

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Liiva tn 7 korteriühistu

registrikood: 80251986

telefon: +372 5122939

e-posti aadress: andrus@telegrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Klooga Maja 2 moodustati 2007 aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine. Juhatus ei saa tasu

2020 aastal finantseeriti reservfondist järgnevaid kulusid:

muruniitmine	420,00
soojuspumpade hooldus	540,00
võti	67,52
lukutööd	147,20
el.pirnide vahetamine	93,25
õli katla remont/hooldus	10,51
puhastusvahendid	11,52
akt 8712	58,20
desoaine	48,00
koristusvahendid	46,59
dokumentide kopeerimine	26,42
sanitaartehnilised tööd	51,46
elektripaigaldiste korraline audit	342,00
materjalid (Hiina, Eesti)	491,90
kindlustus	625,32
hooldus/remont	7,44
	2987,33

KÜ Klooga Maja 2 teguvust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 342	4 006	2
Nõuded ja ettemaksed	20 079	43 655	3
Kokku käibevarad	21 421	47 661	
Kokku varad	21 421	47 661	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 501	28 598	4
Võlad ja ettemaksed	6 036	8 260	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 244	3 375	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 781	40 233	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	209	0	
Kokku pikaajalised kohustised	209	0	
Kokku kohustised	13 990	40 233	
Netovara			
Reservkapital	7 394	7 394	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34	-78	
Aruandeaasta tulem	3	112	
Kokku netovara	7 431	7 428	
Kokku kohustised ja netovara	21 421	47 661	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 077	23 762	7
Kokku tulud	19 077	23 762	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 195	-5 202	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 867	-15 965	8
Muud kulud	-12	-593	
Kokku kulud	-19 074	-21 760	
Põhitegevuse tulem	3	2 002	
Intressitulud	813	0	
Intressikulud	-813	-1 890	
Aruandeaasta tulem	3	112	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	2 002	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-521	3 695	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 016	-1 148	
Laekunud intressid	813	0	
Makstud intressid	-813	-1 890	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-130	-4 945	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 664	-2 286	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	24 097	23 020	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 097	23 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 097	-23 020	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 097	-23 020	
Kokku rahavood	-2 664	-2 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 006	6 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 664	-2 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 342	4 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 394	-78	7 316
Aruandeaasta tulem		112	112
31.12.2019	7 394	34	7 428
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	7 394	37	7 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja

Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020

kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	898	2 374
Arvelduskonto SEB pank	444	1 632
Kokku raha	1 342	4 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	333	333
Ostjatelt laekumata arved	333	333
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 245	15 245
Muud nõuded	4 501	4 501
Laenunõuded	4 501	4 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 079	20 079
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	339	339
Ostjatelt laekumata arved	339	339
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 718	14 718
Muud nõuded	28 598	28 598
Laenunõuded	28 598	28 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 655	43 655

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	4 501	4 501		
Laenukohustised kokku	4 501	4 501		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	28 598	28 598		
Laenukohustised kokku	28 598	28 598		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elekter	3 750	5 540
Lahevesi AS	1 208	1 557
Küte	0	0
Iizi Kindlusutusmaakler AS	0	0
Radix Hoolduse OÜ	0	0
Telia Eesti AS	18	34
Olema OÜ	0	431
Smart Security OÜ	0	0
Eesti Keskkonnateenused AS	568	699
ELITERATOR OÜ	492	0
Kokku võlad tarnijatele	6 036	8 261

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 320	2 951	7 905	3 375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 320	2 951	7 905	3 375
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 320	2 951	7 905	3 375
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 375	2 960	3 090	3 244
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 375	2 960	3 090	3 244
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 375	2 960	3 090	3 244

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 318	15 318
Kom.teenuste vahe	10	4
Viivised	553	568
Muud tulud	0	780
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 987	5 202
Laenu intressid	0	1 890
Kindlustus	209	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 077	23 762

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	13 634	15 336
Revideerimine	1 878	169
Panga teenustasud	33	38
Muud kulud	310	403
Juriidilised kulud	0	19
Viivised	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 867	15 965

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 7/Liiva 7-1	1459 EUR
Saare 7/Liiva 7-2	1291 EUR
Saare 7/Liiva 7-3	1308 EUR
Saare 7/Liiva 7-4	1411 EUR
Saare 7/Liiva 7-5	728 EUR
Saare 7/Liiva 7-6	1594 EUR
Saare 7/Liiva 7-7	1146 EUR
Saare 7/Liiva 7-8	811 EUR
Saare 7/Liiva 7-9	2171 EUR
Saare 7/Liiva 7-10	1246 EUR
Saare 7/Liiva 7-11	725 EUR
Saare 7/Liiva 7-12	1414 EUR
Saare 7/Liiva 7-13	1343 EUR
Saare 7/Liiva 7-14	933 EUR
Saare 7/Liiva 7-15	1181 EUR
Saare 7/Liiva 7-16	1801 EUR
Saare 7/Liiva 7-17	1120 EUR
Saare 7/Liiva 7-18	1434 EUR
Saare 7/Liiva 7-19	1265 EUR
Saare 7/Liiva 7-20	1011 EUR
Saare 7/Liiva 7-21	1405 EUR
Saare 7/Liiva 7-22	1367 EUR
Saare 7/Liiva 7-23	824 EUR
Saare 7/Liiva 7-24	1412 EUR
Saare 7/Liiva 7-25	1642 EUR
Saare 7/Liiva 7-26	1286 EUR
Saare 7/Liiva 7-27	1098 EUR
Saare 7/Liiva 7-28	1252 EUR
Saare 7/Liiva 7-29	976 EUR
Saare 7/Liiva 7-30	1176 EUR
Saare 7/Liiva 7-31	5101 EUR
Saare 7/Liiva 7-32	860 EUR
Saare 7/Liiva 7-33	1462 EUR
Saare 7/Liiva 7-34	1487 EUR
Saare 7/Liiva 7-35	1043 EUR
Saare 7/Liiva 7-36	2055 EUR
Saare 7/Liiva 7-37	1336 EUR
Saare 7/Liiva 7-38	1067 EUR
Saare 7/Liiva 7-39	1439 EUR
Saare 7/Liiva 7-40	1402 EUR
Saare 7/Liiva 7-41	1802 EUR
Saare 7/Liiva 7-42	789 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Saare 7/Liiva 7-43	1497 EUR
Saare 7/Liiva 7-44	1183 EUR
Saare 7/Liiva 7-45	1592 EUR
Saare 7/Liiva 7-46	1255 EUR
Saare 7/Liiva 7-47	935 EUR
Saare 7/Liiva 7-48	852 EUR
Saare 7/Liiva 7-49	1161 EUR
Saare 7/Liiva 7-50	1044 EUR
Saare 7/Liiva 7-51	1248 EUR
Saare 7/Liiva 7-52	1246 EUR
Saare 7/Liiva 7-53	1083 EUR
Saare 7/Liiva 7-54	1213 EUR
Saare 7/Liiva 7-55	1030 EUR
Saare 7/Liiva 7-56	837 EUR
Saare 7/Liiva 7-57	1188 EUR
Saare 7/Liiva 7-58	1459 EUR
Saare 7/Liiva 7-59	1150 EUR
Saare 7/Liiva 7-60	1168 EUR
Saare 7/Liiva 7-61	2009 EUR
Saare 7/Liiva 7-62	1025 EUR
Saare 7/Liiva 7-63	2507 EUR
Saare 7/Liiva 7-64	894 EUR
Saare 7/Liiva 7-65	559 EUR
Saare 7/Liiva 7-66	1840 EUR
Saare 7/Liiva 7-67	1192 EUR
Saare 7/Liiva 7-68	667 EUR
Saare 7/Liiva 7-69	1676 EUR
Saare 7/Liiva 7-70	1134 EUR
Saare 7/Liiva 7-71	718 EUR
Saare 7/Liiva 7-72	1424 EUR
Saare 7/Liiva 7-73	1182 EUR
Saare 7/Liiva 7-74	882 EUR
Saare 7/Liiva 7-75	1572 EUR
Kokku:	98095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2021

Lääne-Harju vald, Klooga alevik, Liiva tn 7 korteriühistu (registrikood: 80251986) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER ROOTSILD	Juhatuse liige	04.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122939
E-posti aadress	andrus@telegrupp.ee