

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Paala Maja

**registrikood:** 80251348

**tänavatalu nimi,** Mustamäe tee 139  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 12918

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 56478812

**faks:**

**e-posti aadress:** [erumall@hotmail.com](mailto:erumall@hotmail.com)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                        |          |
|--------------------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                           | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                                         | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                           | 4        |
| Bilanss                                                | 5        |
| Tulemiaruanne                                          | 6        |
| Rahavoogude aruanne                                    | 7        |
| Netovara muutuste aruanne                              | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                              | 9        |
| Lisa 2 Raha                                            | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                            | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                | 10       |
| Lisa 5 Ettemaksed                                      | 11       |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                            | 11       |
| Lisa 7 Laenukohustused                                 | 12       |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                             | 12       |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                               | 12       |
| Lisa 10 Saadud ettemaksed                              | 13       |
| Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 13       |
| Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud                        | 13       |
| Lisa 13 Muud tulud                                     | 14       |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                      | 14       |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                    | 14       |
| Lisa 16 Muud kulud                                     | 14       |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud                         | 15       |
| Lisa 18 Seotud osapooled                               | 15       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Mustamäe tee 139 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning elamu haldamisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, töölepinguga töötavad 4 inimest mittetäieliku tööajaga.

Olulisemad tegevused aruandeperioodi jooksul:

- vihmaveerennide ja katuse puhastamine;
- üürivõlgnevuse likvideerimise eesmärgil kohtumenetluste ettevalmistamine ja menetlustes osalemine.
- ühistu pidev haldamine

Toomas Tiits

Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ PAALA MAJA juhatus on koostanud ühistu tegevuse 2010. a aruande ja raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi, netovara ja majandustegevuse tulemit ning rahavoogusid.

Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paala Maja jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab aruande koostamise õigsust ja täielikkust ning esitab üldkoosolekule kinnitamiseks.

Aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul.

Juhatuse liikmed:

Toomas Tiits

Aivar Vahtel

Tarmo Käi

Toomas Sipp

Anneli Männistu

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 574 749          | 477 750          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 324 612          | 352 278          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>899 361</b>   | <b>830 028</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        |                  | 63 186           |
| Materiaalne põhivara                         | 384 436          | 432 490          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>384 436</b>   | <b>495 676</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 283 797</b> | <b>1 325 704</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja netovara                       |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 63 028           | 102 600          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 158 933          | 142 580          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 876 010          | 830 007          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 097 971</b> | <b>1 075 187</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              |                  | 63 186           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         |                  | <b>63 186</b>    |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 097 971</b> | <b>1 138 373</b> |
| Netovara                                     |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 123 366          | 123 366          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 63 965           | 55 549           |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 505           | 8 416            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>185 826</b>   | <b>187 331</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>1 283 797</b> | <b>1 325 704</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                   | 2010            | 2009            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                             |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud           | 335 885         | 207 754         |
| Muud tulud                        |                 | 61 328          |
| <b>Kokku tulud</b>                | <b>335 885</b>  | <b>269 082</b>  |
|                                   |                 |                 |
| Kulud                             |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -133 460        | -81 778         |
| Tööjõukulud                       | -137 568        | -138 376        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus |                 | -48 054         |
| Muud kulud                        | -64 857         | -52             |
| <b>Kokku kulud</b>                | <b>-335 885</b> | <b>-268 260</b> |
|                                   |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>   | <b>0</b>        | <b>822</b>      |
| Finantstulud ja -kulud            | -1 515          | 7 594           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>         | <b>-1 515</b>   | <b>8 416</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010            | 2009           |
|--------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 0               | 822            |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 48 054          | 48 054         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>48 054</b>   | <b>48 054</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 27 666          | -146 318       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 125 542         | 338 744        |
| Laekunud intressid                                     | 6 533           | 22 310         |
| Makstud intressid                                      | -8 038          | -14 716        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>199 757</b>  | <b>248 896</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -102 758        | -96 090        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-102 758</b> | <b>-96 090</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>96 999</b>   | <b>152 806</b> |
|                                                        |                 |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>477 750</b>  | <b>324 944</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>96 999</b>   | <b>152 806</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>574 749</b>  | <b>477 750</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 123 366                     | 55 549              | 178 915        |
| Aruandeaasta tulem |                             | 8 416               | 8 416          |
| <b>31.12.2009</b>  | 123 366                     | 63 965              | 187 331        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -1 505              | -1 505         |
| <b>31.12.2010</b>  | 123 366                     | 62 460              | 185 826        |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Mustamäe tee 139 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine ning elamu haldamisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Ühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Töölepinguga töötab 4 inimest. Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

### Raha

Raha hoitakse arvetel Swedbankis ja Sampopangas. Sularahakassa puudub. Sularahatehinguid reeglina ei tehta. Erandjuhul esitab sularahatehingu tegija aruande ja rahasumma kantakse aruande esitaja pangavarale.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehinguid ei ole tehtud.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse ühistu liikmete pikaajalisi laenuõudeid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja lühiajalisi nõudeid ühistu liikmete vastu tõenäoliselt laekuvatena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara (prügimaja) on arvele võetud 2008. aasta detsembrikuus. Kulumit arvutatakse alates jaanuarist 2009.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 100000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Rajatis             | 10             |

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on tegevjuhtkond ja tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tuludeks on ühistu liikmetele arvestatud summad hooldus-, remondi- ja eksploatatsioonikulude katteks.

### Kulud

kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 574 749        | 477 750        |
| Swedbankis        | 527 779        |                |
| Sampopangas       | 46 970         |                |
| <b>Kokku raha</b> | <b>574 749</b> | <b>477 750</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 48             | 48             |
| Muud nõuded                        | 63 027         | 102 600        |
| Laenunõuded                        |                |                |
| Ettemaksed                         | 49 501         | 49 501         |
| Nõuded ühistu liikmete vastu       | 212 036        | 200 129        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>324 612</b> | <b>352 278</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |              | 31.12.2009 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 525          |            | 729          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 815        |            | 3 145        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 119          |            | 161          |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            |              |            | 52           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 48         |              | 48         |              |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>48</b>  | <b>3 459</b> | <b>48</b>  | <b>4 087</b> |

## Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

|                         | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud makstud ettemaksed | 49 501     | 49 501                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b> | 49 501     | 49 501                            |                     |             |

  

|                         | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud makstud ettemaksed | 49 501     | 49 501                            |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b> | 49 501     | 49 501                            |                     |             |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Ehitised | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     |          |         |
| <b>31.12.2008</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 480 544  | 480 544 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 480 544  | 480 544 |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -48 054  | -48 054 |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2009</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 480 544  | 480 544 |
| Akumuleeritud kulum | -48 054  | -48 054 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 432 490  | 432 490 |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -48 054  | -48 054 |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2010</b>   |          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 384 436  | 384 436 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen Sampopangast                | 63 028     | 63 028                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 63 028     | 63 028                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 63 028     | 63 028                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen Sampopangast                | 102 600    | 102 600                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 102 600    | 102 600                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen Sampopangast                | 63 186     |                                   | 63 186              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 63 186     |                                   | 63 186              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 165 786    | 102 600                           | 63 186              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 132 598        | 128 374        |
| Võlad töövõtjatele               |                | 360            |
| Maksuvõlad                       | 3 459          | 4 087          |
| Saadud ettemaksed                | 22 876         | 9 759          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>158 933</b> | <b>142 580</b> |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| AS Tallinna Küte               | 110 805        | 103 136        |
| AS Tallinna Vesi               | 14 721         | 15 185         |
| AS Eesti Gaas                  | 2 695          | 2 160          |
| AS Eesti Energia               | 1 251          | 1 269          |
| AS RagnSells, AS Veolia        | 3 126          | 6 624          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>132 598</b> | <b>128 374</b> |

## Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Liikmete enammakstud tasud     |               | 3 701        |
| Laenu ettemaksed               |               | 6 058        |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>22 876</b> | <b>9 759</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |                |                |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                                             | 31.12.2009     | Saadud         | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2010     |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |                |                |                         |                |
| Põhivara soetamiseks                                        | 447 971        |                | -48 054                 | 399 917        |
| Remondikuludeks                                             | 382 036        | 94 057         |                         | 476 093        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | <b>830 007</b> | <b>94 057</b>  | <b>-48 054</b>          | <b>876 010</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>830 007</b> | <b>94 057</b>  | <b>-48 054</b>          | <b>876 010</b> |
|                                                             | 31.12.2008     | Saadud         | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009     |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |                |                |                         |                |
| Põhivara soetamiseks                                        | 496 025        |                | -48 054                 | 447 971        |
| Remondikuludeks                                             | 96 090         | 382 036        | -96 090                 | 382 036        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | <b>592 115</b> | <b>382 036</b> | <b>-144 144</b>         | <b>830 007</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>592 115</b> | <b>382 036</b> | <b>-144 144</b>         | <b>830 007</b> |

## Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud         |                |                |
| Hooldustasud                         | 335 885        | 159 700        |
| Sihtotstarbelised tasud              |                |                |
| Amortisatsiooniks                    |                | 48 054         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>335 885</b> | <b>207 754</b> |

## Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

|                                      | 2010 | 2009          |
|--------------------------------------|------|---------------|
| Tulem kommunaalmaksete vahendamisest |      | 61 328        |
| <b>Kokku muud tulud</b>              |      | <b>61 328</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010           | 2009          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 25 235         | 12 762        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 20 013         | 20 013        |
| Hoone kindlustus                       | 9 049          | 10 400        |
| Koristusteenus                         | 25 574         | 13 201        |
| Remondikulud                           | 35 589         | 7 402         |
| Muud                                   | 18 000         | 18 000        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>133 460</b> | <b>81 778</b> |

Kohaliku maksuna käsitletakse maamaksu - 20013 krooni.

Muude kuludena käsitletakse sõidukihüvitust 18000 krooni.

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 102 360        | 103 360        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 35 208         | 35 016         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>137 568</b> | <b>138 376</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

|                                      | 2010          | 2009      |
|--------------------------------------|---------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised       |               | 52        |
| Tulem kommunaalmaksete vahendamisest | 64 857        |           |
| <b>Kokku muud kulud</b>              | <b>64 857</b> | <b>52</b> |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010          | 2009         |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Intressitulud                       | 6 533         | 22 310       |
| Intressikulud                       | -8 038        | -14 716      |
| Intressikulu laenudelt              | -8 038        | -14 716      |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-1 505</b> | <b>7 594</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 91                | 91                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1                 |                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 212 036    | 939 038    | 302 729    | 932 607    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 61 240 | 61 240 |
| Sõidukihüvitus                                                                | 12 000 | 12 000 |
| Kokku tasud                                                                   | 73 240 | 73 240 |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paala Maja (registrikood: 80251348) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS TIITS       | Juhatuse liige     | 20.06.2011           |
| AIVAR VAHTEL       | Juhatuse liige     | 20.06.2011           |
| TOOMAS SIPP        | Juhatuse liige     | 22.06.2011           |
| TARMO KÄI          | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |
| ANNELI MÄNNISTU    | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |



## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6536802         |
| Mobiiltelefon   | +372 56478812        |
| E-posti aadress | toomas.tiits@mail.ee |