

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pargi 16

registrikood: 80251012

tänavatalu nimi, Pargi 16-6

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 16 tegutseb iseseisvalt alates 09.2007.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 21507 eurot, kulud - 23629 eurot (s.h.saadud laenu - 13672 eurot, makstud intressid - 76 eurot, laenude tagasimaksed - 379 eurot).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 1737€ 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98	1 761	2
Nõuded ja ettemaksed	15 948	2 853	3
Kokku käibevarad	16 046	4 614	
Kokku varad	16 046	4 614	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	0	
Võlad ja ettemaksed	2 097	1 837	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 097	1 837	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 294	0	
Kokku pikaajalised kohustised	10 294	0	
Kokku kohustised	15 391	1 837	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	452	452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 325	991	
Aruandeaasta tulem	-2 122	1 334	
Kokku netovara	655	2 777	
Kokku kohustised ja netovara	16 046	4 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	21 507	22 667
Kokku tulud	21 507	22 667
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 232	-19 527
Tööjõukulud	-2 321	-1 806
Kokku kulud	-23 553	-21 333
Põhitegevuse tulem	-2 046	1 334
Intressikulud	-76	0
Aruandeaasta tulem	-2 122	1 334

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 046	1 334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 095	822
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	-784
Makstud intressid	-76	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 956	1 372
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 672	0
Saadud laenude tagasimaksed	-379	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 293	0
Kokku rahavood	-1 663	1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 761	389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 663	1 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98	1 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	452	991	1 443
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	452	991	1 443
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2015	452	2 325	2 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	452	2 325	2 777
Aruandeaasta tulem		-2 122	-2 122
31.12.2016	452	203	655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 16 raamatupidamise aastaaruande 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokollide otsustega.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2016 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglase KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pargi 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	98	1 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 948	15 948
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 948	15 948
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 853	2 853
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 853	2 853

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 000	2 000
Maksuvõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	2 097	2 097
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 766	1 766
Maksuvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	1 837	1 837

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 737	1 336
Sotsiaalmaksud	584	470
Kokku tööjõukulud	2 321	1 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Korteriühistu Pargi 16 (registrikood: 80251012) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	19.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru