

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80251012

telefon: +372 55641413

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 6222 eurot, kulud - 3779 eurot ja intress 463 .

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 609	580
Nõuded ja ettemaksed	10 386	14 462
Kokku käibevarad	11 995	15 042
Kokku varad	11 995	15 042
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 213	3 524
Võlad ja ettemaksed	1 916	2 730
Kokku lühiajalised kohustised	6 129	6 254
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 635	8 537
Kokku pikaajalised kohustised	3 635	8 537
Kokku kohustised	9 764	14 791
Netovara		
Reservkapital	452	452
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-201	580
Aruandeaasta tulem	1 980	-781
Kokku netovara	2 231	251
Kokku kohustised ja netovara	11 995	15 042

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 222	0
Tulu ettevõtlusest	0	3 750
Kokku tulud	6 222	3 750
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-907	-883
Tööjõukulud	-2 872	-2 997
Kokku kulud	-3 779	-3 880
Põhitegevuse tulem	2 443	-130
Intressikulud	-463	-651
Aruandeaasta tulem	1 980	-781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 443	-130
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 077	4 453
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-815	286
Makstud intressid	-463	-651
Kokku rahavood põhitegevusest	5 242	3 958
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 213	-4 025
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 213	-4 025
Kokku rahavood	1 029	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	580	647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 029	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 609	580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	452	580	1 032
Aruandeaasta tulem		-781	-781
31.12.2018	452	-201	251
Aruandeaasta tulem	0	1 980	1 980
31.12.2019	452	1 779	2 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 16 raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta

on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega,

EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2019 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara,

kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pargi 16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
swedbank	1 569	0
kassa	40	0
Kokku raha	1 609	580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 538	2 538
Ostjatelt laekumata arved	2 538	2 538
Muud nõuded	7 848	7 848
Laenunõuded	7 848	7 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 386	10 386
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 401	2 401
Muud nõuded	12 061	12 061
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 462	14 462

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 787	1 787
Võlad töövõtjatele	20	20
Maksuvõlad	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916	1 916
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 371	2 371
Muud võlad	359	359
Muud viitvõlad	359	359
Kokku võlad ja ettemaksed	2 730	2 730

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 316	2 247
Sotsiaalmaksud	556	750
Kokku tööjõukulud	2 872	2 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1206 EUR
kv2	1290 EUR
kv3	1100 EUR
kv4	1421 EUR
kv5	1212 EUR
kv6	1388 EUR
kv7	1221 EUR
kv8	1449 EUR
kv9	1134 EUR
kv10	1415 EUR
kv11	1330 EUR
kv12	1407 EUR
kv13	1421 EUR
kv14	1976 EUR
kv15	1297 EUR
kv16	1770 EUR
kv17	1296 EUR
kv18	1796 EUR
Kokku:	25129 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80251012) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru