

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Pihlaka tn 1a korteriühistu

registrikood: 80251749

telefon: +372 5096854, +372 5020988, +372 55529253

e-posti aadress: pihlaka1a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 1a on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 19. aprillil 2007.a.

Põhitegevuseks on Tallinna linnas aadressil Pihlaka 1a asuva hoone (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korterimandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Põhikiri on kinnitatud 20. märtsil 2007 ja muudatused kinnitatud 29. juunil 2009 ning 21. veebruaril 2013.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Pihlaka 1a juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse hinnangul on KÜ Pihlaka 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2019 aastal olid teostatud remonditööd summale 4837 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 397	6 868
Nõuded ja ettemaksed	5 867	2 632
Kokku käibevarad	9 264	9 500
Kokku varad	9 264	9 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 659	2 257
Kokku lühiajalised kohustised	1 659	2 257
Kokku kohustised	1 659	2 257
Netovara		
Reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 687	3 737
Aruandeaasta tulem	362	950
Kokku netovara	7 605	7 243
Kokku kohustised ja netovara	9 264	9 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 396	6 350	5
Muud tulud	116	113	
Kokku tulud	6 512	6 463	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 558	-1 974	6
Tööjõukulud	-3 592	-3 539	7
Kokku kulud	-6 150	-5 513	
Põhitegevuse tulem	362	950	
Aruandeaasta tulem	362	950	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 503	17 896	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	107	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 681	-14 343	
Väljamaksed töötajatele	-2 400	-2 340	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 471	1 213	
Kokku rahavood	-3 471	1 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 868	5 655	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 471	1 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 397	6 868	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 556	3 737	6 293
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 556	3 737	6 293
Aruandeaasta tulem		950	950
31.12.2018	2 556	4 687	7 243
Aruandeaasta tulem		362	362
31.12.2019	2 556	5 049	7 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate/ühistu liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifond on kajastatud reas "Tulevaste perioodide tulud"

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugused tegavuskulud

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmeid, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	3 397	6 868
Kokku raha	3 397	6 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 093	2 093
Ostjatelt laekumata arved	2 093	2 093
Muud nõuded	3 774	3 774
Viitlaekumised	3 774	3 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 867	5 867
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 632	2 632
Ostjatelt laekumata arved	2 632	2 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 632	2 632

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 260	1 260
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	199	199
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 659	1 659
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 596	1 596
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	199	199
Saadud ettemaksed	262	262
Tulevaste perioodide tulud	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	2 257	2 257

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 396	6 350
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 396	6 350

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hoolduskulu	-2 558	-1 974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 558	-1 974

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 685	-2 645
Sotsiaalmaksud	-907	-894
Kokku tööjõukulud	-3 592	-3 539
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 880	1 770

Lisa 9 Remondifond

Remondi fondi algsaldo (31.12.2018)	262 eurot
Remondifondi kogutud raha 2019 aastal	800 eurot
Remondifondi kasutamine 2019 aastal	-4837 eurot
Remondifondi jääk (31.12.2019)	-3774 eurot

Remondifondi korrigeerimine miinuse saldo seoses (see summa on kajastatud peale seda kontol Muud lühiajalised nõuded)	3774 eurot
Remondifondi lõppsaldo (31.12.2019)	0 eurot

Remonditööd 2019 aastal:

1. Espak AS - 15 eurot
2. ARS Stainless OÜ - 4800 eurot
3. EFFEX AS - 22 eurot

Kokku: 4837 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	640 EUR
Korter 2	613 EUR
Korter 3	512 EUR
Korter 4	1203 EUR
Korter 5	932 EUR
Korter 6	784 EUR
Korter 7	1040 EUR
Korter 8	515 EUR
Korter 9	1133 EUR
Korter 10	710 EUR
Korter 11	709 EUR
Korter 12	1106 EUR
Korter 13	508 EUR
Korter 14	1316 EUR
Korter 15	829 EUR
Korter 16	703 EUR
Korter 17	1177 EUR
Korter 18	651 EUR
Korter 19	2198 EUR
Korter 20	683 EUR
Kokku:	17962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2020

Tallinn, Pihlaka tn 1a korteriühistu (registrikood: 80251749) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	29.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55529253
Mobiiltelefon	+372 5020988
Mobiiltelefon	+372 5096854
E-posti aadress	pihlaka1a@hotmail.ee