

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lai 43

registrikood: 80251957

tänava/talu nimi, Lai tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: martten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 43 asutati mittetulundusühistuna 2007. aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Lai 43 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korteromanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lai 43 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistus ei olnud 2016.aastal töölepingud sõlmitud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 45450 EUR ja kulud 45336 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 793	1 075
Nõuded ja ettemaksed	4 208	5 222
Kokku käibevarad	7 001	6 297
Kokku varad	7 001	6 297
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 420	1 195
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 916	3 551
Kokku lühiajalised kohustised	5 336	4 746
Kokku kohustised	5 336	4 746
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	297	275
Aruandeaasta tulem	114	22
Kokku netovara	1 665	1 551
Kokku kohustised ja netovara	7 001	6 297

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 420	37 089
Muud tulud	30	287
Kokku tulud	45 450	37 376
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 143	-13 325
Mitmesugused tegevuskulud	-26 193	-24 029
Kokku kulud	-45 336	-37 354
Põhitegevuse tulem	114	22
Aruandeaasta tulem	114	22

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	114	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 014	-290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	225	-130
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	365	-3 801
Kokku rahavood põhitegevusest	1 718	-4 199
Kokku rahavood	1 718	-4 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 075	5 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 718	-4 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 793	1 075

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 254	275	1 529
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2015	1 254	297	1 551
Aruandeaasta tulem		114	114
31.12.2016	1 254	411	1 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumiste ja väljamaksete muutusi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Vahendid arvelduskontol	2 793	1 075
Kokku raha	2 793	1 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 208	4 208
Ostjatelt laekumata arved	4 208	4 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 208	4 208
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 222	5 222
Ostjatelt laekumata arved	5 222	5 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 222	5 222

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 420	1 420
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	1 420
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 071	1 071
Korteriomanike ettemaksed	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi vahendid	7 351	9 525	-13 325	3 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 351	9 525	-13 325	3 551
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 351	9 525	-13 325	3 551

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi vahendid	3 551	19 509	-19 144	3 916
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 551	19 509	-19 144	3 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 551	19 509	-19 144	3 916

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 240	10 792
vahendustasud	15 671	12 972
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 509	13 325
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 420	37 089

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	287
Kokku muud tulud	30	287

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	19 143	13 325
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 143	13 325

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldus- ja hoolduskulud	10 463	11 047
Vahenduskulud	15 671	12 972
Muud	59	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 193	24 029

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Lai 43 (registrikood: 80251957) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE HALLIK-WILSON	Juhatuse liige	30.06.2017
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	03.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56698006
E-posti aadress	martten.kaldvee@gmail.com