

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mustamäe tee 143

registrikood: 80251472

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 143
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12918

maakond: Harju maakond

telefon: 3725152119, 3726588254

faks:

e-posti aadress: helgasaksakulm@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 14 Annetused ja toetused	14
Lisa 15 Muud tulud	14
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustamäe tee 143 kanti registrisse 05.04.2007.a.

Põhikiri võeti vastu asutamiskoosolekul 19.02.2007.a.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009.a.majandusaasta hõlmab perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009.a.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2009.aastal 24000 krooni. Juhatuse liikmele muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei võimaldatud.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm. 2009.aasta kogu palgakulu oli 84677 krooni.

2009.aastal teostati ühistu liikmete poolt tasutud remondikulude arvelt trepikodade remont,, välis- ja vaheuste remont summas 317501 krooni.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvele võetud ja esita6tud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Mustamäe tee 143 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Mustamäe tee 143 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.02.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud..

KÜ Mustamäe tee 143 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus..

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 437	257 657	2
Nõuded ja ettemaksed	97 938	110 292	3
Kokku käibevara	246 375	367 949	
Kokku varad	246 375	367 949	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	145 056	136 831	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	330	130 458	
Kokku lühiajalised kohustused	145 386	267 289	
Kokku kohustused	145 386	267 289	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	94 119	94 119	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 541	848	
Aruandeaasta tulem	329	5 693	
Kokku netovara	100 989	100 660	
Kokku kohustused ja netovara	246 375	367 949	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	534 342	455 693	13
Annetused ja toetused	1 500		14
Muud tulud	378	288	15
Kokku tulud	536 220	455 981	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-363 277	-288 573	16
Mitmesugused tegevuskulud	-53 168	-57 123	17
Tööjõukulud	-119 446	-104 592	18
Kokku kulud	-535 891	-450 288	
Kokku põhitegevuse tulem	329	5 693	
Aruandeaasta tulem	329	5 693	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	329	5 693	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 354	-34 724	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121 903	-31 466	
Kokku rahavood põhitegevusest	-109 220	-60 497	
Kokku rahavood	-109 220	-60 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257 657	318 154	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 220	-60 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 437	257 657	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	94 119	848	94 967
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	94 119	848	94 967
Aruandeaasta tulem		5 693	5 693
31.12.2008	94 119	6 541	100 660
Aruandeaasta tulem		329	329
31.12.2009	94 119	6 870	100 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mustamäe tee143 on koostanud 2009.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kehtiva raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku-oluline võlgnevus, suur ettemaks.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja nende katteks saadud summasid ei arvestata kulude ja tuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamisest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	2 410	145	2
Arvelduskontod	146 027	257 512	2
Kokku raha	148 437	257 657	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 949	102 034	4
Muud nõuded	2 661	2 685	6
Ettemaksed	5 328	5 573	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	97 938	110 292	

Korteriühistu liikmetelt laekumata 2009.a.esitatud arved	10710
2010.aastal esitatud arved 2009.a. kommunaalmaksete katteks	79239
Kokku	89949

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	89 949	102 034	
Kokku nõuded ostjate vastu	89 949	102 034	3

Korteriühistu liikmetelt laekumata 2009.a. esitatud arved	10710
2010.aastal esitatud arved 2009.a. kommunaalmaksete katteks	79239
Kokku	89949

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	893	840
Sotsiaalmaks	2 411	2 104
Töötuskindlustusmaksed	66	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 370	2 957

Maksuvõlad detsembrikuus väljamakstud töötasudelt arvestatud maksud.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	516	516			
Muud nõuded	2 145	2 145			
Kokku muud nõuded	2 661	2 661			3

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	625	625			
Muud nõuded	2 060	2 060			
Kokku muud nõuded	2 685	2 685			

Viitlaekumised:

SEB Panga poolt arvestatud pangakonto intress 516 krooni

Muud nõuded:

AS Elion poolt tasumata arve voolutarbimise eest 330 krooni

KÜ Mustamäe tee 145 esitatud prügiveo arve detsembrikuu eest 1815 krooni

Kokku: 2145 krooni

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	5 328	5 328			
Kokku ettemaksed	5 328	5 328			3

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	5 573	5 573			
Kokku ettemaksed	5 573	5 573			

2009.aastal tasutud korteriomanike poolt kaasomandi kindlustusmaks ajavahemiku 01.01.2010-31.08.2010.a.a eest 5328 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 578	95 244	9
Võlad töövõtjatele	6 272		10
Maksuvõlad	3 370	2 957	5
Saadud ettemaksed	49 836	38 630	11
Kokku võlad ja ettemaksed	145 056	136 831	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 578	95 244	8
Kokku võlad tarnijatele	85 578	95 244	8

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tallinna Küte	68757	79716
Tallinna Vesi AS	8118	6561
OÜ Adelan Prügiveod	4519	4812
AS Eest Gaas	1430	1932
AS Eesti Energia	901	933
OÜ Haabersti Ehitus	378	
OÜ Sanfiks	1475	1290
Kokku:	85578	95244

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	6 272	8
Kokku võlad töövõtjatele	6 272	8

Kasutamata puhkustasu reserv

6272 krooni

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Saadud ettemaksed	49 836	38 630	8
Kokku saadud ettemaksed	49 836	38 630	8

Korteriühistu liikmete poolt tasutud ettemaksed 49836 krooni.

Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod			
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Maamaksu tasumiseks	5 749		13
Kindlustusmaksu tasumiseks	12 183		13
Tehnosüsteemide hoolduseks	27 844		13
Remondifond	317 501		13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	363 277		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	363 277		16
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Maamaksu tasumiseks	5 470		
Kindlustusmaksu tasumiseks	9 032		
Tehnosüsteemide hoolduseks	20 194		
Remondiks	253 877		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	288 573		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	288 573		

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	171 065	167 120	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	317 501	253 877	12
Tasu maamaksu katteks	5 749	5 470	12
Tasu kindlustusmaksu katteks	12 183	9 032	12
Tasu tehnosüsteemide hoolduseks	27 844	20 194	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	534 342	455 693	

Kommunaalmaksete tulusid ja kulusid ei ole aruandes tulude ja kuludena kajastatud.

Neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete ümardamisest tekkinud netotulu on tulemi aruandes näidatud muu tuluna.

Kommunaalmaksed 2009.aastal tekkepõhiselt:

	kulu	tulu	netotulu
vesi- ja kanalisatsioon	88984	88984	-
gaas	12891	12891	-
soojusenergia kütteks	416235	416243	-8

soojusenergia vee soojendamiseks	42680	42680	-
prügivedu	56581	56581	-
üldelekter	7819	7819	-
Kokku	625190	625198	-8

Lisa 14 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Energiamärgistuse toetus Tallinna Linnavaarametilt	1 500
Kokku annetused ja toetused	1 500

Lisa 15 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	367	282
Kommunaalmaksete netotulu	8	6
Ümardus esitatavatel arvetel	3	
Kokku muud tulud	378	288

Viivised korteriomanielt	295	161
Panga intress	72	121
Kokku	367	282

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	317 501	253 877	12
Hooldustööd	27 844	20 194	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 749	5 470	12
Kindlustusmaks	12 183	9 032	12
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	363 277	288 573	

Hooldustööd:		
Elektri käidutööd	4498	krooni
Fonoluku hooldus	5806	krooni
Ssnitaartehniline hooldus	17540	krooni
Kokku	27844	krooni

Remonditööna teostatud trepikodade välis- ja vaheuste remont	317501	krooni
--	--------	--------

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	3 140	3 361
Hooldus-remondikulud	12 000	32 759
Tehnosüsteemide hoolduse kulud	11 918	3 141
Muud hoolduskulud	9 915	2 632
Heakorra kulud	295	4 083
Infostendi paigaldus	15 900	11 147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 168	57 123

Muud kulud: energiamärgistus 1500 krooni
 infostendi paigaldus 14400 krooni
 Kokku 15900 krooni

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	84 677	78 502
Sotsiaalmaksud	28 497	26 090
Kasutamata puhkustasu reserv	6 272	
Kokku tööjõukulud	119 446	104 592
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mustamäe tee 143 (registrikood: 80251472) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE MUST	Juhatuse liige	25.05.2010
MAIRE VIKSI	Juhatuse liige	25.05.2010
ENEKEN SÄDE	Juhatuse liige	26.05.2010
KRISTA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	26.05.2010
LEMBIT LÕHMUS	Juhatuse liige	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helgasaksakulm@hotmail.com
Telefon	+372 6588254
Mobiiltelefon	+372 5152119