

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Korteriühistu Lai 43

registrikood: 80251957

tänava nimi ja maja number: Lai 43

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10133

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6890 771

faks: +372 6890 779

e-posti aadress: info@lai43.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

KÜ-I Lai 43 aktiivne majandustegevus puudub.

KÜ on sõlminud allhanketeenuste osutamise lepingu OÜ- ga Lai 43 Management, kes omakorda osutab teenuseid ühitsu liikmetele.

Ühistu liikmemakse ei korja. OÜ Lai 43 Management on maksnud 2007 - 2008 jookusl kokku KÜ Lai 43 remondireservi 77 717 krooni, 2009 aastal remondireservi ei suurendatud. 2010 aastal maksis OÜ Lai 43 Management täiendavalt ramorndireservi 60 000 krooni. Remondireservi saldo 31.12.2010.a. 137 717 krooni.

2010 aastal saadi tulu intressidena 1 283 krooni.

KÜ Lai 43- s ei tööta ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ette ei ole nähtud ja ka ei makstud.

2011.a. jätkatakse koostööd OÜ-ga Lai 43 Management.

Juhatuse liige

(Guy Warwick Burger)

Juhatuse liige

(Miles Warwick Burger)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Lai 43 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Lai 43 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 947	82 291	2
Nõuded ja ettemaksed	72 627	0	3
Kokku käibevara	143 574	82 291	
Kokku varad	143 574	82 291	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Eraldised	137 717	77 717	4
Kokku lühiajalised kohustused	137 717	77 717	
Kokku kohustused	137 717	77 717	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 574	2 096	
Aruandeaasta tulem	1 283	2 478	
Kokku netovara	5 857	4 574	
Kokku kohustused ja netovara	143 574	82 291	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	45 960	0	5
Kokku tulud	45 960	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 960	0	6
Kokku kulud	-45 960	0	
Finantstulud ja -kulud	1 283	2 478	8
Aruandeaasta tulem	1 283	2 478	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 627	0	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 000	0	4
Makstud intressid	1 283	2 478	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 344	2 478	
Kokku rahavood	-11 344	2 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 291	79 813	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 344	2 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 947	82 291	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 096	2 096
Aruandeaasta tulem	2 478	2 478
31.12.2009	4 574	4 574
Aruandeaasta tulem	1 283	1 283
31.12.2010	5 857	5 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 43 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele või osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega või osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	70 947	82 291
Kokku raha	70 947	82 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	45 960	0
Ostjatelt laekumata arved	45 960	0
Muud nõuded	26 667	0
Viitlaekumised	26 667	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	72 627	0

Lisa 4 Eraldised (kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2010
Ühistu remondireserv	77 717	60 000	0	0	137 717
Kokku eraldised	77 717	60 000	0	0	137 717

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2009
Ühistu remondireserv	77 717	0	0	0	77 717
Kokku eraldised	77 717	0	0	0	77 717

Lisa 5 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Muud	45 960	0
Kokku muud tulud	45 960	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	13	0
Juriidilised kulud	45 947	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 960	0

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 283	2 478
Kokku finantstulud ja -kulud	1 283	2 478

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lai 43 (registrikood: 80251957) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	08.09.2011
MARJE HALLIK-WILSON	Juhatuse liige	18.09.2011
GUY WARWICK BURGER	Juhatuse liige	09.01.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6890771
Telefon	+372 6446331
Faks	+372 6890779
E-posti aadress	info@lai43.ee