

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kohila Posti 11

registrikood: 80249618

telefon: +372 56676778

e-posti aadress: margit@ermitech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Posti 11 tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 560	2 200
Nõuded ja ettemaksed	2 198	0
Kokku käibevarad	4 758	2 200
Kokku varad	4 758	2 200
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	222	0
Kokku lühiajalised kohustised	222	0
Kokku kohustised	222	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 200	4 116
Aruandeaasta tulem	2 336	-1 916
Kokku netovara	4 536	2 200
Kokku kohustised ja netovara	4 758	2 200

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 857	0
Kokku tulud	5 857	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 009	0
Muud kulud	-512	-1 916
Kokku kulud	-3 521	-1 916
Põhitegevuse tulem	2 336	-1 916
Aruandeaasta tulem	2 336	-1 916

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 336	-1 916
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 417	0
Kokku korrigeerimised	-1 417	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-289	0
Kokku rahavood põhitegevusest	360	-1 916
Kokku rahavood	360	-1 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 200	4 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus	360	-1 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 560	2 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 116	4 116
Aruandeaasta tulem	-1 916	-1 916
31.12.2016	2 200	2 200
Aruandeaasta tulem	2 336	2 336
31.12.2017	4 536	4 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 11 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud 2017 aastal	3009 EUR
Kokku:	3009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2018

Korteriühistu Kohila Posti 11 (registrikood: 80249618) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK-ADER	Sisestaja	15.12.2018
VILMAR HEINMÄE	Juhatuse liige	17.12.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56676778
E-posti aadress	margit@ermitech.ee