

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lai 43

registrikood: 80251957

tänava/talu nimi, Lai tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: martten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 43 asutati mittetulundusühistuna 2007. aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Lai 43 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korteriomnikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lai 43 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistus ei olnud 2015.aastal töölepingud sõlmitud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 24118 EUR ja kulud 24383 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 075	5 274	2
Nõuded ja ettemaksed	5 222	4 932	3
Kokku käibevara	6 297	10 206	
Kokku varad	6 297	10 206	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 195	1 326	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 551	7 351	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 746	8 677	
Kokku kohustused	4 746	8 677	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	275	270	
Aruandeaasta tulem	22	5	
Kokku netovara	1 551	1 529	
Kokku kohustused ja netovara	6 297	10 206	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 089	32 343	6
Muud tulud	287	0	7
Kokku tulud	37 376	32 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 325	-10 465	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 029	-21 873	9
Kokku kulud	-37 354	-32 338	
Põhitegevuse tulem	22	5	
Aruandeaasta tulem	22	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290	-502
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-130	170
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 801	-311
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 199	-638
Kokku rahavood	-4 199	-638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 274	5 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 199	-638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 075	5 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 254	270	1 524
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2014	1 254	275	1 529
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2015	1 254	297	1 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumiste ja väljamaksete muutusi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Vahendid arvelduskontol	1 075	5 274
Kokku raha	1 075	5 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 222	5 222
Ostjatelt laekumata arved	5 222	5 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 222	5 222
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 932	4 932
Ostjatelt laekumata arved	4 932	4 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 932	4 932

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 071	1 071
Korteriomanike ettemaksed	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 322	1 322
Korteriomanike ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 326	1 326

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi vahendid	7 662	10 154	-10 465	7 351
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 662	10 154	-10 465	7 351
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 662	10 154	-10 465	7 351

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi vahendid	7 351	9 525	-13 325	3 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 351	9 525	-13 325	3 551
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 351	9 525	-13 325	3 551

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 792	8 771
vahendustasud	12 972	13 107
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 325	10 465
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 089	32 343

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	287	0
Kokku muud tulud	287	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	13 325	10 465
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 325	10 465

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja hoolduskulud	11 047	8 758
Vahenduskulud	12 972	13 107
Muud	10	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 029	21 873

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu Lai 43 (registrikood: 80251957) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	01.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56698006
E-posti aadress	martten.kaldvee@gmail.com