

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Virmalise tn 11 korteriühistu

registrikood: 80250610

telefon: +372 56624290, +372 3379590

e-posti aadress: juliavoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 2018 Korteriomandite majanduskulude suurus	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ORU VIRMALISE 11 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Virmalise 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 208	5 913
Nõuded ja ettemaksed	19 041	18 915
Kokku käibevarad	29 249	24 828
Kokku varad	29 249	24 828
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 599	5 000
Kokku lühiajalised kohustised	5 599	5 000
Kokku kohustised	5 599	5 000
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	856	856
Reservid	22 794	14 330
Aruandeaasta tulem	0	4 642
Kokku netovara	23 650	19 828
Kokku kohustised ja netovara	29 249	24 828

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 887	52 696
Kokku tulud	49 887	52 696
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 114	-43 678
Tööjõukulud	-4 951	-4 376
Kokku kulud	-46 065	-48 054
Põhitegevuse tulem	3 822	4 642
Muud finantstulud ja -kulud	-3 822	0
Aruandeaasta tulem	0	4 642

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 822	4 642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126	-3 923
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	599	-246
Kokku rahavood põhitegevusest	4 295	473
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-10 343
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 343
Kokku rahavood	4 295	-9 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 913	15 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 295	-9 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 208	5 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	856	23 484	1 189	25 529
Aruandeaasta tulem			4 642	4 642
Muutused reservides		-9 154	9 154	0
Muud muutused netovaras			-10 343	-10 343
31.12.2017	856	14 330	4 642	19 828
Asutajate ja liikmete sissemaksed			3 822	3 822
Muutused reservides		4 642	-4 642	0
Muud muutused netovaras		3 822	-3 822	0
31.12.2018	856	22 794	0	23 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2018.a.-31.12.2018.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 711	3 280
Sotsiaalmaksud	1 225	1 083
Pensionikulu	15	13
Kokku tööjõukulud	4 951	4 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 746	1 620

2018

Kohtla-Järve linn, Virmalise tn 11 korteriühistu

Korteriomandite majanduskulude suurus

korter	KOKKU
1	1 075,88 €
2	705,04 €
3	856,53 €
4	897,13 €
5	887,61 €
6	806,31 €
7	1 138,17 €
8	729,73 €
9	895,72 €
10	946,66 €
11	763,86 €
12	1 031,17 €
13	863,44 €
14	612,18 €
15	788,72 €
16	1 243,27 €
17	-302,57 €
18	859,30 €
19	1 132,57 €
20	538,93 €
21	829,98 €
22	1 209,01 €
23	517,83 €
24	859,26 €
25	1 049,72 €
26	490,86 €
27	906,89 €
28	929,13 €
29	473,10 €
30	1 027,37 €
31	1 172,61 €
32	794,90 €
33	1 244,82 €
34	1 627,62 €
35	1 311,04 €
36	1 376,50 €
37	1 027,42 €
38	1 403,03 €
39	1 397,98 €
40	1 584,08 €
41	1 259,49 €
42	508,04 €
43	898,96 €
44	951,70 €
45	570,42 €
46	785,46 €
47	1 020,08 €
48	446,05 €
49	875,48 €
50	1 087,43 €
51	508,97 €
52	816,95 €
53	1 108,84 €
54	439,33 €
55	977,07 €

49 958,07 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	49598 EUR
Kokku:	49598 EUR

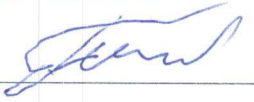
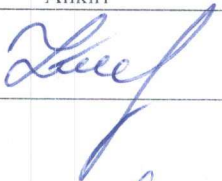
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU VIRMALISE 11 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2018 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on koostanud 2018 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 02.06.2019.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Leena Šijan Juhatus liige	02.06.2019	
Nimi	Kuupäev	Allkiri
Mark Grabar Juhatus liige	02.06.2019	
Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Zemljanova Juhatus liige	02.06.2019	
Nimi	Kuupäev	Allkiri
Veera Rõssajeva Juhatus liige	02.06.2019	
Nimi	Kuupäev	Allkiri
Vitali Melašetš Juhatus liige	02.06.2019	

KÜ Oru Virmalise 11 majandus tegevuse revisjoni kontroll-akt.

Minu poolt, Tatiana Khodorkina - sõltumatu raamatupidaja (Tanika Pluss UÜ), sai läbiviidud KÜ Oru Virmalise 11 majandustegevuse 01.01.2018 kuni 31.12.2018 perioodi dokumentaalne revisjon KÜ juhatuse liikme Leena Šijan juuresolekul.

Täielikul meetodil sai kontrollitud: panga väljavõtted, hankijate arved, maksude määramised ja ja väljamaksed.

- 1). Kõik hankijate poolt atsepteeritud arved omavad otsest suhet KÜ majandus tegevuses, on õigeaegselt läbiviidud raamatupidamises ja kinni makstud.
 - 2). Arveldused ja palga väljamaksed, kinnipidamised, arveldused ja väljamaksed on teostatud vastavalt kehtivale seadusele ja Eesti riigis sätestatud normidele ja tähtajale.
 - 3). Arveldused korteri omanikega viidi läbi määratud hindadega, faktilistel näitajatel ja lähtudes arvestatud sanitaarnormidest.
 - 4). 2018 aastal arvestatud korteri omanikele ja rentijatele hinnakirjade ja esitatud kulutuste järgi, mis on kinnitatud üldkoosolekute protokollidega.
 - 5). Panga väljavõtte kontroll näitas vastavust aktsepteeritud arvetele ja määratud töötasudele.
 - 6). KÜ arveldus vahendite jääk panga arvel: Saldo 01.01.2018.a. = 5912,68€ Saldo 31.12.2018 a. = 10208,20€
- KÜ Oru Virmalise 11 lõpetas 2018 aasta positiivsete näitajetega majandus tegevuses.

2018.a. aastaaruanne vastab varem vastu võetud KÜ finants plaanile 2018 aastaks.

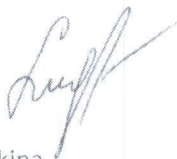
KÜ juhatuse töö 2018.a. sisaldab kõiki vastavaid andmeid tulude, kulude ja majandus tegevuse tulemustele.

Aruande andmed vastavad KÜ raamatupidamise arveldusele. Viiakse läbi aktiivne töö võlgnikega.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

- 1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt ja täis mahus.
- 2). KÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.
- 3). KÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste seadusega, töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja korteriühistute tegevusega.

Allkiri:



Tatiana Khodorkina

Pearaamatupidaja UÜ Tanika Pluss 10.05.2019.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379590
Mobiiltelefon	+372 56624290
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com