

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Arhitekti tn 4 korteriühistu

registrikood: 80248576

telefon: +372 5012627, +372 7425099, +372 5036128

e-posti aadress: kollheinar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arhitekti 4 tegutseb iseseisvalt aastast 2007. Tegevuse eesmärk on korterimandis olevate ruumide, ühisosas olevate garaazide ja maaala majandamine ja ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal teostati alljärgnevaid töid:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 009	3 943	2
Nõuded ja ettemaksed	2 909	2 602	3
Kokku käibevarad	8 918	6 545	
Kokku varad	8 918	6 545	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 671	1 473	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 671	1 473	
Kokku kohustised	1 671	1 473	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 880	3 859	
Aruandeaasta tulem	2 175	1 021	
Kokku netovara	7 247	5 072	
Kokku kohustised ja netovara	8 918	6 545	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 964	2 820
Muud tulud	0	106
Kokku tulud	2 964	2 926
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-59
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-1 846
Kokku kulud	-789	-1 905
Põhitegevuse tulem	2 175	1 021
Aruandeaasta tulem	2 175	1 021

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 175	1 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-308	-153
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	199	47
Kokku rahavood põhitegevusest	2 066	915
Kokku rahavood	2 066	915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 943	3 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 066	915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 009	3 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	192	3 859	4 051
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	192	3 859	4 051
Aruandeaasta tulem		1 021	1 021
31.12.2016	192	4 880	5 072
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	192	4 880	5 072
Aruandeaasta tulem		2 175	2 175
31.12.2017	192	7 055	7 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	6 009	3 943
Kokku raha	6 009	3 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 238	1 238
Ostjatelt laekumata arved	1 238	1 238
Ettemaksed	1 671	1 671
Tulevaste perioodide kulud	1 671	1 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 909	2 909
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 128	1 128
Ostjatelt laekumata arved	1 128	1 128
Ettemaksed	1 474	1 474
Tulevaste perioodide kulud	1 474	1 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 602	2 602

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 671	1 671
Kokku võlad ja ettemaksed	1 671	1 671
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 473	1 473
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473	1 473

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Tartu Veevärk	185	193
KÜ Nisu	57	48
Tartu keskkatlamaja	1 429	1 232
Kokku võlad tarnijatele	1 671	1 473

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	0
Hooldus	72	1 370
Raamatupidamine	603	468
Majanduslulud	15	0
Muud	99	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	789	1 846

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Mittetulundusühing korteriühistu Arhitekti 4 (registrikood: 80248576) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAASIK	Juhatuse liige	15.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425099
Mobiiltelefon	+372 5012627
Mobiiltelefon	+372 5036128
E-posti aadress	kollheinar@hotmail.ee