

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Mittetulundusühing korteriühistu Arhitekti 4

registrikood: 80248576

tänava/talu nimi, Arhitekti 4-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50407

telefon: +372 5012627, +372 7425099, +372 5036128

e-posti aadress: tiit@psagentuur.ee, kaljo.mitt@mail.ee, kollheinar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arhitekti 4 tegutseb iseseisvalt aastast 2007. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Jooksval aastal vahetati amortiseerunud soojussõlm automaatsel juhtimisel töötava kinnise plaatsoojusvahetiga soojussõlmega ja asendati keldris amortiseerunud veetorustikud plasttorudega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 028	5 962	2
Nõuded ja ettemaksed	2 448	415	
Kokku käibevara	5 476	6 377	
Kokku varad	5 476	6 377	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 425	306	
Kokku lühiajalised kohustused	1 425	306	
Kokku kohustused	1 425	306	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 879	601	
Aruandeaasta tulem	-2 020	5 278	
Kokku netovara	4 051	6 071	
Kokku kohustused ja netovara	5 476	6 377	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 475	5 295	
Muud tulud	324	0	
Kokku tulud	3 799	5 295	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 067	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-752	-17	6
Kokku kulud	-5 819	-17	
Põhitegevuse tulem	-2 020	5 278	
Aruandeaasta tulem	-2 020	5 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 020	5 278
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 033	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 119	25
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 934	5 303
Kokku rahavood	-2 934	5 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 962	659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 934	5 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 028	5 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	192	601	793
Aruandeaasta tulem		5 278	5 278
31.12.2014	192	5 879	6 071
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	192	5 879	6 071
Aruandeaasta tulem		-2 020	-2 020
31.12.2015	192	3 859	4 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 028	5 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022
Ettemaksed	1 426	1 426
Tulevaste perioodide kulud	1 426	1 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448	2 448
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415	415
Ostjatelt laekumata arved	415	415
Kokku nõuded ja ettemaksed	415	415

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 022	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 022	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
AS Tartu Veevärk	213	216
KÜ Nisu	81	90
Tartu keskkatlamaja	1 131	0
Kokku võlad tarnijatele	1 425	306

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	0
Hooldus	359	0
Raamatupidamine	351	0
Majanduslulud	29	0
Muud	13	-17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	752	-17

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Mittetulundusühing korteriühistu Arhitekti 4 (registrikood: 80248576) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÕRGESAAR	Juhatuse liige	15.06.2016
HEINAR-KAIDO KOLL	Juhatuse liige	08.07.2016
TIIT PAASIK	Juhatuse liige	25.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425099
Mobiiltelefon	+372 5012627
Mobiiltelefon	+372 5036128
E-posti aadress	kaljo.mitt@mail.ee
E-posti aadress	tiit@psagentuur.ee
E-posti aadress	kollheinar@hotmail.ee