

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 143

registrikood: 80251472

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 143

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6588254, +372 5152119

e-posti aadress: helgasaksakulm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustamäe tee 143 kanti registrisse 05.04.2007.a.

Põhikiri võeti vastu asutamiskoosolekul 19.02.2007.a.

Tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014 a. majandusaasta hõlmab perioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014.a.

Juhatuse esimehele maksti töötasu 3048 euri ja autokompensatsioon 30 euri.. Juhatuse liikmetele muid tasusid ei makstud ja soodustusi ei võimaldatud.

. Kogu palgakulu oli 9452 eur-i..

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvele võetud ja esitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 022	32 209	2
Nõuded ja ettemaksed	8 008	7 847	3,5
Kokku käibevara	53 030	40 056	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 670	10 856	5
Kokku põhivara	8 670	10 856	
Kokku varad	61 700	50 912	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 185	2 103	6
Võlad ja ettemaksed	10 484	9 058	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 575	20 354	10
Kokku lühiajalised kohustused	43 244	31 515	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 670	10 856	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 670	10 856	
Kokku kohustused	51 914	42 371	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 023	6 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 518	1 522	
Aruandeaasta tulem	1 245	996	
Kokku netovara	9 786	8 541	
Kokku kohustused ja netovara	61 700	50 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 717	16 439	11
Muud tulud	281	353	12
Kokku tulud	18 998	16 792	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 221	-1 944	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 457	-1 936	14
Tööjõukulud	-12 613	-11 375	15
Kokku kulud	-17 291	-15 255	
Põhitegevuse tulem	1 707	1 537	
Intressikulud	-462	-541	
Aruandeaasta tulem	1 245	996	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	65 977	68 159	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 001	145	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 445	-43 010	
Väljamaksed töötajatele	-7 901	-7 359	
Makstud intressid	-462	-542	
Muud rahavood põhitegevusest	-5 254	-4 418	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 916	12 975	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 103	-2 023	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 103	-2 023	
Kokku rahavood	12 813	10 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 209	21 257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 813	10 952	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 022	32 209	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 023	1 522	7 545
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 023	1 522	7 545
Aruandeaasta tulem		996	996
31.12.2013	6 023	2 518	8 541
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	6 023	2 518	8 541
Aruandeaasta tulem		1 245	1 245
31.12.2014	6 023	3 763	9 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mustamäe tee 143 on koostanud 2014.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kehtiva raamatupidamise seaduse &17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud EURO- des

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas . Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi.Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Nõudena korteriomanike vastu kajastatakse ka elamu remondiks saadud pikaajaline laen.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara sihtfinantseerimise arvestus toimub netomeetudil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Finantskohustused

3.06.2011.A. saadud SEB pangast elamu küttesüsteemi renoveerimiseks pikaajalist pangalaenu 17611 EUR-i.Laenuleping nr.2011014042 kuni 03.06.2019.a.

Laen kajastatakse korteriühistu kohustusena bilansi Passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi Aktivas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsipist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja nende katteks saadud summasid ei arvestata kulude ja tuludena tulemusaruandes.Neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuetena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kommunaalmaksete netotulu ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemusaruandes muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemusaruandes kuluna. Neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks ei loeta lihtliikmeid, välja arvatud juhul kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku- oluline võlgnevus, suur ettemaks.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse esimehele makstakse töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol SEB pangas	45 022	32 209
Kokku raha	45 022	32 209

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 179	5 503
Kokku nõuded ostjate vastu	5 179	5 503

korteriomanikelt tähtaegselt laekumata arved	717
2014.a.detsembrikuukommunaalmaksete katteks	
esitatud arved	4462
Kokku	5179

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			122
Sotsiaalmaks			187
Kohustuslik kogumispension			2
Töötuskindlustusmaksed			13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	324

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	10 855	2 185	8 670
Viitlaekumised	644	644	
Kokku muud nõuded	11 499	2 829	8 670

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	12 959	2 103	10 856
Viitlaekumised	241	241	
Kokku muud nõuded	13 200	2 344	10 856

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB Panga laen	10 855	2 185	8 670	
Pikaajalised laenud kokku	10 855	2 185	8 670	
Laenukohustused kokku	10 855	2 185	8 670	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
AS SEB panga laen	12 959	2 103	10 856	
Pikaajalised laenud kokku	12 959	2 103	10 856	
Laenukohustused kokku	12 959	2 103	10 856	

03.06.2011.a. võeti küttesüsteemi renoveerimiseks AS SEB pangast pikaajaline laen

17611 eurot. Laenu tasumise lõplik tähtaeg on 03.06.2019.a.

Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2014.a. on 10855 euri.

2015.a. kuulub tasumisele 2185 euri. Tasumisele kuuluv intress 380 euri bilansis ei kajastu. Intressid on tasumisele kuuluva perioodi finantskulu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 820	4 820	8
Võlad töövõtjatele	78	78	9
Muud võlad	11	11	
Muud viitvõlad	11	11	
Saadud ettemaksed	5 575	5 575	
Muud saadud ettemaksed	5 575	5 575	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 484	10 484	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 028	4 028	
Võlad töövõtjatele	118	118	
Maksuvõlad	324	324	
Saadud ettemaksed	4 588	4 588	
Muud saadud ettemaksed	4 588	4 588	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 058	9 058	

Saadud ettemaksed on korteriomanike ettemaksed kulude katteks 2180 euri
 korteriomanike ettemaksed laenu tasumiseks 3395
 võlg aruandvatele isikutele 11

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	4 820	4 028
Kokku võlad tarnijatele	4 820	4 028

seisuga 31.12.2014.a. tarnijatele tasumata arved.Tasumise tähtaeg 2015.a. jaanuaris.

AS Tallinna Küte 3827
 AS Tallinna Vesi 509
 AS Eesti Energia 52
 AS Eesti Gaas 49
 OÜ Haabersti Ehitus 24
 AS Keskkonnateenused 156
 OÜ Sanfiks 84
 OÜ Vekont Ehitus 72
 AS Opus Capita 15
 OÜ Lukukeskus 32

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	78	118
Kokku võlad töövõtjatele	78	118

2014.aasta eest kasutamata puhkused üle kantud 2015.aastasse

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tegevuskuludeks	9 802	10 552	20 354
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 802	10 552	20 354
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 802	10 552	20 354
	31.12.2013	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tegevuskuludeks	20 354	10 221	30 575
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 354	10 221	30 575
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 354	10 221	30 575

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 496	14 495
Sihtotstarbelised tasud		
Tasu kindlustusmaksu katteks	773	537
Tasu tehnosüsteemide hoolduseks	1 448	1 407
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 717	16 439

Kommunaalmaksete ja vahendatud teenuste kulusid ja tulusid ei ole aruandes tulude ja kuludena arvestatud. Neid kajastatakse vastavalt

nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Kommunaalmaksete ümardamisel tekkinud netotulu on tulemi aruandes näidatud muu tuluna.

Kommunaalmaksed 2014.aastal

	KULU	TULU	NETOTULU
Soojusenergia kütteks	21778	21779	-1
Vee soojendamine	3907	3907	
Vesi -ja kanalisats	5628	5628	
Üldelekter	521	521	
Gaas	725	726	-1
Prügivedu	971	971	
Kokku	33529	33531	

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	141	285
Kommunaalmaksete netotulu	2	-70
tehnovõrkude talumistasu	138	138
Kokku muud tulud	281	353

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustööd	1 448	1 407
Kindlustusmaks	773	537
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 221	1 944

Hooldustööd:

sh

Elektri käidutööd 323

San.tehnil.hooldus 1125

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	894	221
Hooldus-remondikulud	266	51
Tehnosüsteemide hoolduse kulud	0	0
Muud hoolduskulud	283	52
Heakorra kulud	15	206
Redel	24	0
Muud	975	1 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 457	1 936

Muud kulud	
küttekulu arvestus	573
vastutuskindlustus	155
el paigalduse tunnistus	38
võlgade sissnõudmise ja	
notaritasud	179
Auto kompensatsioon	30
Kokku	975

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 452	8 507
Sotsiaalmaksud	3 201	2 867
Kasutamata puhkustasu reserv	-40	1
Kokku tööjõukulud	12 613	11 375
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 048	2 544
Autokompensatsioon	30	64

Muid soodustusi ja tasusid juhatuse liikmetele ei ole antud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.0015

Korteriühistu Mustamäe tee 143 (registrikood: 80251472) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LÕHMUS	Juhatuse liige	02.06.2015
RAIVO PILLESSON	Juhatuse liige	10.06.2015
MAIRE VIKSI	Juhatuse liige	19.06.2015
HELLE MÄGI	Juhatuse liige	21.06.2015
LAINE MUST	Juhatuse liige	21.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6588254
Mobiiltelefon	+372 5152119
E-posti aadress	helgasaksakulm@hotmail.com