

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mittetulundusühing korteriühistu Arhitekti 4

registrikood: 80248576

tänava/talu nimi, Arhitekti 4-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 534475, +372 7425099, +372 5036128

e-posti aadress: kaljo.mitt@mail.ee, tiit@psagentuur.ee, kollheinar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arhitekti 4 tegutseb iseseisvalt aastast 2007. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 162	1 257	2
Nõuded ja ettemaksed	292	256	3
Kokku käibevara	1 454	1 513	
Kokku varad	1 454	1 513	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	260	233	4
Kokku lühiajalised kohustused	260	233	
Kokku kohustused	260	233	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 088	1 197	
Aruandeaasta tulem	-86	-109	
Kokku netovara	1 194	1 280	
Kokku kohustused ja netovara	1 454	1 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-104	-96	
Muud kulud	0	-8	5
Kokku kulud	-104	-104	
Põhitegevuse tulem	-104	-104	
Finantstulud ja -kulud	18	-5	7
Aruandeaasta tulem	-86	-109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-104	-104	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	63	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	-36	
Laekunud intressid	0	1	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7	
Kokku rahavood põhitegevusest	-95	-83	
Kokku rahavood	-95	-83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 257	1 340	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95	-83	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 162	1 257	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	192		1 197	1 389
Aruandeaasta tulem			-109	-109
31.12.2010	192	0	1 088	1 280
Aruandeaasta tulem			-86	-86
31.12.2011	192		1 002	1 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 162	1 257
Kokku raha	1 162	1 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	292	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	292	256

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Tartu Veevärk	171	144
KÜ Nisu	89	89
Kokku võlad tarnijatele	260	233

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	64	0
Kütus	64	0
Remonditööd	38	0
Muud	2	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104	96

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Intressitulu hoiustelt	0	1
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	18	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6
Kokku finantstulud ja -kulud	18	-5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing korteriühistu Arhitekti 4 (registrikood: 80248576) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINAR-KAIDO KOLL	Juhatuse liige	30.05.2012
TIIT PAASIK	Juhatuse liige	31.05.2012
KALJO MITT	Juhatuse liige	04.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425099
Mobiiltelefon	+372 5036128
Mobiiltelefon	+372 534475
E-posti aadress	tiit@psagentuur.ee
E-posti aadress	kollheinar@hotmail.ee
E-posti aadress	kaljo.mitt@mail.ee