

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Arukülakodu

registrikood: 80251288

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24a

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75203

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: priit.lunden@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korterimandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil pikendati olemasoleva juhatuse volitusi järgmiseks kolmeks aastaks.

Aruandeperioodil teostati suurematest töödest B majas boileri vahetus, mille jaoks võeti laenu Arkaadia Halduse AS-lt.

Aruandeperioodil oli korteriühistu palgal majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 772	2 933	2
Nõuded ja ettemaksed	9 187	7 440	3
Kokku käibevara	13 959	10 373	
Kokku varad	13 959	10 373	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 442	5 884	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 769	836	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 211	6 720	
Kokku kohustused	10 211	6 720	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	777	523	
Aruandeaasta tulem	95	254	
Kokku netovara	3 748	3 653	
Kokku kohustused ja netovara	13 959	10 373	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 647	16 962	8
Muud tulud	99	33	9
Kokku tulud	16 746	16 995	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 765	-5 186	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 402	-7 326	11
Tööjõukulud	-4 485	-4 229	12
Muud kulud	0	-2	13
Kokku kulud	-16 652	-16 743	
Põhitegevuse tulem	94	252	
Finantstulud ja -kulud	1	2	14
Aruandeaasta tulem	95	254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	67 556	55 443	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 019	-52 346	
Väljamaksed töötajatele	-4 576	-4 068	
Muud rahavood põhitegevusest	-41	-45	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 920	-1 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 300	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 300	0	
Makstud intressid	-83	0	14
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81	2	
Kokku rahavood	1 839	-1 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 933	3 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 839	-1 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 772	2 933	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 876	523	3 399
Aruandeaasta tulem		254	254
31.12.2011	2 876	777	3 653
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2012	2 876	872	3 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arukülakodu KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 772	2 933
Kokku raha	4 772	2 933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 303	7 303		
Ostjatelt laekumata arved	7 303	7 303		
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	135	135		
Tulevaste perioodide kulud	135	135		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 440	7 440		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 040	9 040		
Ostjatelt laekumata arved	9 040	9 040		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	146	146		
Tulevaste perioodide kulud	146	146		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 187	9 187		

31.12.2012.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 1058.- €.

Elanikele esitatud arved summas 7982.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2013.

Ettemaksed - tasutud 2013.aasta kindlustus 127.- € ja ettemaksed tarnijatele 19.-€.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 915	4 915			
Võlad töövõtjatele	511	511			6
Maksuvõlad	302	302			7
Saadud ettemaksed	156	156			
Tulevaste perioodide tulud	156	156			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 884	5 884			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 698	6 698			
Võlad töövõtjatele	247	247			6
Maksuvõlad	292	292			7
Saadud ettemaksed	205	205			
Tulevaste perioodide tulud	205	205			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 442	7 442			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 557	4 465	-5 186	836
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 557	4 465	-5 186	836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 557	4 465	-5 186	836

	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	836	9 081	-7 148	2 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	836	9 081	-7 148	2 769
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	836	9 081	-7 148	2 769

2012.a. väljastati omanikele remonditasude arveid summas 8068.- €.

Lisaks kanti aruandeperioodil remondifondi enamkogutud summad vee ja kanalisatsiooni ja kindlustuse eest, kokku summas 1013.- €.

Tulu/Amortisatsiooni real kajastatakse tegelikke kulutusi remonttöödeks summas 4765.-€ (Lisa10) ja lisaks remonttöödele tasuti remondifondist laenu põhiosa ja intressid summas 2383.- €.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012 oli 2769.- €.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	198	191
Puhkusetasude kohustus	49	320
Kokku võlad töövõtjatele	247	511

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	102
Sotsiaalmaks	168	168
Kohustuslik kogumispension	2	10
Töötuskindlustusmaksed	18	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292	302

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 455	6 454
Heakord	4 911	4 908
Omanikukohustused	516	414
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 765	5 186
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 647	16 962

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	92	33	
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	7	0	16
Kokku muud tulud	99	33	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remondifond	4 765	5 186
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 765	5 186

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Haldus	6 442	6 442
Heakord	403	434
Omanikukohustused	516	412
Finantsteenused	41	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 402	7 326

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 337	3 147
Sotsiaalmaksud	1 148	1 082
Kokku tööjõukulud	4 485	4 229
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	0	1
Makstud viivised	0	1
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	84	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressitulu laenudelt	83	0
Intressikulud	-83	0
Intressikulu laenudelt	-83	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 040	2 974	7 303	1 503

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 746
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 995

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

2012.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	19 860	19 861	-1
Gaas	20 460	20 452	8
Vesi ja kanalisatsioon	8 169	7 665	504
Prügivedu	1 933	1 933	0
Muud vahendatavad teenused	164	164	0
Kokku	50 586	50 075	511
2011.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	17 306	17 306	0

Gaas	19 543	19 544	-1
Vesi ja kanalisatsioon	4 285	4 129	156
Prügivedu	1 933	1 933	0
Muud vahendatavad teenused	164	164	0
Kokku	43 231	43 076	155
Enamkorjatud tasud vee ja kanalisatsiooni osas on kantud remondifondi.			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korteriühistu Arukülakodu (registrikood: 80251288) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SAIA	Juhatuse liige	25.06.2013
MERIKE ILD	Juhatuse liige	26.06.2013
RAUL RIKK	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee