

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, E. Vilde tee 136 korteriühistu

**registrikood:** 80251265

**telefon:** +372 58193014

**e-posti aadress:** natalia.vellemaa@mail.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 12 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu E.Vilde tee 136 asukohaga Tallinn, E.Vilde tee 136 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus, remont ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava alade (trepikojad, keldrid) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu E.Vilde tee 136 asukohaga Tallinn, E.Vilde tee 136 asutati 13.märtsil 2007.a ja kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 28.märtsil 2007.a ja alustas oma tegevust 01.04.2007.a

KÜ E.Vilde tee 136 haldab ja hooldab 1964. aastal ehitatud 4 trepikojaga 5-kordset 60 korteriga suurpaneel elamu. Korteriühistus E.Vilde tee 136 on 60 liiget ja juhatus on 4-liikmeline.

2022.aastal perioodil 8.-20.04.2022.a toimus kirjalik hääletamine üldkoosolekut kokku kutsumata. Otsustati:

- kinnitada 2021.a majandusaasta aruanne;
- kinnitada 2022.a majandamiskava ja remonttööde plaan;
- kinnitada reservkapital summas 5 700 €;
- pikendada alates 23.04.2022.a Raissa Frei, Marko Kivisild ja Natalia Vellemaa juhatuse liikme volitused ja Ljudmilla Kapatsõna ja Örne Kepp revisjoni liikme volitused.
- kanda 5 000 eurot akumuleeritud tulemist remondifondi.

2020. aastal on sõlmitud parkla rajamiseks KÜ E.Vilde tee 136 ja AS Swedbank vahel laenuleping summas 35 428 eurot. Pangalaenu jääk majandusaasta lõpuks kokku on jäänud 17 770 eurot, sellest pikaajaline laenuosa moodustab 10 171 eurot ning laenumakseid käesoleval aastal tuleb tasuda summas 7 599 eurot.

Laenu- ja intressimakseid teostatakse annuiteetgraafiku alusel. Korteriomanikelt ei koguta laenu ja intressi katteks eraldi makseid, ühistu kompenseerib laenukulud kasutamata remonditasude arvelt.

2022.a kasutati kokku hooldus- ja remondifondist aastas 11 638.89 eurot, sellest suuremateks kulutusteks oli küttekulujaoturite vahetus ja hooldus 6 796 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpuks jäi 52 160,13 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 862,48 eurot, mis on tekkinud põhiliselt renditulust.

2023. aastal on korteriühistul kavas teostada rõdude remonti.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 61 891        | 49 607        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 041        | 18 388        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>78 932</b> | <b>67 995</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 171        | 17 732        | 3,5     |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 171</b> | <b>17 732</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>89 103</b> | <b>85 727</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 600         | 7 353         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 140         | 8 576         | 4,6     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 52 160        | 36 896        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>67 900</b> | <b>52 825</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 10 171        | 17 732        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 171</b> | <b>17 732</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>78 071</b> | <b>70 557</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 5 700         | 5 500         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 470         | 8 078         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 862           | 1 592         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 032</b> | <b>15 170</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>89 103</b> | <b>85 727</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 462         | 17 959         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 1 754          | 1 839          | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>26 216</b>  | <b>19 798</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 262        | -4 025         | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -480           | -503           | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -13 579        | -12 443        | 12      |
| Muud kulud                                                 | -27            | -3             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 348</b> | <b>-16 974</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 868</b>   | <b>2 824</b>   |         |
| Intressitulud                                              | 7              | 0              |         |
| Intressikulud                                              | -1 013         | -1 232         | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>862</b>     | <b>1 592</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 868         | 2 824         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 346         | -3 469        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -189          | 3 102         |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 29 218        | 25 160        | 7,10    |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -11 639       | -5 621        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>20 604</b> | <b>21 996</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |         |
| Laekunud intressid                                               | 7             | 3             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>7</b>      | <b>3</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -7 315        | -7 047        |         |
| Makstud intressid                                                | -1 012        | -1 232        | 13      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-8 327</b> | <b>-8 279</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>12 284</b> | <b>13 720</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 49 607        | 35 887        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>12 284</b> | <b>13 720</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 61 891        | 49 607        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                     | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>   | 5 500         | 8 078               | 13 578         |
| Aruandeaasta tulem  |               | 1 592               | 1 592          |
| <b>31.12.2021</b>   | 5 500         | 9 670               | 15 170         |
| Aruandeaasta tulem  |               | 862                 | 862            |
| Muutused reservides | 200           | -5 200              | -5 000         |
| <b>31.12.2022</b>   | 5 700         | 5 332               | 11 032         |

2022. aasta üldkoosoleku otsusel suurendati reservkapitali 200 eurot ja kanti remondifondi arvele 5000 eurot akumuleeritud tulemi arvelt

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana on arvel arvelduskonto jäägid

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

#### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulust arvestatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 61 891     | 49 607     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 180           | 180                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 180           | 180                               |                     |
| Ettemaksed                        | 17 771        | 7 600                             | 10 171              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 17 771        | 7 600                             | 10 171              |
| Nõuded liikmete vastu             | 9 261         | 9 261                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>27 212</b> | <b>17 041</b>                     | <b>10 171</b>       |

  

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 181           | 181                               |                     |
| Ettemaksed                        | 25 085        | 7 353                             | 17 732              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 25 085        | 7 353                             | 17 732              |
| Nõuded liikmete vastu             | 10 854        | 10 854                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>36 120</b> | <b>18 388</b>                     | <b>17 732</b>       |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 77         | 70         |
| Sotsiaalmaks                                  | 253        | 242        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 15         | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 10         | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>355</b> | <b>335</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                              |             |             |
| Swedbank 20-030200-JI            | 17 771     | 7 600                             | 10 171              |             | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>4,200% | EUR         | 30.03.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 17 771     | 7 600                             | 10 171              |             |                              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 771     | 7 600                             | 10 171              |             |                              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                 | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |                              |             |             |
| Swedbank 20-030200-JI            | 25 085     | 7 353                             | 17 732              |             | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>4,200% | EUR         | 30.03.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 25 085     | 7 353                             | 17 732              |             |                              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 25 085     | 7 353                             | 17 732              |             |                              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 677        | 5 677          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 226        | 1 226          |
| Maksuvõlad                       | 355          | 355            |
| Muud võlad                       | 356          | 356            |
| Muud viitvõlad                   | 356          | 356            |
| Saadud ettemaksed                | 526          | 526            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 526          | 526            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 140</b> | <b>8 140</b>   |

  

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 028        | 6 028          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 200        | 1 200          |
| Maksuvõlad                       | 335          | 335            |
| Muud võlad                       | 355          | 355            |
| Muud viitvõlad                   | 355          | 355            |
| Saadud ettemaksed                | 658          | 658            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 658          | 658            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 576</b> | <b>8 576</b>   |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-des | 31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------|
|                                                       | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |          |                |                            |            |
| Kasutamata remondifond                                | 24 403     | 25 161   |                |                            | 49 564     |
| Remonditasude arvelt tasutud laenud                   |            |          | -7 047         |                            | -7 047     |
| Remonditasude arvelt tasutud intressid                |            |          |                | -1 232                     | -1 232     |
| Remonditasude arvelt tasutud kulud                    |            |          |                | -4 389                     | -4 389     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks             | 24 403     | 25 161   | -7 047         | -5 621                     | 36 896     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused  | 24 403     | 25 161   | -7 047         | -5 621                     | 36 896     |
|                                                       |            |          |                |                            |            |
|                                                       | 31.12.2021 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan-des | 31.12.2022 |
|                                                       | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |          |                |                            |            |
| Kasutamata remondifond                                | 36 896     | 29 218   |                |                            | 66 113     |
| Remondifondi suurendamine akumuleeritud tulemi arvelt |            | 5 000    |                |                            | 5 000      |
| Remonditasude arvelt tasutud laenud                   |            |          | -7 315         |                            | -7 315     |
| Remonditasude arvelt tasutud intressid                |            |          |                | -1 012                     | -1 012     |
| Remonditasude arvelt tasutud kulud                    |            |          |                | -10 626                    | -10 626    |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks             | 36 896     | 34 218   | -7 315         | -11 638                    | 52 160     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused  | 36 896     | 34 218   | -7 315         | -11 638                    | 52 160     |

Üldkoosoleku otsusel suurendati remondifondi akumuleeritud tulemi arvelt 5000 eurot

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 12 823        | 12 338        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 11 639        | 5 621         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 462</b> | <b>17 959</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022         | 2021         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest     | 3            | 46           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 23           | 65           |
| Rendi- ja üüritulu             | 1 668        | 1 668        |
| Tulu elektrienergia müügist    | 60           | 60           |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 754</b> | <b>1 839</b> |

## Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2022          | 2021         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 9 411         | 3 624        |
| Hooldustööd                                                             | 851           | 401          |
| Haljasala rajamisega seotud kulud                                       | 0             | 0            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>10 262</b> | <b>4 025</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 34         | 53         |
| Pangateenus                            | 81         | 85         |
| Elamu kindlustus                       | 365        | 365        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>480</b> | <b>503</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 175        | 9 326         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 404         | 3 117         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 579</b> | <b>12 443</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 013        | 1 232        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 013</b> | <b>1 232</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 61         | 64         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 204 | 8 819 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Korter 1     | 1060 EUR        |
| Korter 2     | 949 EUR         |
| Korter 3     | 2229 EUR        |
| Korter 4     | 1236 EUR        |
| Korter 5     | 982 EUR         |
| Korter 6     | 1462 EUR        |
| Korter 7     | 1917 EUR        |
| Korter 8     | 925 EUR         |
| Korter 9     | 2220 EUR        |
| Korter 10    | 1201 EUR        |
| Korter 11    | 716 EUR         |
| Korter 12    | 1699 EUR        |
| Korter 13    | 1441 EUR        |
| Korter 14    | 1081 EUR        |
| Korter 15    | 2050 EUR        |
| Korter 16    | 1358 EUR        |
| Korter 17    | 1439 EUR        |
| Korter 18    | 1245 EUR        |
| Korter 19    | 850 EUR         |
| Korter 20    | 1279 EUR        |
| Korter 21    | 1668 EUR        |
| Korter 22    | 1038 EUR        |
| Korter 23    | 1381 EUR        |
| Korter 24    | 1386 EUR        |
| Korter 25    | 1429 EUR        |
| Korter 26    | 1091 EUR        |
| Korter 27    | 1525 EUR        |
| Korter 28    | 1403 EUR        |
| Korter 29    | 1363 EUR        |
| Korter 30    | 1461 EUR        |
| Korter 31    | 2019 EUR        |
| Korter 32    | 1143 EUR        |
| Korter 33    | 1432 EUR        |
| Korter 34    | 1292 EUR        |
| Korter 35    | 1128 EUR        |
| Korter 36    | 2224 EUR        |
| Korter 37    | 1405 EUR        |
| Korter 38    | 1001 EUR        |
| Korter 39    | 994 EUR         |
| Korter 40    | 1137 EUR        |
| Korter 41    | 1311 EUR        |
| Korter 42    | 1270 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 43     | 1649 EUR         |
| Korter 44     | 1113 EUR         |
| Korter 45     | 1517 EUR         |
| Korter 46     | 1720 EUR         |
| Korter 47     | 1051 EUR         |
| Korter 48     | 978 EUR          |
| Korter 49     | 1742 EUR         |
| Korter 50     | 902 EUR          |
| Korter 51     | 1409 EUR         |
| Korter 52     | 1800 EUR         |
| Korter 53     | 915 EUR          |
| Korter 54     | 1512 EUR         |
| Korter 55     | 2229 EUR         |
| Korter 56     | 1236 EUR         |
| Korter 57     | 1289 EUR         |
| Korter 58     | 1711 EUR         |
| Korter 59     | 1010 EUR         |
| Korter 60     | 1606 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>82829 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

Tallinn, E. Vilde tee 136 korteriühistu (registrikood: 80251265) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| NATALIA VELLEMAA   | Juhatuse liige     | 16.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 58193014            |
| E-posti aadress | natalia.vellemaa@mail.ee |