

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 174c korteriühistu

registrikood: 80247237

telefon: +372 5083900

e-posti aadress: ku.narvamnt174c@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud tulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 174C aasta majandustegevus.

KÜ Narva mnt 174C majandustegevust korraldab 5 (viis) juhatuse liiget.

KÜ Narva mnt 174C juhatuse esinaise hüvitis on 127.55 eurot (brutto).

Ostetud teenused aastaringselt tellitud on:

raamatupidamiseteenus – OÜ Ires Account Group teenus - 300 eurot kuus ,

kommunaalteenused on tellitud ja tasutakse vastavalt kulutustele: elekter –Eesti Energia , prügived – Eesti Kesskonnateenused ja Ragn Sells, Ekovir ,vesi ja kanalisatsioon –Tallinna Vesi, küte - Utilitas Tallinn AS.

Haldus- ja hoolduse tariif 2021 on 0.20 ja 0.22 euro/m² ja remondifondi tariif on 0,60 ja 0.40 euro /m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 772	55 527
Nõuded ja ettemaksed	41 861	29 521
Kokku käibevarad	108 633	85 048
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	480	480
Kokku põhivarad	480	480
Kokku varad	109 113	85 528
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 939	29 379
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 922	32 134
Kokku lühiajalised kohustised	76 861	61 513
Kokku kohustised	76 861	61 513
Netovara		
Reservkapital	29 261	24 514
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-499	-2 117
Aruandeaasta tulem	3 490	1 618
Kokku netovara	32 252	24 015
Kokku kohustised ja netovara	109 113	85 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 055	55 049
Muud tulud	60	228
Kokku tulud	70 115	55 277
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 753	-10 534
Mitmesugused tegevuskulud	-36 310	-31 472
Tööjõukulud	-4 041	-11 653
Muud kulud	-521	0
Kokku kulud	-66 625	-53 659
Põhitegevuse tulem	3 490	1 618
Aruandeaasta tulem	3 490	1 618

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	226 534	206 207
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-208 658	-164 776
Väljamaksed töötajatele	-4 041	-6 872
Kokku rahavood põhitegevusest	13 835	34 559
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 590	-6 754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 590	-6 754
Kokku rahavood	11 245	27 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 527	27 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 245	27 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 772	55 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	24 514	-2 117	22 397
Aruandeaasta tulem		1 618	1 618
31.12.2020	24 514	-499	24 015
Korrigeeritud saldo			
31.12.2020	24 514	-499	24 015
Aruandeaasta tulem		3 490	3 490
Muutused reservides	4 747		4 747
31.12.2021	29 261	2 991	32 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt 174C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Narva mnt 174C on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	228
Tellitud tööd	0	0
Kokku muud tulud	60	228

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 038	8 761
Sotsiaalmaksud	1 003	2 891
Kokku tööjõukulud	4 041	11 652

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	125	125
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 038	8 761

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-1	977 EUR
1-2	2236 EUR
1-3	1683 EUR
1-4	2007 EUR
1-5	1629 EUR
1-6	2162 EUR
1-7	2832 EUR
1-8	1292 EUR
1-9	2565 EUR
1-10	1450 EUR
1-11	2146 EUR
1-12	2051 EUR
1-13	2264 EUR
1-14	2228 EUR
1-15	921 EUR
1-16	1182 EUR
1-17	2587 EUR
1-18	3473 EUR
1-19	1750 EUR
1-20	2273 EUR
1-21	1147 EUR
1-22	2806 EUR
1-23	2594 EUR
1-24	2328 EUR
2-1	1607 EUR
2-2	2031 EUR
2-3	1675 EUR
2-4	944 EUR
2-5	1704 EUR
2-6	1338 EUR
2-7	794 EUR
2-8	1841 EUR
2-9	1229 EUR
2-10	1162 EUR
2-11	1379 EUR
2-12	2353 EUR
2-13	1247 EUR
2-14	1982 EUR
2-15	2600 EUR
2-16	850 EUR
2-17	2537 EUR
2-18	1934 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
2-19	2511 EUR
2-20	1811 EUR
2-21	1364 EUR
2-22	1219 EUR
2-23	1775 EUR
2-24	740 EUR
2-25	1623 EUR
2-26	1563 EUR
2-27	888 EUR
2-28	1491 EUR
2-29	2194 EUR
2-30	1897 EUR
2-31	1612 EUR
2-32	2355 EUR
2-33	2207 EUR
3-1	1600 EUR
3-2	2139 EUR
3-3	1979 EUR
3-4	909 EUR
3-5	1427 EUR
3-6	1560 EUR
3-7	1056 EUR
3-8	1518 EUR
3-9	1304 EUR
3-10	990 EUR
3-11	1634 EUR
3-12	3073 EUR
3-13	906 EUR
3-14	1800 EUR
3-15	2778 EUR
3-16	995 EUR
3-17	2221 EUR
3-18	2026 EUR
3-19	2667 EUR
3-20	2383 EUR
3-21	1247 EUR
3-22	1580 EUR
3-23	1088 EUR
3-24	1181 EUR
3-25	1622 EUR
3-26	1490 EUR
3-27	893 EUR
3-28	1896 EUR
3-29	2225 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
3-30	2011 EUR
3-31	1397 EUR
3-32	2473 EUR
3-33	2152 EUR
4-1	2211 EUR
4-2	1598 EUR
4-3	983 EUR
4-4	1325 EUR
4-5	2374 EUR
4-6	2453 EUR
4-7	1841 EUR
4-8	2059 EUR
4-9	919 EUR
4-10	1627 EUR
4-11	2149 EUR
4-12	2067 EUR
4-13	1850 EUR
4-14	1144 EUR
4-15	2430 EUR
4-16	2561 EUR
4-17	1098 EUR
4-18	2465 EUR
4-19	2968 EUR
4-20	3721 EUR
4-21	1723 EUR
4-22	884 EUR
4-23	1636 EUR
4-24	1430 EUR
4-25	949 EUR
4-26	2571 EUR
4-27	2217 EUR
4-28	1671 EUR
4-29	1576 EUR
4-30	1974 EUR
4-31	1055 EUR
4-32	2060 EUR
4-33	2183 EUR
4-34	1860 EUR
4-35	3102 EUR
4-36	1281 EUR
4-37	2545 EUR
4-38	2639 EUR
4-39	1687 EUR
4-40	2411 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	236557 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2022

Tallinn, Narva mnt 174c korteriühistu (registrikood: 80247237) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK PAKIN	Juhatuse liige	26.05.2022
VALERI ŠTANENKO	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083900
E-posti aadress	ku.narvamnt174c@gmail.com