
Kokku lühiajalised kohustised	40 233	42 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	26 453	
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 453	
Kokku kohustised	40 233	69 346	
Netovara			
Reservkapital	7 394	7 394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-78	0	
Aruandeaasta tulem	112	-78	
Kokku netovara	7 428	7 316	
Kokku kohustised ja netovara	47 661	76 662	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 762	27 757	7
Kokku tulud	23 762	27 757	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 202	-8 365	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 965	-16 236	8
Muud kulud	-593	0	
Kokku kulud	-21 760	-24 601	
Põhitegevuse tulem	2 002	3 156	
Intressikulud	-1 890	-3 234	
Aruandeaasta tulem	112	-78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 002	3 156	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-15 149	
Kokku korrigeerimised	0	-15 149	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 695	9 037	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 148	3 708	
Makstud intressid	-1 890	-3 234	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 945	-131	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 286	-2 613	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	23 020	23 940	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 020	23 940	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 020	-23 940	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 020	-23 940	
Kokku rahavood	-2 286	-2 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 292	8 905	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 286	-2 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 006	6 292	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 394	15 149	22 543
Aruandeaasta tulem		-78	-78
Muud muutused netovaras		-15 149	-15 149
31.12.2018	7 394	-78	7 316
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2019	7 394	34	7 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja

Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019

kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	2 374	2 143
Arvelduskonto SEB pank	1 632	4 149
Kokku raha	4 006	6 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	339	339	
Ostjatelt laekumata arved	339	339	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 718	14 718	
Muud nõuded	28 598	28 598	
Laenunõuded	28 598	28 598	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 655	43 655	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	282	282	
Ostjatelt laekumata arved	282	282	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 470	18 470	
Muud nõuded	51 618	25 165	26 453
Laenunõuded	51 618	25 165	26 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 370	43 917	26 453

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	28 598	28 598		
Laenukohustised kokku	28 598	28 598		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	51 618	25 165	26 453	
Laenukohustised kokku	51 618	25 165	26 453	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elekter	5 540	3 811
Lahevesi AS	1 557	1 523
Küte	0	2 556
Iizi Kindlusutusmaakler AS	0	842
Radix Hoolduse OÜ	0	565
Telia Eesti AS	34	34
Oleamar OÜ	431	39
Smart Security OÜ	0	39
Eesti Keskkonnateenused AS	699	0
Kokku võlad tarnijatele	8 261	9 409

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 451	18 109	18 240	8 320
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 451	18 109	18 240	8 320
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 451	18 109	18 240	8 320
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 320	2 951	7 905	3 375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 320	2 951	7 905	3 375
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 320	2 951	7 905	3 375

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 318	15 318
Kom.teenuste vahe	4	2
Viivised	568	896
Muud tulud	780	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 202	6 633
Laenu intressid	1 890	3 234
Kindlustus	0	1 674
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 762	27 757

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	15 336	15 336
Revideerimine	169	0
Panga teenustasud	38	32
Muud kulud	403	383
Juriidilised kulud	19	485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 965	16 236

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 7/Liiva 7-1	1812 EUR
Saare 7/Liiva 7-2	1235 EUR
Saare 7/Liiva 7-3	1620 EUR
Saare 7/Liiva 7-4	1580 EUR
Saare 7/Liiva 7-5	820 EUR
Saare 7/Liiva 7-6	1345 EUR
Saare 7/Liiva 7-7	1308 EUR
Saare 7/Liiva 7-8	1512 EUR
Saare 7/Liiva 7-9	1947 EUR
Saare 7/Liiva 7-10	1297 EUR
Saare 7/Liiva 7-11	885 EUR
Saare 7/Liiva 7-12	2136 EUR
Saare 7/Liiva 7-13	1513 EUR
Saare 7/Liiva 7-14	949 EUR
Saare 7/Liiva 7-15	1585 EUR
Saare 7/Liiva 7-16	1950 EUR
Saare 7/Liiva 7-17	1387 EUR
Saare 7/Liiva 7-18	1622 EUR
Saare 7/Liiva 7-19	1621 EUR
Saare 7/Liiva 7-20	1116 EUR
Saare 7/Liiva 7-21	1419 EUR
Saare 7/Liiva 7-22	1512 EUR
Saare 7/Liiva 7-23	970 EUR
Saare 7/Liiva 7-24	1666 EUR
Saare 7/Liiva 7-25	1829 EUR
Saare 7/Liiva 7-26	1430 EUR
Saare 7/Liiva 7-27	1339 EUR
Saare 7/Liiva 7-28	1214 EUR
Saare 7/Liiva 7-29	2036 EUR
Saare 7/Liiva 7-30	1281 EUR
Saare 7/Liiva 7-31	3231 EUR
Saare 7/Liiva 7-32	1054 EUR
Saare 7/Liiva 7-33	1568 EUR
Saare 7/Liiva 7-34	1664 EUR
Saare 7/Liiva 7-35	1142 EUR
Saare 7/Liiva 7-36	2171 EUR
Saare 7/Liiva 7-37	1419 EUR
Saare 7/Liiva 7-38	1123 EUR
Saare 7/Liiva 7-39	1528 EUR
Saare 7/Liiva 7-40	1565 EUR
Saare 7/Liiva 7-41	1857 EUR
Saare 7/Liiva 7-42	1556 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 7/Liiva 7-43	1653 EUR
Saare 7/Liiva 7-44	1291 EUR
Saare 7/Liiva 7-45	1539 EUR
Saare 7/Liiva 7-46	1401 EUR
Saare 7/Liiva 7-47	1668 EUR
Saare 7/Liiva 7-48	1264 EUR
Saare 7/Liiva 7-49	1315 EUR
Saare 7/Liiva 7-50	2427 EUR
Saare 7/Liiva 7-51	1353 EUR
Saare 7/Liiva 7-52	1622 EUR
Saare 7/Liiva 7-53	1679 EUR
Saare 7/Liiva 7-54	1267 EUR
Saare 7/Liiva 7-55	1222 EUR
Saare 7/Liiva 7-56	1025 EUR
Saare 7/Liiva 7-57	1294 EUR
Saare 7/Liiva 7-58	1465 EUR
Saare 7/Liiva 7-59	1282 EUR
Saare 7/Liiva 7-60	1261 EUR
Saare 7/Liiva 7-61	1244 EUR
Saare 7/Liiva 7-62	1121 EUR
Saare 7/Liiva 7-63	1712 EUR
Saare 7/Liiva 7-64	1054 EUR
Saare 7/Liiva 7-65	662 EUR
Saare 7/Liiva 7-66	2078 EUR
Saare 7/Liiva 7-67	1228 EUR
Saare 7/Liiva 7-68	1027 EUR
Saare 7/Liiva 7-69	1860 EUR
Saare 7/Liiva 7-70	1530 EUR
Saare 7/Liiva 7-71	761 EUR
Saare 7/Liiva 7-72	1740 EUR
Saare 7/Liiva 7-73	1240 EUR
Saare 7/Liiva 7-74	966 EUR
Saare 7/Liiva 7-75	1845 EUR
Kokku:	109910 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Liiva tn 7 korteriühistu (registrikood: 80251986) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER ROOTSILD	Juhatuse liige	02.12.2020
SIRJE ANKUR	Juhatuse liige	02.12.2020
EINAR KOLTŠANOV	Juhatuse liige	02.12.2020
ANDRUS TAMM	Juhatuse liige	03.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122939
E-posti aadress	andrus@telegrupp.ee