

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Pärnu mnt 322 Korterühistu

registrikood: 80251710

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 322
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 5029087

e-posti aadress: kelly.kalev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Tulemiaruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Muud tulud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pärnu mnt 322 Korterühistu on kantud mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse 17.04.2007.a. Korterühistu on mittetulundusühistu, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu liikmeteks on 4 korterimanikku.

2011. aastal veeti ära kogunenud suur prügi, likvideeriti kanalisatsiooni ummistusi jne.

2011. a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, revidendi arvamusest ja lisadest.

2011. a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud Pärnu mnt 322 Korterühistu üldkoosolekul 27.04.2012. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	866	913
Nõuded ja ettemaksed	3 202	2 557
Kokku käibevara	4 068	3 470
Kokku varad	4 068	3 470
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	132	65
Kokku lühiajalised kohustused	132	65
Kokku kohustused	132	65
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 405	2 552
Aruandeaasta tulem	531	853
Kokku netovara	3 936	3 405
Kokku kohustused ja netovara	4 068	3 470

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	531	853
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-645	-106
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67	-69
Kokku rahavood põhitegevusest	-47	678
Kokku rahavood	-47	678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	913	235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47	678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	866	913

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 363	1 122
Muud tulud	15	323
Kokku tulud	1 378	1 445
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-847	-592
Kokku kulud	-847	-592
Põhitegevuse tulem	531	853
Aruandeaasta tulem	531	853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	0	2 552	2 552
Aruandeaasta tulem		853	853
31.12.2010	0	3 405	3 405
Aruandeaasta tulem		531	531
31.12.2011	0	3 936	3 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt.322 KÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 202	2 557
Kokku nõuded ostjate vastu	3 202	2 557

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	132	65
Kokku võlad ja ettemaksed	132	65

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 363	1 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 363	1 122

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kokku muud tulud	15	323

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
kaubad, materjal, teenused	847	592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	847	592

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Pärnu mnt 322 Korterühistu (registrikood: 80251710) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KELLY KALEV	Juhatuse liige	05.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029087
E-posti aadress	kelly.kalev@gmail.com